



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

\*\*\*\*\*

**AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 12 DEL 19/04/2022**

**OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 48 MAPP. 1853 SUB. 34/10 - INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA N. 4 DEL 24/03/2022**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 26 del 05/10/2020 con il quale vengono attribuite all'Ing. Carlo Alberto Ridi le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio;

**RICHIAMATA** la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 29.136/3.993 del 07/11/1995 Registrato in data 27/11/1995 n. 321, per la cessione in diritto proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune e la Soc. Casa Bella Società Cooperativa a Responsabilità Limitata", con sede in Follonica in Piazza Sivieri n° 29 P.Iva 00910730530, per la costruzione di alloggi economici e popolari di parte del Piano di Attuazione del P.E.E.P.;

**RICHIAMATO** l'atto di assegnazione autenticato nelle firme dal Notaio Maurizio Baldacchino Rep. 37.339 Raccolta 5.023 del 02/009/1997 con il quale la Soc. Casa Bella Società Cooperativa a Responsabilità Limitata", con sede in Follonica in Piazza Sivieri n° 29 P.Iva 00910730530, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 48 mapp. 1853 sub. 34/10 a favore della Sig.ra Vannucci Roberta, nato a Portoferraio (LI) il 06/12/1964, C.F. VNN RRT 64T46 G912Q;

**RICHIAMATO** l'atto di Compravendita stipulato dal notaio Baldacchino Maurizio Rep. 45.830 Raccolta 6.169 del 10/06/1999, con il quale la Sig.ra Vannucci Roberta nata a Portoferraio (LI) il 06/12/1964, C.F. VNN RRT 64T46 G912Q, vendeva la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 48 mapp. 1853 sub. 34/10 a favore del Sig. Ianni Antonio, nato a Palmi (RC) il 04/03/1964, C.F. NNI NTN 64C04 G288H e residente a Palmi (RC) in Via Toscanini n° 17;

**VISTA** l'istanza acclarata agli uffici comunali in data 01/03/2022 al n° di Prot. 2933 dal Sig. Iannì Rocco, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

**VISTA** la nota Prot. 3984 del 18/03/2022 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di Proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 1.107,46;

**PRESO ATTO** che il Sig. Iannì Rocco ha provveduto al pagamento degli importi con Bonifico Bancario del 21/03/2022 CRO A101068006001030487065181490IT;

**VISTO** l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTO** l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTA** la Legge 7.8.1990 n. 241;

**VISTO** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che il Sig. Iannì Antonio, nato a Palmi (RC) il 04/03/1964, C.F. NNI NTN 64C04 G288H e residente a Palmi (RC) in Via Toscanini n° 17, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 1.107,46 quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di superficie, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 29.136/3.993 del 07/11/1995 Registrato in data 27/11/1995, per la cessione in diritto di Proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la "Soc. Casa Bella Società Cooperativa a Responsabilità Limitata"

**DI PROCEDERE** alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019, D.C.C. n. 22 del 24/05/2019 e aggiornato con Delibera di Consiglio n° 62 del 19/11/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell' Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 48 mapp. 1853 sub. 34/10 a favore del Sig. Iannì Antonio, nato a Palmi (RC) il 04/03/1964, C.F. NNI NTN 64C04 G288H e residente a Palmi (RC) in Via Toscanini n° 17;

**IL RESPONSABILE**  
**RIDI CARLO ALBERTO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)