



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE N. 204 DEL 17/12/2021**

**OGGETTO: REVISIONE STRAORDINARIA INVENTARIO BENI IMMOBILI, SERVIZIO RICOGNIZIONE RAPPRESENTAZIONE DELLE PROPRIETA' E COMPETENZE COMUNALI NEL CONTESTO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ELBA INFORMATICA S.A.S..**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 6 del 19.03.2020 di individuazione dei Responsabili di Area;

**VISTO** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2021, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

**VISTO** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2021 avente ad oggetto: "ARTICOLI 175 E 193 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023" ;

**VISTO** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 188 del 31/10/2021 ad oggetto "ARTICOLO 175 DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 -3^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2022/2023 , ADOTTATA IN VIA DI URGENZA DALLA GIUNTA COMUNALE";

**ATTESO** che l'Amministrazione comunale ha manifestato la necessità di provvedere ad una revisione e riclassificazione del patrimonio comunale ai fine della valorizzazione e gestione ottimale dello stesso;

**DATO ATTO** che la dotazione organica da un lato e i numerosi adempimenti che occupano l'ufficio dall'altro, non consentono di eseguire internamente gli accertamenti e le verifiche richieste sul patrimonio per soddisfare le necessità palesate dell'Amministrazione Comunale;

**ATTESO** che, in relazione a quanto sopra, è stata inviata formale richiesta di offerta sul portale telematico START della Regione Toscana alla ditta ELBA INFORMATICA S.A.S. di Portoferraio (LI), ditta in possesso dei requisiti necessari per effettuare la prestazione in oggetto;

**VISTA** la Lettera di invito del giorno 09/12/2021 inoltrata via START alla ditta predetta dove sono riportate le prestazioni richieste di seguito riportate:

- Revisione straordinaria dei beni immobili, valorizzazione del patrimonio immobiliare e riclassificazione dei cespiti attraverso indagini catastali e ipotecarie;
- Ricognizione e rappresentazione delle proprietà comunali mediante analisi della documentazione storica, cartografica, amministrativa e d'archivio;
- Restituzione grafica/digitale delle informazioni analizzate ai fini di evidenziare i limiti di proprietà comunali, come parcheggi, aiuole, aree verdi, spartitraffico, fossati, marciapiedi, confini stradali (etc.) con redazione cartografia di sintesi, con schedatura criticità in ogni singolo ambito.
- Definizione di un programma di intervento per la regolarizzazione di quanto emerso.

- Sopralluoghi presso l'ente per analisi documentale e presentazione del lavoro.

**ATTESO** che la spesa per le prestazioni richieste sono state stimate in € 26.200,00 oltre IVA di legge;

**VISTA** la documentazione amministrativa presentata dall'impresa e la relativa offerta per complessivi € 26.200,00 oltre IVA di legge;

**DATO ATTO** che a seguito di ulteriore trattativa con l'operatore lo stesso ha accordato uno sconto di € 200,00 e che pertanto l'offerta risulta pari ad € 26.000,00 oltre IVA di legge;

**RITENUTO** pertanto di procedere con l'affidamento dei servizi richiesti considerato che il servizio dovrebbe essere completato entro l'anno;

**VISTO** il Codice Identificativo di Gara CIG: **Z9D3448347**;

**VISTO** il DURC regolare ed allegato al presente atto;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

**DATO ATTO** del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**DATO ATTO INOLTRE, che:**

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;
- i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita, relativa allo specifico capitolo di bilancio per l'esercizio 2021;

**VISTO:**

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 smi e il D.L.77/2021 legge semplificazioni.
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**DETERMINA**

1. **DI INCARICARE** la ditta ELBA INFORMATICA S.A.S. per i servizi di revisione e riclassificazione del patrimonio comunale così come meglio individuati nel corpo del presente atto e nella lettera di invito di cui alla procedura esperita sul portale telematico START della Regione Toscana;
2. **DI IMPEGNARE** una somma complessiva di € 31.720,00 al Codice di Bilancio 0106/1030299/999 Capitolo 101060308000 - annualità 2021 del Bilancio di Previsione 2021.2022.2023 in quanto l'obbligazione è da considerarsi perfezionata ed esigibile entro l'anno 2021;
3. **DI DARE ATTO** del rispetto:
  - dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della L. n. 208/15;
  - di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.
- 1 **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE  
RIDI CARLO ALBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)