



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

\*\*\*\*\*

**AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 1 DEL 04/03/2022**

**OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 18 MAPP. 1797 SUB. 603/620**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 26 del 05/10/2020 con il quale vengono attribuite all'Ing. Carlo Alberto Ridi le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio;

**RICHIAMATA** la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1.763 del 16/10/2007, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune e la Società "Cooperativa Edificatrice Forze dell'Ordine s.c.r.l.", con sede in Siena in Via Benedetto n° 35/A, Codice Fiscale 00321820524, per la costruzione di alloggi economici e popolari del Piano di Attuazione del P.E.E.P.;

**RICHIAMATO** l'atto di assegnazione stipulato dal notaio David Morelli Rep. 83.130 Raccolta n° 24.564 del 04/06/2010, con il quale la Società "Cooperativa Edificatrice Forze dell'Ordine s.c.r.l.", con sede in Siena in Via Benedetto n° 35/A, Codice Fiscale 00321820524, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 18 mapp. 1797 sub. 603/620 a favore del Sig. Ciffo Gerardo, nato a Cerignola (FG) il 14/01/1971, C.F. CFF GRD 71A14 C514Q e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via dell'Acquedotto n° 566/B e Sig.ra Viggiani Luigia nata a Cerignola (FG) il 20/09/1970 Cod. Fisc. VGG LGU 70P60 C514Z e residente Campo nell'Elba in Via per Portoferraio n° 2090/H;

**VISTA** l'istanza acclarata dagli uffici comunali in data 16/11/2021 al n° di Prot. 15672 dal Sig. Ciffo Gerardo, nato a Cerignola (FG) il 14/01/1971, C.F. CFF GRD 71A14 C514Q e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via dell'Acquedotto n° 566/B e Sig.ra Viggiani Luigia nata a Cerignola (FG) il 20/09/1970 Cod. Fisc. VGG LGU 70P60 C514Z e residente Campo nell'Elba in Via per Portoferraio n° 2090/H, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

**VISTA** la nota Prot. 2341 del 17/02/2022 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 5.133,85;

**PRESO ATTO** che il Sig. Ciffo Gererdo, nato a Cerignola (FG) il 14/01/1971, C.F. CFF GRD 71A14 C514Q e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via dell'Acquedotto n° 566/B e Sig.ra Viggiani Luigia nata a Cerignola (FG) il 20/09/1970 Cod. Fisc. VGG LGU 70P60 C514Z e residente Campo nell'Elba in Via per Portoferraio n° 2090/H;

**VISTO** l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTO** l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTA** la Legge 7.8.1990 n. 241;

**VISTO** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che il Sig. Ciffo Gererdo, nato a Cerignola (FG) il 14/01/1971, C.F. CFF GRD 71A14 C514Q e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via dell'Acquedotto n° 566/B e Sig.ra Viggiani Luigia nata a Cerignola (FG) il 20/09/1970 Cod. Fisc. VGG LGU 70P60 C514Z e residente Campo nell'Elba in Via per Portoferraio n° 2090/H, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 5.133,85 quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1763 del 16/10/2007, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società " Cooperativa Edificatrice Forze dell'Ordine s.c.r.l.", con sede in Siena in Via Benedetto n° 35/A, Codice Fiscale 00321820524"

**DI PROCEDERE** alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con Delibera Consiglio Comunale n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell' Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 18 mapp.le/i 1797 sub. 603/620 a favore del Sig. Ciffo Gererdo, nato a Cerignola (FG) il 14/01/1971, C.F. CFF GRD 71A14 C514Q e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via dell'Acquedotto n° 566/B e Sig.ra Viggiani Luigia nata a Cerignola (FG) il 20/09/1970 Cod. Fisc. VGG LGU 70P60 C514Z e residente Campo nell'Elba in Via per Portoferraio n° 2090/H;

**IL RESPONSABILE**  
**RIDI CARLO ALBERTO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)