



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 231 del 10/12/2021

Proponente: IL SINDACO, MONTAUTI DAVIDE

**OGGETTO: MANDATO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER RINNOVO
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE SERVIZI ACCOGLIENZA E RISTORAZIONE
SULL'ISOLA DI PIANOSA - ULTERIORI DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventuno addì dieci del mese di dicembre alle ore 13:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PETROCCHI VALENTINA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Assente
MORTULA SILVANO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 231 del 10/12/2021

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la L. 1766/27, il RD 332/28 ed il DPR 616/77;
- la LR n 27/2014 e il Reg.to Reg.le n 52R/2015;

Vista l'istruttoria demaniale del Comune di Campo nell'Elba del marzo 1997, approvata dalla Regione Toscana e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, ove si individuavano le terre di demanio civico e le terre gravate da usi civici;

Rammentato che negli anni successivi la liquidazione degli usi civici sull'isola di Pianosa si è pervenuti alla acquisizione di ulteriore demanio collettivo civico consistente nella maggior parte dell'Isola;

Rilevato che il Comune di Campo nell'Elba, in qualità di ente gestore degli usi civici, ai sensi della Legge Regionale n.27/2014 citata, si è dotato dello Statuto, del Regolamento della gestione degli usi civici, ha approvato il Piano di valorizzazione dei beni del demanio collettivo civico e deve altresì addivenire alla liquidazione dei diritti civici su terre di proprietà privata;

Richiamate le Deliberazioni di Consiglio Comunale n.25 e n.26 del 20.04.2018 con le quali il Comune di Campo nell'Elba ha approvato sia lo Statuto che il Regolamento della gestione degli usi civici, nonché le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 17 del 22.03.2019 e n.43 del 27.09.2019 con le quali è stato adottato ed approvato il Piano di valorizzazione dei beni del demanio collettivo civico, tutti strumenti indispensabili a garantire una amministrazione separata ex art.21 della L.R. 27/2014;

Considerato che sul territorio dell'Isola di Pianosa sono presenti degli immobili denominati "Mensa" e "Foresteria" rientranti tra i beni appartenenti al demanio collettivo civico, idonei a consentire la realizzazione di servizi di ristorazione e accoglienza sull'isola, mediante concessioni temporanee a soggetti esterni in grado di garantire una gestione economicamente vantaggiosa dei beni in questione, in quanto l'Ente non è al momento in grado di provvedervi direttamente;

Tenuto conto che, nell'ottica della valorizzazione del demanio collettivo civico di Campo nell'Elba in loc. Pianosa, l'affidamento a terzi delle strutture individuate rappresenta un'opportunità in grado di scongiurare il degrado dei beni civici situati sull'Isola;

Richiamata la propria precedente Deliberazione n.26 del 26.02.2021 con la quale si era stabilito di fornire le necessarie indicazioni al Responsabile del Servizio onde poter procedere all'individuazione di idoneo soggetto esterno al quale affidare in concessione i servizi di ristorazione e accoglienza sull'Isola di Pianosa fino al 31 ottobre 2021, prevedendo l'eventuale possibilità di un rinnovo per una ulteriore annualità;

Atteso che con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 75 del 13.04.2021, a seguito espletamento idonea procedura ad evidenza pubblica, si è proceduto all'affidamento in

gestione dei servizi di accoglienza e ristorazione al costituendo R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI), Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa e società cooperativa Linc S.c.s. Onlus di Campo nell'Elba per il periodo fino al 31 ottobre 2021, eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi;

Preso atto che con nota prot.14567 del 20.10.2021 il concessionario ha rappresentato il proprio interesse ad un rinnovo della concessione di tali servizi per una ulteriore annualità come originariamente previsto;

Considerato che con la nota sopracitata il concessionario ha trasmesso altresì una relazione consuntiva delle attività svolte nell'anno 2021, esplicitando la necessità di una continuità nell'affidamento al fine di poter garantire la regolarità del servizio e la realizzazione degli interventi strutturali ancora da realizzare;

Richiamata la propria precedente Deliberazione n. 204 del 29/10/2021 con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di procedere a predisporre gli atti per il rinnovo dall'affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione di cui trattasi per una ulteriore annualità e pertanto fino al 31 ottobre 2022, al costituito R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI), Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa e società cooperativa Linc S.c.s. Onlus di Campo nell'Elba, richiedendo allo stesso di presentare un nuovo programma dettagliato degli interventi che devono essere ancora realizzati;

Vista la comunicazione acquisita al prot. n. 16804 del 10.12.2021, con la quale il concessionario ha trasmesso una serie di proposte di intervento da realizzare durante l'anno 2022;

Rilevato che le proposte avanzate dal concessionario per la stagione 2022 siano meritevoli di approvazione e possano sostanzialmente ritenersi sufficienti quali interventi tecnici da realizzare, pur ritenendo di dover contestualmente integrare tali proposte con le seguenti attività:

- tinteggiatura interna di tutte le camere dell'albergo;
- sostituzione del piatto doccia e del lavandino del bagno della stanza di check in/out;
- ripristino della facciata del ristorante lato esterno;

Ritenuto pertanto di dover dare ulteriore mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di procedere a predisporre gli atti per il rinnovo dall'affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione di cui trattasi al costituito R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI), Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa e società cooperativa Linc S.c.s. Onlus di Campo nell'Elba per una ulteriore annualità e pertanto fino al 31 ottobre 2022, includendo quali proposte da realizzare durante la stagione 2022 quelle avanzate dal concessionario con protocollo n. 16804 del 10.12.2021, integrate dagli interventi individuati dall'Amministrazione Comunale e descritti al paragrafo precedente;

Visto il parere tecnico espresso dal responsabile del servizio competente ex art. 49 TUEL e che il presente deliberato non comporta impegno di spesa

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dare ulteriore mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di procedere a predisporre gli atti per il rinnovo dall'affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione di cui trattasi per una ulteriore annualità e pertanto fino al 31 ottobre 2022, al costituito R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI), Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa e società cooperativa Linc S.c.s. Onlus di Campo nell'Elba, individuando quali interventi tecnici da realizzare per la stagione 2022 quelli proposti con comunicazione prot. n. 16804 del 10.12.2021, ulteriormente integrati dai seguenti:

- tinteggiatura interna di tutte le camere dell'albergo;
- sostituzione del piatto doccia e del lavandino del bagno della stanza di check in/out;
- ripristino della facciata del ristorante lato esterno;

di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267 del 18/08/2000.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 65 del 10.12.2021

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA