

STUDIO TECNICO
Dr.Arch. Federico Mazzei

VIA MONTECRISTO N° 7
57037 PORTOFERRAIO (LI)
TEL. & FAX 0565/918289

OPERA:

Installazione di pannelli fotovoltaici, e realizzazione di pergolati a servizio di stabilimento balneare esistente.

LOCALITA':

Lungomare Mibelli
Campo nell'Elba

COMMITTENTE:

Bagni Lo Coco di Salvatore Lo Coco & C.sas

OGGETTO:

STATO AUTORIZZATO, STATO DI PROGETTO, STATO SOVRAPPONTO
INGRANDIMENTO DEL LOTTO
scale varie

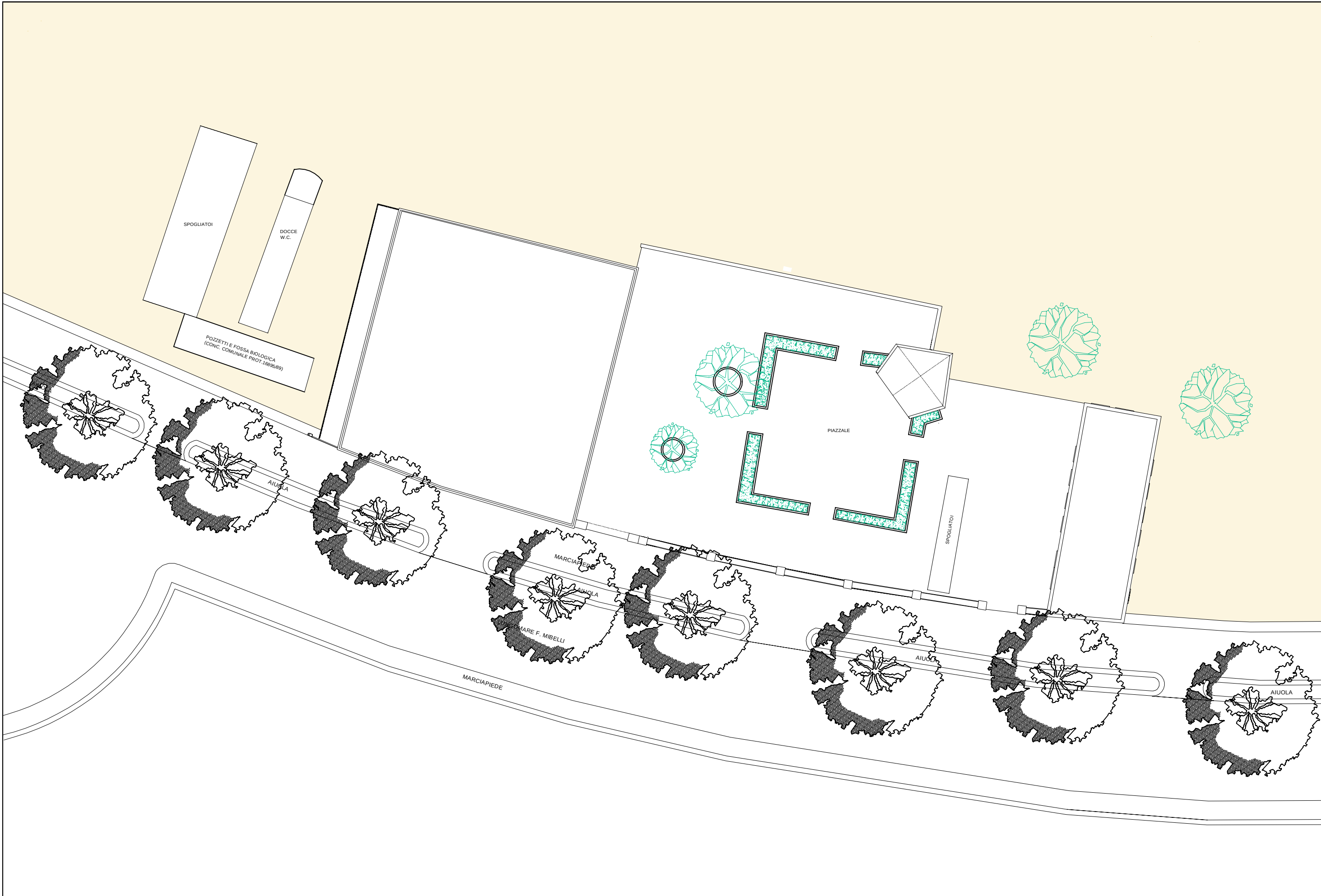
IL TECNICO
Arch. Federico Mazzei



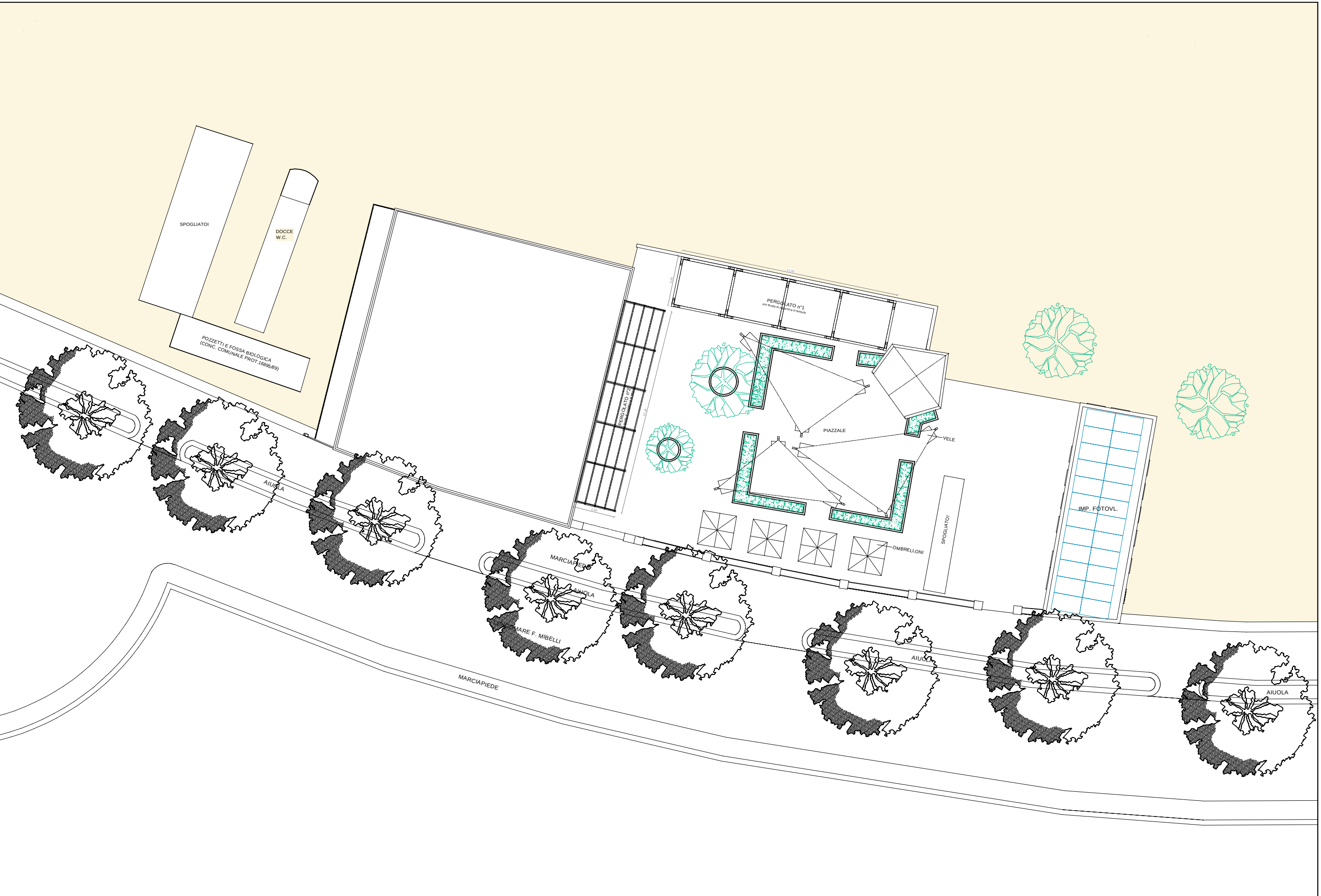
Portoferraio, Febbraio 2022

TAV.
U

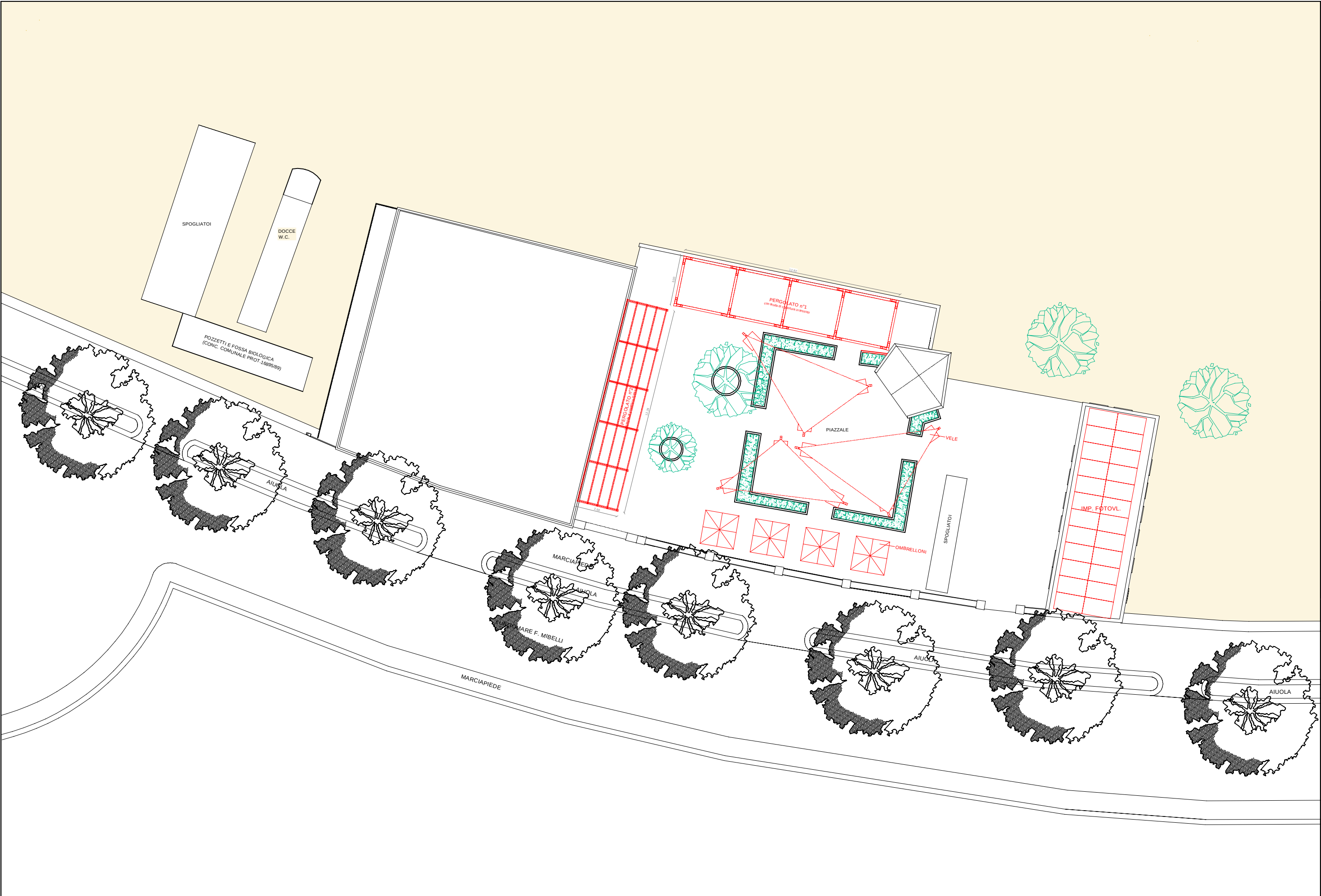
STATO ATTUALE SCALA 1:200



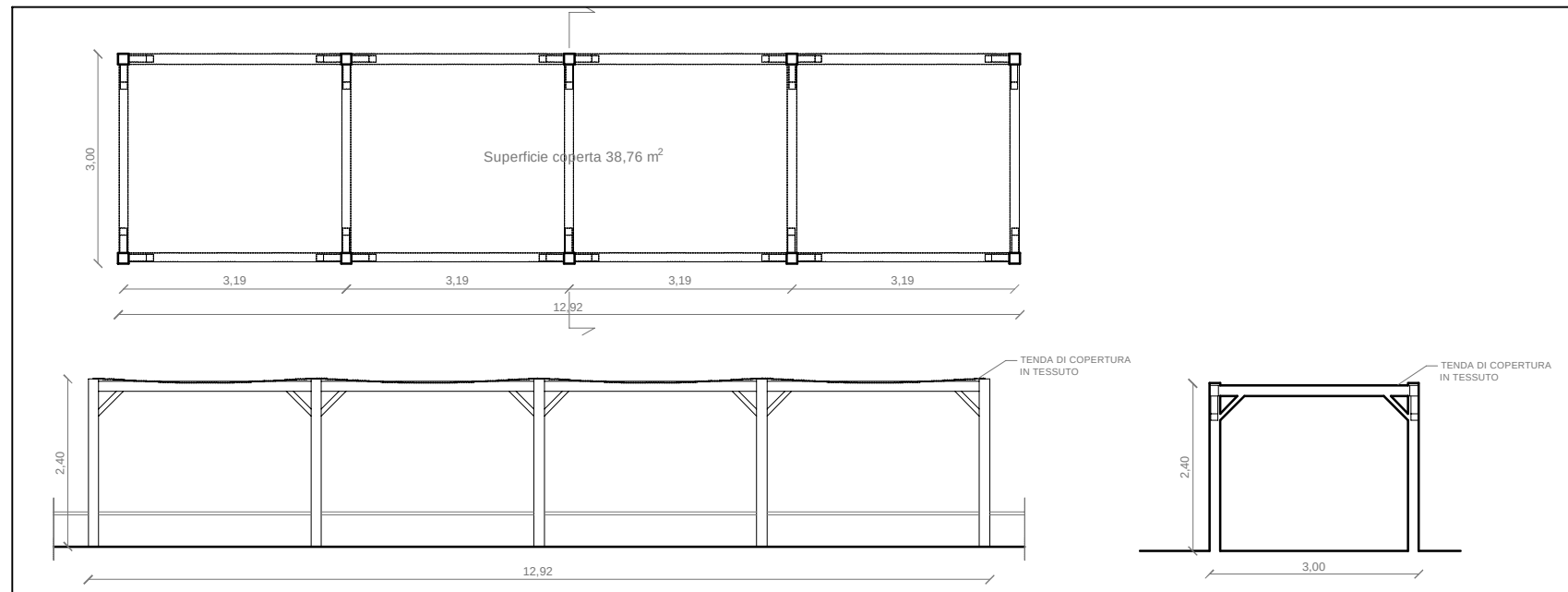
STATO DI PROGETTO 1:200



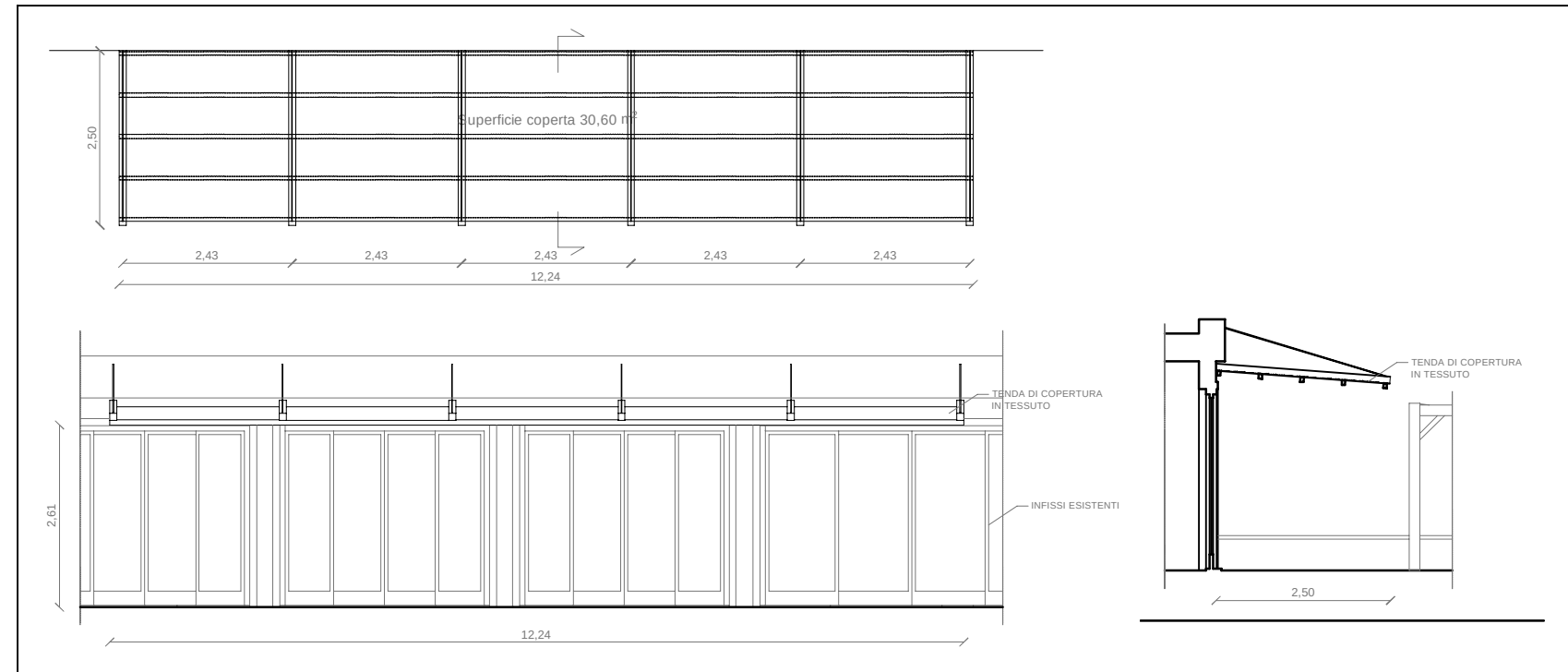
STATO SOVRAPPONTO SCALA 1:200



