



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 15 del 09/02/2022

Assessore Proponente: MAI DANIELE

**OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. SIGHELLO A MARINA DI CAMPO.  
APPROVAZIONE RELAZIONE GESTIONE DELL'ASD TENNIS CLUB MARINA DI  
CAMPO. ATTO D'INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventidue addì nove del mese di febbraio alle ore 13:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PETROCCHI VALENTINA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Assente
MORTULA SILVANO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Deliberazione n. 15 del 09/02/2022

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'art.48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii. in materia di competenze della Giunta Comunale;

**Premesso** che questa amministrazione comunale ha affidato a terzi, a seguito di specifica procedura selettiva ad evidenza pubblica, la gestione degli impianti sportivi comunali in località Sighello a Marina di Campo, onde garantire la piena utilizzazione delle strutture da parte delle associazioni o società sportive interessate nonché di tutti i cittadini e ospiti che ne facciano richiesta, anche in considerazione dell'impossibilità per l'ente di provvedere alla gestione diretta degli impianti sopra individuati;

**Vista** la Deliberazione della G.C. n.107 del 26.07.2011 avente ad oggetto: "Indirizzi per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo in Loc. Sighello" con la quale è stato disposto l'affidamento della gestione in concessione a terzi del complesso sportivo di "Sighello" e, oltre agli indirizzi generali per l'espletamento della procedura di affidamento, sono state approvate le tariffe massime da applicare per l'utilizzo del suddetto impianto sportivo di "Sighello";

**Richiamata** altresì la Deliberazione della G.C. n.159 del 21.10.2014 con la quale si sono fornite le necessarie indicazioni per lo svolgimento di una nuova procedura di affidamento in concessione a terzi dei suddetti impianti ed il successivo contratto Rep. n. 2.299/17 stipulato tra il Comune di Campo nell'Elba e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club di Marina di Campo per la gestione in concessione degli impianti con scadenza al 23.11.2019;

**Vista** la Deliberazione della G.C. n.205 del 20.11.2019 avente ad oggetto: "*Gestione degli impianti sportivi comunali località Sighello – Determinazioni*", con la quale è stato deliberato di procedere ad una proroga tecnica della concessione in essere al fine di garantire la loro regolare funzionalità e ad un adeguamento del vigente Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali;

**Vista**, inoltre, la Determinazione dell'Area Amministrativa n.240 del 22.11.2019, adottata in esecuzione della sopra citata Delibera di G.C. n.205/2019, con la quale è stata disposta la proroga tecnica, fino al 23.05.2020, del contratto di gestione degli impianti sportivi in oggetto affidati con il sopra citato contratto Rep. n.2.299/17, nelle more dell'approvazione delle modifiche al "*Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali*";

**Richiamata** la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 18.12.2019 con la quale è stato modificato ed integrato il "*Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali*" alla luce di nuove esigenze dell'Amministrazione Comunale;

**Vista**, infine, la successiva Delibera di G.C. n.62 del 15.05.2020 avente ad oggetto: "*Gestione degli impianti sportivi comunali in località Sighello a Marina di Campo – Determi-*

nazioni” con la quale è stato disposto di consentire, causa emergenza epidemiologica COVID-19, una ulteriore proroga tecnica della concessione in essere fino all’esito dell’assegnazione a nuovo soggetto e, nel contempo, è stato stabilito in anni dieci, eventualmente rinnovabile per uguale periodo, il congruo tempo di durata della convenzione ai sensi di quanto previsto dall’art.4 del vigente Regolamento Comunale per la gestione e l’uso degli impianti sportivi comunali;

**Richiamato** altresì l’art.19 del Contratto per l’affidamento in concessione degli impianti sportivi del “Sighello” Rep.2.299/17 il quale prevede che nel caso in cui il Concessionario proceda alla realizzazione di opere o acquisto di beni mobili al di fuori di quelli previsti nel bando di gara e nell’offerta tecnico/qualitativa presentata, e qualora gli stessi siano giudicati inamovibili, rimarranno di proprietà del Comune il quale, in sede, di futura gara ad evidenza pubblica volta all’individuazione di un nuovo soggetto gestore, previa apposita perizia di stima, quantificherà il valore di quanto realizzato o acquistato e quest’ultimo sarà considerato quale importo da corrispondere da parte del soggetto subentrante al Comune di Campo nell’Elba il quale si impegna a restituirlo al concessionario uscente;

**Vista** la Relazione sulla gestione degli impianti sportivi del Sighello relativi agli anni 2015-2021 inoltrata dall’ASD Tennis Club di Marina di Campo, concessionario dei suddetti impianti, acclarata al Protocollo Generale dell’Ente al n.1524 del 03.02.2022 con la quale viene dettagliata tutta l’attività organizzata e svolta dall’Associazione medesima nel periodo oggetto di relazione;

**Dato atto** che dall’esame della relazione emerge che l’Associazione, nel corso di tale periodo, ha realizzato una serie di opere strutturali tra cui, in particolare, la costruzione di una struttura di copertura di un campo da tennis e un campo di Pickleball che, a detta dell’Associazione stessa, ha riscosso notevole apprezzamento da parte degli utenti degli impianti;

**Rilevato** che in calce alla propria relazione l’Associazione presenta formale richiesta per la presentazione di sanatoria edilizia per le opere realizzate e/o modificate in difformità dallo stato attuale;

**Ritenuto** pertanto opportuno approvare la relazione in oggetto dando seguito alla richiesta di regolarizzazione per le opere realizzate e/o modifiche apportate allo stato dei luoghi nel corso della gestione, incaricando il Responsabile dell’Area Tecnica LL.PP. e Ambiente del 09.06.2020, ai sensi di quanto previsto dall’art.n.19 del Contratto Rep. 2299/17, di effettuare apposita Perizia di stima che permetta di quantificare il valore dei lavori effettuati dall’attuale Concessionario sulle strutture in gestione, non ricompresi tra quelli previsti nell’originario bando di gara e offerti nella proposta tecnico/qualitativa;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Uffici ai sensi dell’art.49 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;

All’unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

per quanto espresso in premessa:

- 1 di approvare la relazione sulla gestione degli impianti sportivi del Sighello relativi agli anni 2015-2021 inoltrata dall'ASD Tennis Club di Marina di Campo, concessionario dei suddetti impianti, acclarata al Protocollo Generale dell'Ente al n.1524 del 03.02.2022, in atti, con la quale viene dettagliata tutta l'attività organizzata e svolta dall'Associazione medesima nel periodo di riferimento, autorizzando l'Associazione alla regolarizzazione delle opere realizzate e/o modifiche apportate allo stato dei luoghi nel corso della gestione nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente;
- 2
- 3 di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Ambiente del 09.06.2020, ai sensi di quanto previsto dall'art.n.19 del Contratto Rep. 2299/17, di effettuare apposita Perizia di stima che permetta di quantificare il valore dei lavori effettuati dall'attuale Concessionario sulle strutture in gestione, non ricompresi tra quelli previsti nell'originario bando di gara e offerti nella proposta tecnico/qualitativa;
- 4 di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa affinché predisponga tutti gli atti necessari e conseguenti per l'affidamento in Concessione degli impianti in oggetto;
- 5
- 6 di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.L.gs n° 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno  
\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 7 del 09.02.2022

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA