



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 7 DEL 30/03/2022

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 18 MAPP.LE/I 1583 SUB. 626

VISTO il Decreto del Sindaco n° 26 del 05/10/2020 con il quale vengono attribuite all'Ing. Carlo Alberto Ridi le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1.303 del 09/10/2003, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune e la Società "Lavoratori Società Cooperativa Edilizia a r.l.", con sede in Follonica in Via Cesare Battisti n° 1, Codice Fiscale/P.Iva.: 00268370533 iscritta al n. 61348 del repertorio Economico Amministrativo, già iscritta al n. 2939 del Registro delle Imprese di Grosseto e regolarmente iscritta all'Albo cooperative al n. A105727 dal 24 febbraio 2005, per la costruzione di alloggi economici e popolari del Piano di Attuazione del P.E.E.P.;

RICHIAMATO l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Baldacchino Maurizio Rep. 79.238 Raccolta n° 10.272 del 28/11/2006, con il quale la Società "Lavoratori Società Cooperativa Edilizia a r.l.", con sede in Follonica in Via Cesare Battisti n° 1, Codice Fiscale/P.Iva.: 00268370533 iscritta al n. 61348 del repertorio Economico Amministrativo, già iscritta al n. 2939 del Registro delle Imprese di Grosseto e regolarmente iscritta all'Albo cooperative al n. A105727 dal 24 febbraio 2005, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 18 mapp. 1583 sub. 626 a favore del Sig. Di Cinto Matteo, nato a Portoferraio (LI) il 24/11/1978, C.F. DCN MTT 78S24 G912Z e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via per Portoferraio n° 1778;

VISTA l'istanza acclarata dagli uffici comunali in data 21/03/2022 al n° di Prot. 4041 dal Sig. Di Cinto Matteo, nato a Portoferraio (LI) il 24/11/1978, C.F. DCN MTT 78S24 G912Z e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via per Portoferraio n° 1778, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 4273 del 23/03/2022 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 4.800,10;

PRESO ATTO che il Sig. Di Cinto Matteo ha provveduto al pagamento degli importi con Bonifico Bancario del 24/03/2022;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che il Sig. Di Cinto Matteo, nato a Portoferraio (LI) il 24/11/1978, C.F. DCN MTT 78S24 G912Z e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via per Portoferraio n° 1778, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 4.800,10 quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1.303 del 09/10/2003, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società "Lavoratori Società Cooperativa Edilizia a r.l."

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019, n. 22 del 24/05/2019 e aggiornato con Delibera di Consiglio n° 62 del 19/11/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell' Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 18 mapp. 1583 sub. 626 a favore del Sig. Di Cinto Matteo, nato a Portoferraio (LI) il 24/11/1978, C.F. DCN MTT 78S24 G912Z e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via per Portoferraio n° 1778;

IL RESPONSABILE
RIDI CARLO ALBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)