PARTICOLARE PERCOLATO N 1 - SCALA 1:100



PARTICOLARE PERCOLATO N 2 - SCALA 1:100



FEDERICO MAZZEI

ARCHITETTO

RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Lungomare Mibelli
COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

OGGETTO:

Installazione di pannelli fotovoltaici, e realizzazione di pergolati a servizio di
stabilimento balneare esistente.

RICHIEDENTE:

Bagni Lo Coco di Salvatore Lo Coco & C. s.a.s.

PROGETTISTA:

Arch. Federico Mazzei

FEDERICO MAZZEI

ARCHITETTO

Individuazione dell'immobile

L'area oggetto di intervento è situata nel Comune di Campo nell'Elba, sulla spiaggia di Marina di Campo con accesso dal Lungomare Mibelli, censito al Catasto Fabbricati della Provincia di Livorno al Foglio 49 particella 545, 547.

Il piazzale sul quale è previsto l'intervento è ad uso dello stabilimento balneare "IL CAPRICCIO" di proprietà di Bagni Lo Coco di Salvatore Lo Coco & C.S.A.S.

Descrizione degli interventi

L'intervento consiste nella realizzazione di alcune opere esterne sul piazzale attualmente esistente ad uso dello stabilimento.

La prima opera, consiste in un pergolato (evidenziato negli elaborati di progetto con il numero 1) e presenta un'altezza di 2,40 metri con un ingombro di 3,00 x 12,92 metri, per una superficie coperta di 38,76 m². Tale opera è costituita interamente in legno ed è tipo leggero, senza permanente ancoraggio al suolo, con installata una tenda di copertura in tessuto per la protezione dall'irraggiamento solare.

