

ALLEGATO D (di cui all'**art. 8, comma 1**)

RELAZIONE Paesaggistica Semplificata

1. **RICHIEDENTE** ⁽¹⁾ Vinai Giorgio n a Mondovì il 19/05/1940 cf VNIGRG40E19F351P, legale rappresentante della società SCAT S.R.L.. c.f.:02079960544, con sede in Mondovì, Corso Milano n°40

persona fisica società impresa ente

2. **TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:** ⁽²⁾

REALIZZAZIONE DI STRUTTURA DI FACILE RIMOZIONE AD USO BAR

B.26. verande e strutture in genere poste all'esterno (dehors), tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero; installazione di manufatti amovibili o di facile rimozione, consistenti in opere di carattere non stagionale e a servizio della balneazione, quali, ad esempio, chioschi, servizi igienici e cabine; prima collocazione ed installazione dei predetti manufatti amovibili o di facile rimozione aventi carattere stagionale;

3. **CARATTERE DELL'INTERVENTO**

temporaneo

permanente

5. **DESTINAZIONE D'USO**

residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo commerciale/direzionale

altro.....

6. **CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA**

centro o nucleo storico area urbana area periurbana insediamento rurale (sparso e nucleo)

area agricola area naturale area boscata ambito fluviale ambito lacustre

altro

7. **MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

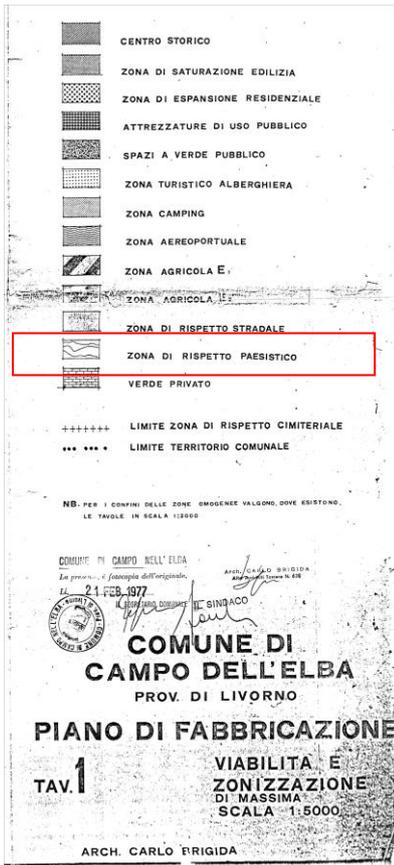
pianura versante crinale (collinare/montano) piana valliva (montana/collinare)

altopiano/promontorio costa (bassa/alta) atro.....

