



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 44 DEL 18/11/2021

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 18 MAPP. 1797 SUB. 609/631

VISTO il Decreto del Sindaco n° 26 del 05/10/2020 con il quale vengono attribuite all'Ing. Carlo Alberto Ridi le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1763 del 16/10/2007, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune e la Società "Forze dell'Ordine Società Cooperativa Edilizia", con sede in Siena in Via Esterna Fontebranda n° 35/a, Codice Fiscale 80006050522, per la costruzione di alloggi economici e popolari del Piano di Attuazione del P.E.E.P.;

RICHIAMATO l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Angela Lallo Rep. 66.260 del 24/02/2010 Raccolta n° 24.729, con il quale la Società "Forze dell'Ordine Società Cooperativa Edilizia", con sede in Siena in Via Esterna Fontebranda n° 35/a, Codice Fiscale 80006050522, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 18 mapp. 1797 sub. 609/631 a favore del Sig. Antonino Greco, nato a Portoferraio (LI) il 11/05/1981, C.F. GRC NNN 81E11G912Q e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via per Portoferraio n° 2090;

VISTA l'istanza acclarata dagli uffici comunali in data 26/10/2021 al n° di Prot. 14798 dal Sig. Antonino Greco, nato a Portoferraio (LI) il 11/05/1981, C.F. GRC NNN 81E11G912Q e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via per Portoferraio n° 2090 , per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 15308 del 05/11/2021 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 5.398,88;

PRESO ATTO che il Sig. Antonino Greco ha provveduto al pagamento degli importi con Bonifico Bancario del 11/11/2021 registrato al n° 1574/2021;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che il Sig. Antonino Greco, nato a Portoferraio (LI) il 11/05/1981, C.F. GRC NNN 81E11G912Q e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via per Portoferraio n° 2090, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 5.398,88 quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1763 del 16/10/2007, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società "Forze dell'Ordine Società Cooperativa Edilizia"

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con Delibera Consiglio Comunale n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell' Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 18 mapp. 1797 sub. 609/631 a favore del Sig. Antonino Greco, nato a Portoferraio (LI) il 11/05/1981, C.F. GRC NNN 81E11G912Q e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via per Portoferraio n° 2090;

IL RESPONSABILE
RIDI CARLO ALBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)