



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 191 del 15/10/2021

Assessore Proponente: PAOLINI CHIARA

**OGGETTO: UTILIZZO IMMOBILE COMUNALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI LA  
PILA - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di ottobre alle ore 13:35 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PETROCCHI VALENTINA	VICE SINDACO	Presente(Skype)
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Assente
MORTULA SILVANO	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Deliberazione n. 191 del 15/10/2021

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'art.48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii. in materia di competenze della Giunta Comunale;

**Richiamata** la Deliberazione n.171 del 21.09.2018 con la quale la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole in merito alla concessione in uso a terzi dei locali della sala comunale ubicata nella frazione comunale di La Pila, in Via San Martino n.57, per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e comunque in conformità a quanto dettato dal Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 22.04.2009, incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativa di mettere in atto idonea procedura volta ad individuare eventuali soggetti interessati a realizzare tali attività;

**Atteso** che con Determinazione dell'Area Amministrativa n.216 del 05.10.2018 è stato approvato specifico Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 08.10.2018 al n.1348, finalizzato a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni all'Amministrazione per l'utilizzo di detti locali, per le finalità previste;

**Considerato** che con la Deliberazione n.171/2018, sopra richiamata, erano state fornite le seguenti indicazioni in merito alla concessione in uso a terzi dei locali di cui trattasi:

- accordare l'utilizzo del bene per la durata di tre anni nel periodo ottobre-maggio (fatte salve eventuali prioritarie esigenze di carattere elettorale), riservando i locali per i mesi della stagione estiva al personale degli enti impegnati nelle attività di sorveglianza e salvaguardia del territorio;
- individuare un unico soggetto gestore dell'intera struttura;
- assicurare ai cittadini residenti nel territorio comunale che ne facciano richiesta la possibilità di utilizzare tali locali per lo svolgimento delle feste di compleanno, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 30,00 ad evento, in considerazione del fatto che il territorio comunale non offre attualmente molte possibilità di riunire i suoi abitanti durante il loro tempo libero in momenti di aggregazione e che tali eventi possono rappresentare una piacevole occasione di incontro ricreativo;
- garantire alle associazioni che hanno sede nel territorio comunale la fruizione settimanale degli spazi per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative, culturali e sociali, con priorità alle associazioni di tipo culturale, ricreativo o sportivo, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 10,00 ad evento;
- che siano posti a carico del concessionario gli oneri relativi alle utenze idrica ed elettrica limitatamente al periodo annuale di utilizzo sotto forma di rimborso spese, alla custodia, alla manutenzione, alla pulizia dei locali, alla manutenzione della stufa a pellet ivi presente e al suo utilizzo, alla pulizia e manutenzione del resede circostante

l'immobile, nonché la programmazione e la gestione delle feste di compleanno e della fruizione settimanale da parte delle associazioni del territorio comunale, adempimenti la cui organizzazione rimane a suo completo carico;

- prediligere, nella scelta del soggetto concessionario, progetti che contemplino attività di riqualificazione e valorizzazione della frazione comunale di La Pila;
- rendere gratuita la fruizione, per il primo anno di utilizzo, a favore delle associazioni che ne hanno avuto l'uso nel corso della stagione 2017/2018, in considerazione del fatto che le stesse hanno provveduto alla fornitura ed installazione dell'impianto di riscaldamento dei locali, a titolo ammortamento della spesa a tal fine sostenuta;
- che tale concessione sia disciplinata da apposito accordo da sottoscrivere con il soggetto assegnatario;

**Vista** la Determinazione dell'Area Amministrativa n.309 del 11.12.2018 con la quale, in esito alla raccolta di eventuali manifestazioni d'interesse di cui alla precedente Determinazione della stessa Area n.216/2018 è stato concesso, a far data dalla sottoscrizione del relativo accordo e per la durata di 36 mesi limitatamente all'intervallo ottobre/maggio, eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo, all'**Associazione Amici de La Pila, con sede a Campo nell'Elba (LI) in Via Papa Giovanni XXIII n.151** l'utilizzo e la gestione dell'intera struttura comunale ubicata nella frazione di La Pila, Via San Martino n.57, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento comunale per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 22 aprile 2009;

**Richiamato** l'Accordo per l'uso temporaneo della struttura comunale ubicata nella Frazione di la Pila in Via San martino n.57 sottoscritto tra il Comune di Campo nell'Elba e l'Associazione Amici de La Pila, Repertorio 902/B del 12.12.2018 e, in particolare, l'Art.3 dello stesso che prevede durata triennale fino al 11 dicembre 2021, eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo con specifico atto;

**Vista** la nota dell'Associazione Amici de La Pila acclarata al Protocollo Generale dell'Ente al n.14.250 del 13.10.2021 con la quale, visto l'approssimarsi della scadenza dell'Accordo, il Presidente della stessa Associazione chiede di rinnovare il suddetto accordo per un ulteriore triennio fino al 11.12.2024;

**Ritenuta** la sopra citata richiesta meritevole di accoglimento in considerazione dell'utilità sociale conseguita dalla concessione in uso dei suddetti locali all'Associazione Amici de La Pila;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno esprimere indirizzo al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché predisponga, sulla base delle indicazioni fornite con la presente Deliberazione, gli atti necessari al rinnovo dell'accordo in questione per un ulteriore triennio alle medesime condizioni attualmente vigenti;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

**DELIBERA**

1. di esprimere parere favorevole in merito al rinnovo dell'Accordo per la concessione in uso all'**Associazione Amici de La Pila, con sede a Campo nell'Elba (LI) in Via Papa Giovanni XXIII n.151**, dell'immobile comunale della frazione comunale di La Pila in Via San Martino, per un ulteriore periodo di tre anni, alle stesse condizioni contrattuali di cui all'Accordo Rep.902/B del 12.12.2018, per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e comunque in conformità a quanto dettato dal "Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27/2009;
2. di esprimere indirizzo al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché predisponga gli atti necessari e conseguenti al suddetto rinnovo per un periodo di tre anni decorrenti dalla scadenza dell'Accordo attualmente vigente.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno  
\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 52 del 15.10.2021

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA