



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

\*\*\*\*\*

**AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 45 DEL 18/11/2021**

**OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 31 MAPP. 1616 SUB. 604/623**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 26 del 05/10/2020 con il quale vengono attribuite all'Ing. Carlo Alberto Ridi le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio;

**RICHIAMATA** la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1560 del 27/06/2005, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune e la Società "Cooperativa Edilizia Arcipelago Servizi", con sede in Portoferraio in Loc. Scotto n° 36, Codice Fiscale 01251510499, per la costruzione di alloggi economici e popolari del Piano di Attuazione del P.E.E.P.;

**RICHIAMATO** l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Gianluigi de Paola Rep. 547 Raccolta n° 421 del 03/06/2009, con il quale la Società "Cooperativa Edilizia Arcipelago Servizi", con sede in Portoferraio in Loc. Scotto n° 36, Codice Fiscale 01251510499, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 31 mapp. 1616 sub. 604/623 a favore del Sig. Concas Danilo, nato a Cagliari (CA) il

03/09/1972, C.F. CND DNL 72P03 B354E e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Grechea n° 2;

**VISTA** l'istanza acclarata dagli uffici comunali in data 21/10/2021 al n° di Prot. 14633 dal Sig. Concas Danilo, nato a Cagliari (CA) il 03/09/1972, C.F. CND DNL 72P03 B354E e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Grechea n° 2, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

**VISTA** la nota Prot. 15553 del 10/11/2021 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 5.753,73;

**PRESO ATTO** che il Sig. Danilo Concas ha provveduto al pagamento degli importi con Bonifico Bancario del 11/11/2021 registrato al n° 1573/2021;

**VISTO** l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTO** l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTA** la Legge 7.8.1990 n. 241;

**VISTO** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

#### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che il Sig. Concas Danilo, nato a Cagliari (CA) il 03/09/1972, C.F. CND DNL 72P03 B354E e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Grechea n° 2, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 5.753,73 quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1560 del 27/06/2005, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società "Cooperativa Edilizia Arcipelago Servizi"

**DI PROCEDERE** alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con Delibera Consiglio Comunale n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell' Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 31 mapp. 1616 sub. 604/623 a favore del Sig. Concas Danilo, nato a Cagliari (CA) il 03/09/1972, C.F. CND DNL 72P03 B354E e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Grechea n° 2;

IL RESPONSABILE  
RIDI CARLO ALBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)