



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE**  
**DETERMINAZIONE N. 22 DEL 01/03/2022**

**OGGETTO: INCARICO PER STIMA E VALUTAZIONI SU IMMOBILI. CONFERIMENTO  
INCARICO AL GEOMETRA FRANCO PACINI**

**PREMESSO** che con Decreto sindacale n. 6/2020 è stata affidata la Responsabilità della Direzione dell'Area Tecnica Comunale LL.PP./Ambiente all'Architetto Braccesi Priscilla;

**VISTO** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2021, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

**PRESO ATTO:**

- che il Bilancio di Previsione 2020/21/22 annualità 2021 è gestito al momento in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- che con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n.13 del 18 gennaio 2021, è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 marzo 2021 anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre;

**ATTESO** che risulta necessario conferire incarico a tecnico specializzato in stime immobiliari al fine di individuare l'attuale valore economico di alcuni immobili/terreni da inserire/aggiornare nell'elenco dei beni alienabili;

**DATO ATTO** che in particolare i beni da valutare risultano rappresentati da numero 4 appezzamenti di terreno e numero 1 magazzino;

**ATTESO CHE** è stato sentito il Geometra Franco Pacini, tecnico di comprovata esperienza nel settore e di fiducia dell'Amministrazione Comunale che ha quantificato la consulenza richiesta in € 3300,00 , oltre onere previdenziali ed IVA di legge;

**RITENUTO** pertanto di procedere ad incaricare il tecnico individuato;

**VISTO** il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

**DATO ATTO CHE:**

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;
- i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita, relativa allo specifico capitolo di bilancio per l'esercizio 2022;

**DATO ATTO** inoltre del rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**DATO ATTO** che il Bilancio di Previsione 2021/2022/2023 annualità 2022 è gestito al momento in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;

**PRESO ATTO** che il Decreto del Ministero dell'interno del 24 dicembre pubblicato in GU n 309 del 30.12.2021 stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione

2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022 anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre dell'anno di riferimento;

**ATTESO CHE** la spesa in questione rientra nella fattispecie di cui all'Art. 163 comma 5 lettera b) del TUEL e pertanto non suscettibile di frazionamento;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000;

**VISTA** l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata dalla cassa previdenziale di competenza allegata al presente atto;

**VISTO** il CIG. n. ZE8356474C

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva regolare, rilasciato dalla cassa di competenza ed allegato al presente atto;

**DATO ATTO** che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

**VISTI** lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**DATO ATTO** del rispetto dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica:

## **D E T E R M I N A**

- 1 **DI INCARICARE** il Geometra Franco Pacini con studio in Portoferraio, Piazza Cavour 18 . P.IVA 00796800498 per la redazione di una perizia di stima del valore economico di numero 4 lotti di terreno e di numero 1 immobili ad uso magazzino.
- 2 **DI IMPEGNARE** a favore del suddetto professionista la somma totale di € 4.178,04
- 3 **DI IMPUTARE** la spesa di cui al precedente punto 2 al Codice di Bilancio 01/06/1030299/999, Capitolo 101060308000 annualità 2022 in quanto l'obbligazione risulta giuridicamente perfezionata ed esigibile nell'annualità 2022;
- 4 **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione al Responsabile Area Finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'Art. 183 comma 9 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n.167 e successivi atti di legge;

IL RESPONSABILE  
BRACCESI PRISCILLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)