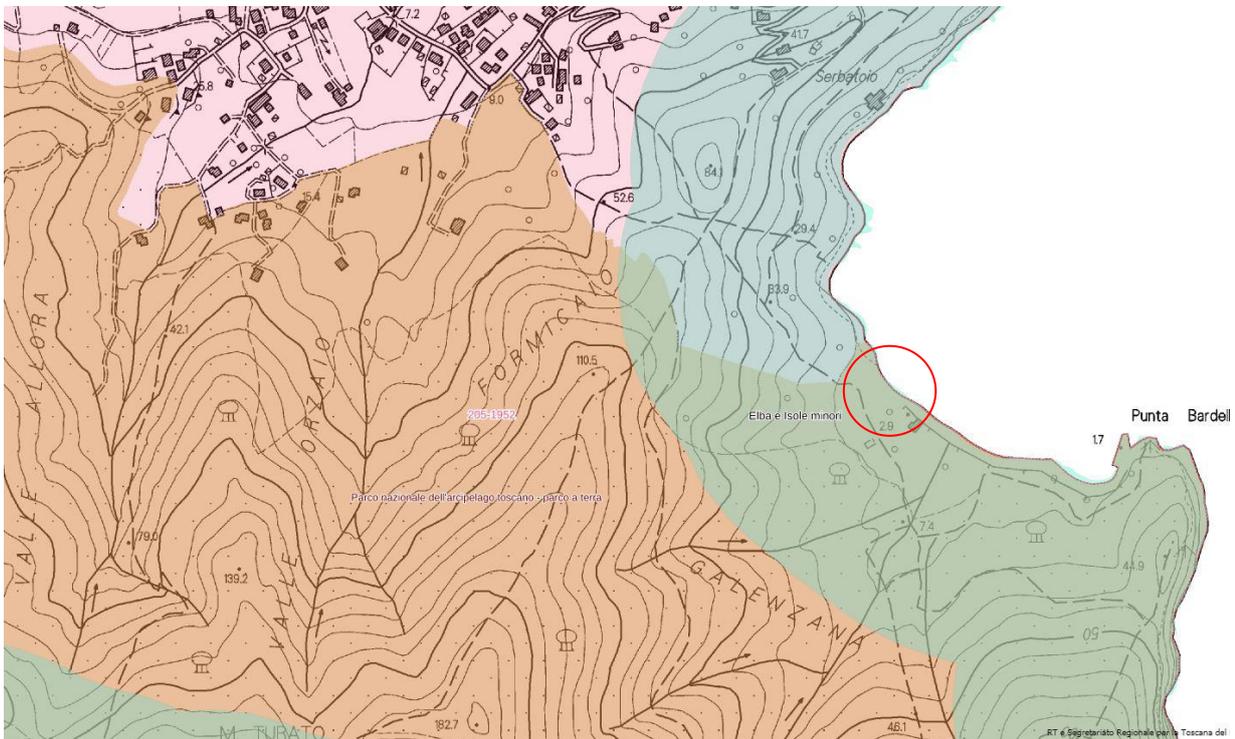
8. **UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO**



b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;



c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾



Estratto delle cartografia dei vincoli, si noti come tutto il territorio comunale è interessato da vincolo di cui all'art. 136 comma 1 lettera d. mentre la zona in particolare ricade anche nel vincolo di cui all'art 142 lettere a) i territori costieri e lettera f) i parchi naturali.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.



Vista area ante intervento



Fotoinserimento area postintervento



Vista lato mare ante intervento



Fotoinserimento lato mere postintervento

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

a) cose immobili b) ville, giardini, parchi c) complessi di cose immobili d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

GAZZETTA UFFICIALE N.205 DEL 4 SETTEMBRE 1952 C.M. 90135.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

a) territori costieri b) territori contermini ai laghi c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
 d) montagne sup. 1200/1600 m e) ghiacciai e circhi glaciali f) parchi e riserve
 g) territori coperti da foreste e boschi h) università agrarie e usi civici i) zone umide
 l) vulcani m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: ⁽⁴⁾

Attualmente l'area di intervento si pone ad una quota superiore rispetto a quella della spiaggia di Galenzana. La superficie è ricoperta da manto erboso/ terriccio e sono presenti alcuni arbusti e cespugli di alloro. Verso il lato spiaggia, l'area è delimitata da un muretto in pietra a secco ed una recinzione metallica.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: ⁽⁵⁾

La proposta di progetto riguarda la realizzazione di due fabbricati di tipo precario, stagionali, da montare in prossimità della Spiaggia di Galenzana, all'interno della Proprietà Scat srl, presumibilmente dal 1/06 al 30/09.

Il primo fabbricato, di dimensioni 3mt x 4 mt, ad uso "bar", è situato lato mare, in adiacenza al sentiero che gli utenti, esterni all'agriturismo, utilizzano per accedere alla spiaggia. La struttura è realizzata in legno, con copertura a padiglione e manto in scandole ardesiate; il rivestimento delle pareti è previsto in doghe di legno orizzontali, tinteggiate di bianco; lateralmente è presente un pergolato, anch'esso realizzato in legno, nelle medesime cromie e ombreggiante in tessuto/canniccio in copertura, al fine di poter posizionarvi alcuni tavolini per le consumazioni.

