



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 22/09/2021

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA' - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 48 MAPP. 2144 SUB. 624/640 E MAPP.LE 2152 SUB. 657 - INTEGRAZIONE DETERMINA N° 20 DEL 07/07/2021

VISTO il Decreto del Sindaco n° 26 05/10/2020 con il quale vengono attribuite all'Ing. Carlo Alberto Ridi le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica per Ufficio Edilizia Privata, Pianificazione Territoriale e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1146 del 21/11/2002, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Cooperativa Casabella e Lavoratori – Società cooperativa Edilizia a Responsabilità limitata con sede a Follonica, Via Piazza Sivieri n° 29, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Firenze 00910730530 e 00268370533, per la costruzione di alloggi economici e popolari “Gli Alzi”;

RICHIAMATO l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Maurizio Baldacchino Rep. 79.770 del 17/04/2007 raccolta 10.563, con il quale la Cooperativa Casabella e Lavoratori “Società cooperativa Edilizia a Responsabilità limitata con sede a Follonica, Via Piazza Sivieri n° 29, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Firenze 00910730530 e 00268370533, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 48 mapp. 2144 sub. 624/640 e mappale 2152

Sub. 657 a favore della Sig.ra Mazzei Chiara, nata a Venezia (VE) il 27/09/1970, C.F. MZZ CHR 70P67 L736J e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via di Castiglione n° 98;

VISTA l'istanza acclara dagli Uffici Comunali in data 25/05/2021 prot. n° 6565 dalla Sig. Mazzei Chiara, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 7289 del 08/06/2021 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 7.782,98;

PRESO ATTO che la Sig.ra Chiara Mazzei ha provveduto al pagamento dell'importo di € 7.782,98 con Bonifico Bancario del 01/07/2021;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che **Sig.ra Mazzei Chiara, nata a Venezia (VE) il 27/09/1970, C.F. MZZ CHR 70P67 L736J e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via di Castiglione n° 98**, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 7.782,98 quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1146 del 21/11/2002, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Cooperativa Lavoratori Società Cooperativa Edilizia S.r.l..

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con DCC n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg.48 mapp. 2144 sub. 624/640 e mappale 2152 Sub. 657 ad oggi variato in mappale 2278 Sub. 657 a favore della **Sig.ra Mazzei Chiara, nata a Venezia (VE) il 27/09/1970, C.F. MZZ CHR 70P67 L736J e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via di Castiglione n° 98**;

DI PUBBLICARE la presente determina all'albo pretorio comunale

IL RESPONSABILE
RIDI CARLO ALBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)