



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 60 del 19/11/2021

Assessore Proponente: PAOLINI CHIARA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELLE MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E DI UTILIZZO DEGLI ALLOGGI ERP AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 02.01.2019, N.2, COSÌ COME MODIFICATA DALLA LEGGE REGIONALE TOSCANA DEL 06.07.2020, N.51 E DALLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 21.09.2021, N. 35.

L'anno duemilaventuno e questo giorno diciannove del mese di novembre alle ore 17:00 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avvisi in data 15 novembre 2021 prot. N. 15654, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
DANESI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
PETROCCHI VALENTINA	VICE SINDACO	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Presente
MARASCA ALESSIA	CONSIGLIERE	Presente
BATIGNANI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
LAMBARDI LORENZO	CONSIGLIERE	Assente
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente

MAZZEI MASSIMO

CONSIGLIERE

Assente

VAI DANIELE

CONSIGLIERE

Presente

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 60 del 19/11/2021

Entra il Consigliere Danesi.

Il Segretario illustra il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.42 del D Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii. in materia di competenze del Consiglio Comunale;

Vista la L.R.T. n.2 del 2 gennaio 2019 avente ad oggetto: "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*" che regola l'assetto istituzionale del sistema regionale di edilizia residenziale pubblica (ERP) e la disciplina gestionale degli alloggi stessi, in riferimento all'assegnazione degli alloggi, alla mobilità, al canone di locazione, alle autogestioni e ai condomini, alla gestione dei contratti di locazione;

Richiamato l'art. 7 della stessa L.R.T. n. 2/2019 che prevede che i comuni possono espletare le proprie funzioni singolarmente o in forma associata;

Considerato che il comma 2 dell'art. 7 pone un vincolo per l'emanazione del bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, prevedendo che debba in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti;

Preso atto che è competenza dell'Amministrazione comunale procedere all'emanazione del bando per l'assegnazione degli alloggi ERP predisponendo apposita graduatoria;

Rilevata infatti la necessità di gestire assieme ad altre amministrazioni l'iter procedurale per la formazione delle graduatorie andando ad interessare altri comuni del territorio elbano per poter raggiungere il limite minimo imposto dalla normativa regionale dei 10.000 abitanti residenti;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 30.07.2021, esecutiva, avente ad oggetto: "*Estensione Convenzione di Segreteria in essere con la costituzione di un Ufficio di Segreteria unica tra i comuni di Campo nell'Elba, Capoliveri e Marciana*" con la quale è stata costituita un'unica sede di Segreteria Comunale, di classe 2, fra i Comuni di Campo nell'Elba, Capoliveri e Marciana;

Considerato che in funzione della Convenzione di cui al punto precedente esiste già un convenzionamento da un punto di vista amministrativo tra i Comuni di Campo nell'Elba, Capoliveri e Marciana;

Considerato che i comuni di Capoliveri (4024 abitanti), Campo nell' Elba (4805 abitanti) e Marciana (2085 abitanti) convenzionandosi tra loro perseguono l'interesse comune di procedere all'emanazione del bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP e di costituire apposite commissioni per la formazione delle graduatorie;

Ritenuto opportuno confermare l'intento di gestire in forma associata solo l'approvazione del bando ERP per l'assegnazione degli alloggi ERP per questo specifico settore;

Richiamata quindi la convenzione per la gestione associata per l'emanazione del bando pubblico e la costituzione delle commissioni per la formazione delle graduatorie per l'asse-

gnazione di alloggi ERP, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19/11/2021 ;

Ribadito peraltro di voler “semplificare” il percorso oggetto del presente accordo in modo da mantenere l'autonomia dei tre Comuni e non vincolare ogni atto procedurale a quello degli altri con conseguenti ritardi e disservizi;

Richiamato al riguardo l'Art. 7, comma 4, della citata normativa regionale n.2/2019 laddove recita: *“Con appositi accordi o convenzioni, i comuni possono prevedere che nella predisposizione di graduatorie, uniche o disgiunte, siano garantite, a fronte delle rispettive esigenze abitative, quote di alloggi per ciascuno dei comuni interessati, o possono stabilire che l'efficacia delle graduatorie sia intercomunale”*;

Considerato quindi che, anche se la norma prevede la necessità per i piccoli Comuni di associarsi, lascia ai singoli Enti la discrezionalità sul tipo di percorso amministrativo da adottare in modo da rispettare la volontà politica a livello locale e l'esigenza dei singoli uffici di espletare con celerità i singoli adempimenti anche tenuto conto della realtà territoriale elbana;

Ritenuto comunque necessario, nel rispetto dello spirito normativo, indicare criteri omogenei di assegnazione nell'ambito territoriale individuato ed in particolare il punteggio di cui all'allegato B della Legge Regionale Toscana 2/2019 - C2 che riguarda l'anzianità maturata nelle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Ritenuto inoltre auspicabile e doveroso riconoscere al cittadino che presenterà domanda nel proprio Comune di residenza, l'anzianità maturata nelle graduatorie degli altri due Comuni associati;

Visto lo schema di Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi ERP predisposto ai sensi della L.R.T. 02.01.2019, n.2 e ss.mm.ii., facente parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Ritenuto opportuno approvare il suddetto Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi ERP alla luce delle modifiche apportate alla Legge Regionale Toscana n. 2/2019, dalla Legge Regionale Toscana n. 51/2020 e dalla Legge Regionale Toscana n. 35/2021;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta al momento riflessi diretti ed indiretti sul bilancio di previsione;

Esaminato il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Speciale per revisione Statuto e regolamento Comunali del 18/11/2021;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica;

Tutto ciò premesso;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Danesi, Vai e Galli) resi ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

- 1 di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi ERP in base alla Legge Regionale Toscana n.2/2019, così come modificata dalla Legge Regionale Toscana n.51 del 6/7/2020 e n. 35 del 21/09/2021, che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 - 2
 - 3 di dare atto che il bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale ERP sarà uguale nei tre Comuni associati ma ogni Ente gestirà in forma separata la pubblicazione dell'atto, le graduatorie e le commissioni saranno distinte ed autonome;
 - 4 di dare atto che il Comune di Campo nell'Elba valuterà in un secondo momento la costituzione della Commissione di emergenza abitativa, deliberando con atto di Giunta Comunale, se predisporre o meno la quota di riserva sugli immobili ERP relativa all'emergenza abitativa medesima disponendo conseguentemente le procedure ad essa connesse;
 - 5 di confermare la volontà di porre rimedio alle emergenze che dovessero verificarsi, mediante attivazione di strumenti quali erogazione di contributi straordinari per il reperimento di alloggi nell'ambito del mercato privato, sistemazioni alberghiere per un periodo limitato atto a permettere agli interessati di reperire soluzioni alternative ovvero interventi di mediazione e supporto della popolazione per cui sia ravvisata una vulnerabilità economica e/o sociale;
 - 6 di valutare successivamente, con l'adozione di specifica Deliberazione di Giunta Comunale, l'attivazione delle procedure di mobilità, compresa la pubblicazione di un Bando generale di mobilità per rispondere a situazioni di disagio abitativo che dovessero emergere in corso di assegnazione;
- 1** Con separata votazione con voti n. 7 favorevoli e n. 3 astenuti (Danesi, Vai e Galli) espressi nelle forme di legge il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4 comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 11 del 19.11.2021

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA