



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

# PIANO OPERATIVO

(ai sensi della L.R.65/14)

**Sindaco**

Arch. Davide Montauti

**Vicesindaco**

Valentina Petrocchi

**Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Carlo Alberto Ridi

**Garante dell'informazione e della partecipazione**

Dott.ssa Antonella Rossi

*Professionisti incaricati:*

**Pianificazione urbanistica**

Arch. Mauro Ciampa (capogruppo) – *Architetti Associati Ciampa*

Arch. Chiara Ciampa

Arch. Giovanni Giusti

Digitalizzazione elaborati cartografici

Dott. in Pian. Anita Pieroni

**Valutazione Ambientale Strategica e Studio di incidenza**

Dott. Agr. Elisabetta Norci

**Studi idraulici**

Dott. Ing. Alessio Gabbrielli

**Studi geologici**

Dott. Geol. Mauro Ceccherelli

**Consulenza Legale**

Dott. Avv. Frida Scarpa

**Relazione Tecnica- controdeduzioni alle riadozioni**

*Gennaio 2022*

**PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE RIADOZIONI ALLE OSSERVAZIONI NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR**

RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Campo nell'Elba con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 18/12/2019, ha adottato il Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale (P.S.), ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014.

Si segnala che le proposte di controdeduzione di alcune osservazioni hanno determinato modifiche in ampliamento incidenti sui perimetri di zona/comparto e/o sull'assetto delle proprietà, nonché sui relativi dimensionamenti.

L'accoglimento di tali proposte di controdeduzione ha reso dunque necessaria la riadozione e pubblicazione delle relative previsioni per la presentazione di eventuali osservazioni da parte degli interessati.

Le osservazioni alle riadozioni pervenute sono **n.10 osservazioni complessive al POC con contestuale variante al PS** di cui:

- n. 9 osservazioni da parte di privati e n.1 osservazione da Alatoscana s.p.a.

Il gruppo incaricato, insieme all'Ufficio Tecnico ed all'Amministrazione, ha proceduto ad esaminare tutte le osservazioni pertanto è stato predisposto uno specifico Allegato contenente le relative controdeduzioni.

Alla base del lavoro di valutazione delle singole osservazioni sono stati posti alcuni **criteri generali**, quali:

- 1) La coerenza con la natura, gli obiettivi e le finalità del PO volta a disciplinare la gestione e le trasformazioni previste in coerenza con il Piano Strutturale.
- 2) La coerenza con la LR 65/14 e con la disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico.
- 3) La necessità della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della LR65/14, per le previsioni di trasformazione che impegnano nuovo suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato.
- 4) L'interesse pubblico quale criterio di valutazione.
- 5) La pertinenza alle previsioni oggetto di riadozione.

Inoltre sono stati trasmessi i seguenti contributi da parte della Regione Toscana ( prot.336787 del 26/08/2021):

1- REGIONE TOSCANA - Settore "Forestazione. Agroambiente": Il contributo fa riferimento alle eventuali prescrizioni inerenti le aree boscate che dovranno essere conformi ai dettami della L.R. 39/00 e del suo regolamento attuativo DPGR 48/r/2003

2- REGIONE TOSCANA - Settore "Genio Civile Valdarno Inferiore"\_I- Il contributo fa riferimento a modifiche e integrazioni di Norme e Schede Norma

3- REGIONE TOSCANA - Settore "Genio Civile Valdarno Inferiore"\_II Comunicazione esito istruttoria preliminare

4-REGIONE TOSCANA - Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche"- Contributo VAS

5- REGIONE TOSCANA - Settore "Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole" Si segnala che non vi sono elementi di contrasto

6 REGIONE TOSCANA - Settore "Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico" I e II-Si fa presente che il Settore ha concesso finanziamenti e riporta il report dei finanziamenti al Comune

7- REGIONE TOSCANA - "Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio"- Si richiedono modifiche e integrazioni relativamente alle Schede Norma

8- REGIONE TOSCANA - DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE "Settore "Logistica e Cave" -primo contributo. Si richiedono modifiche e integrazioni normative relativamente al settore Cave e al Settore Infrastrutture porti

9- REGIONE TOSCANA - DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE "Settore "Logistica e Cave" (AEROPORTO)-secondo contributo- Si richiedono modifiche e integrazioni relativamente alle NTA.

10- REGIONE TOSCANA- Settore tutela della Natura e del Mare – Contributo VAS in cui si richiedono integrazioni relativamente alle NTA.

Sono state quindi formulate le **proposte tecniche di controdeduzione** riunite in un quadro sinottico riepilogativo (vd. Documento di sintesi delle controdeduzioni alle riadozioni) .

Conseguentemente sono stati predisposti i seguenti documenti:

1. **La presente Relazione Tecnica** relativa alle controdeduzioni osservazioni pervenute post riadozione ;

2. **Documento di sintesi delle controdeduzioni** contenente:

- il nominativo del soggetto che ha presentato l'osservazione;
- il numero di protocollo e la data di presentazione;
- ubicazione, UTOE, note;

- la sintesi del contenuto dell'osservazione;
  - la proposta di controdeduzione completa delle motivazioni;
  - eventuali modifiche che comporta la proposta di accoglimento (modifiche normative, cartografiche, agli Allegati).
3. **Documento di sintesi dei contributi degli Enti e del relativo esito**
  4. **Estratti cartografici con l'individuazione delle osservazioni**
  5. **Estratti cartografici- controdeduzioni.**

### ***Conclusioni***

A seguito dell'istruttoria descritta, risultano:

**n. 4 osservazioni non accolte**

**n. 6 osservazioni non pertinenti** in quanto le previsioni non sono state oggetto di riadozione. Tuttavia quattro di queste fanno riferimento ad errori materiali (perimetrazione, destinazioni, datazioni) pertanto l'AC avendo verificato provvede alla relativa correzione degli elaborati.

**Tali osservazioni sono:**

oss. n°2\_ prot. 10465 del 29/07/2021;

oss n°6 \_prot. 11711 del 27/08/2021;

oss. n° 8\_ prot. 14383 del 15/10/2021;

oss. n°10\_prot. 1014384 del 15/10/2021.

Si ricorda che il Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015, nonché l'accordo sottoscritto tra MiBACT e Regione Toscana in data 17 maggio 2018, prevedono che la **Conferenza paesaggistica** venga convocata dopo che l'Amministrazione precedente abbia completato l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione da parte del Consiglio Comunale. Pertanto la definitiva approvazione degli strumenti urbanistici comunali potrà avvenire soltanto a seguito dell'esito favorevole di tale Conferenza finalizzata alla verifica e conformazione alla disciplina del PIT/PPR. Le presenti controdeduzioni integrano la documentazione già trasmessa alla Regione e Soprintendenza per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica.

**Gennaio 2022**

**Arch. Mauro Ciampa**

*Allegati:*

- I. *Individuazioni osservazioni*
- II. *Documento di sintesi delle controdeduzioni*
- III. *Documento di sintesi dei contributi degli Enti e del relativo esito*
- IV. *Estratti cartografici-controdeduzioni*
- V. *Estratto Schede Norma-controdeduzioni*
- VI. *Norme tecniche di Attuazione-controdeduzioni*