In posizione leggermente più arretrata, sempre lungo il sentiero di arrivo alla Spiaggia di Galenzana, si prevede di realizzare un paio di servizi igienici pubblici (uomo e donna/disabile) e docce esterne. Questo per ovviare all'ormai conosciuto problema degli utenti della spiaggia di Galenzana che si trovano, per le prime

necessità fisiologiche, costretti ad “arrangiarsi”, invadendo la proprietà di Scat srl e lasciando segni, sporcizia e odori sgradevoli nelle aree dell’agriturismo.

Anche tale fabbricato, di dimensioni circa 2.5 m x 2.5 m, sarà completamente rivestito in doghe di legno e sarà gestito per le pulizie dagli addetti dell’agriturismo.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ⁽⁶⁾

Non si evidenziano conseguenze negative alla realizzazione del manufatto stagionale ad uso bar. La realizzazione di tale opera a carattere stagionale, dovrebbe ovviare allo storico problema della carenza di servizi igienici pubblici in tale zona ed andrebbe a dotare l’area, distante circa 1 km da qualsiasi attività commerciale, di un punto ristoro utilizzabile dagli utenti della spiaggia.

- cromatismi dell'edificio → chiari, la struttura e la copertura avranno finitura in legno
- rapporto vuoto/pieni; → sono previsti piccoli volumi ed una porzione di pergolato ombreggiante.
- caratteristiche architettoniche → elementi strutturali in legno massiccio per riprendere le i materiali utilizzati già al contorno per i fabbricati dell’agriturismo.
- copertura; → struttura lignea e manto di copertura in scandole ardesiate.
- pubblici accessi; → nessuna variazione.
- impermeabilizzazione del terreno; → nessuna variazione a quanto presente.
- movimenti di terreno/sbancamenti; → scavo per la fossa imhoff, pozzetti, tubi ecc pari a circa m³ 3 fitodepurazione con lavorazioni per la messa in opera del sistema e piantumazione essenza previste pari a circa m³ 25. Totale ripristino del terreno circostante, delle pendenze e della vegetazione e in modo da garantire che non vi sia traccia visibile dei lavori impiantistici eseguiti.
- realizzazione di infrastrutture accessorie; → fossa imhoff per la realizzazione di un sistema di fitodepurazione per lo smaltimento degli scarichi bar e servizi igienici.
- aumento superficie coperta; → circa 20 mq per un periodo temporale di 4 mesi all’anno.
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali); → modifica allo skyline lieve, stante le dimensioni dei fabbricati, mitigati dalla vegetazione esistente e per un periodo temporale dell’anno.
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale); → alterazione percettiva introdotta dall’intervento moderata, sia per le modeste dimensioni del fabbricato sia per la mitigazione dell’impatto paesaggistico globale del fabbricato grazie alla vegetazione esistente. Zona già antropizzata in cui sono ben visibili gli interventi umani eseguiti già nel secolo scorso (abitazioni ecc)
- interventi su elementi arborei e vegetazione → assenti.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: ⁽⁷⁾

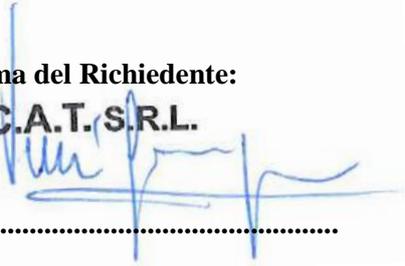
La nuova struttura sarà realizzata in legno, a riprendere i materiali già presenti in sito e sull'isola. La scelta di creare una struttura leggera è stata presa nell'ottica di non aumentare l'impatto paesaggistico.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Nuovo intervento che, come descritto in precedenza, non va ad incidere in modo negativo sull'assetto paesaggistico locale, rispettando per cromie e scelte progettuali quelli che sono gli stili già presenti in sito e su tutto il territorio elbano. Opere poco visibili dai punti di vista panoramici ed impatto visivo modesto stante la dimensione del fabbricato stagionale e la presenza di essenza vegetative mitiganti.

Firma del Richiedente:

S.C.A.T. S.R.L.



Firma del Progettista dell'intervento:



.....
(Timbro Professionale)