La seconda opera (evidenziata negli elaborati di progetto con il numero 2) è costituita da un corpo sospeso, formato da travicelli in legno, sostenuto da dei tiranti metallici agganciati alla copertura dell'edificio esistente. Tale struttura, analogamente alla prima, sarà realizzata in legno con annesso un tendaggio di copertura e presenta una dimensione di 3,00 x 12,24 metri con una superficie coperta di 30,60 m².

Al centro del piazzale esistente si prevede l'installazione di n°3 vele triangolari, costituite da dei pali di appoggio inclinati che sorreggono un tendaggio in tessuto con funzione di ombreggiatura dello spazio sottostante.

Si prevede inoltre l'installazione di n°4 ombrelloni sulla parte adiacente al lungomare Mibelli, anch'essi senza permanente ancoraggio al suolo, e l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio sud.

Portoferraio, 17 Febbraio 2022

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Federico Mazzei



FEDERICO MAZZEI

ARCHITETTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E CARTOGRAFICA



Foto 1: edificio sul quale è prevista l'installazione del portico n°2 visto dal lungomare

FEDERICO MAZZEI

ARCHITETTO



Foto 2: Il piazzale dello stabilimento visto dalla strada

FEDERICO MAZZEI

ARCHITETTO



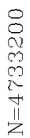
Foto 3: Il piazzale e lo stabilimento visti dalla spiaggia

FEDERICO MAZZEI

ARCHITETTO

Rendering di progetto:







Estratto cartografico

Scala 1 : 5,000





Foto aerea

Scala 1 : 2,000

601,263.1

4,733,464



4,733,090

600,899.6

EPSG:25832



Sovrapposto catastale e foto aerea

Scala 1 : 2,000

601,263.1

4,733,464



4,733,090

600,899.6

EPSG:25832



Regione Toscana



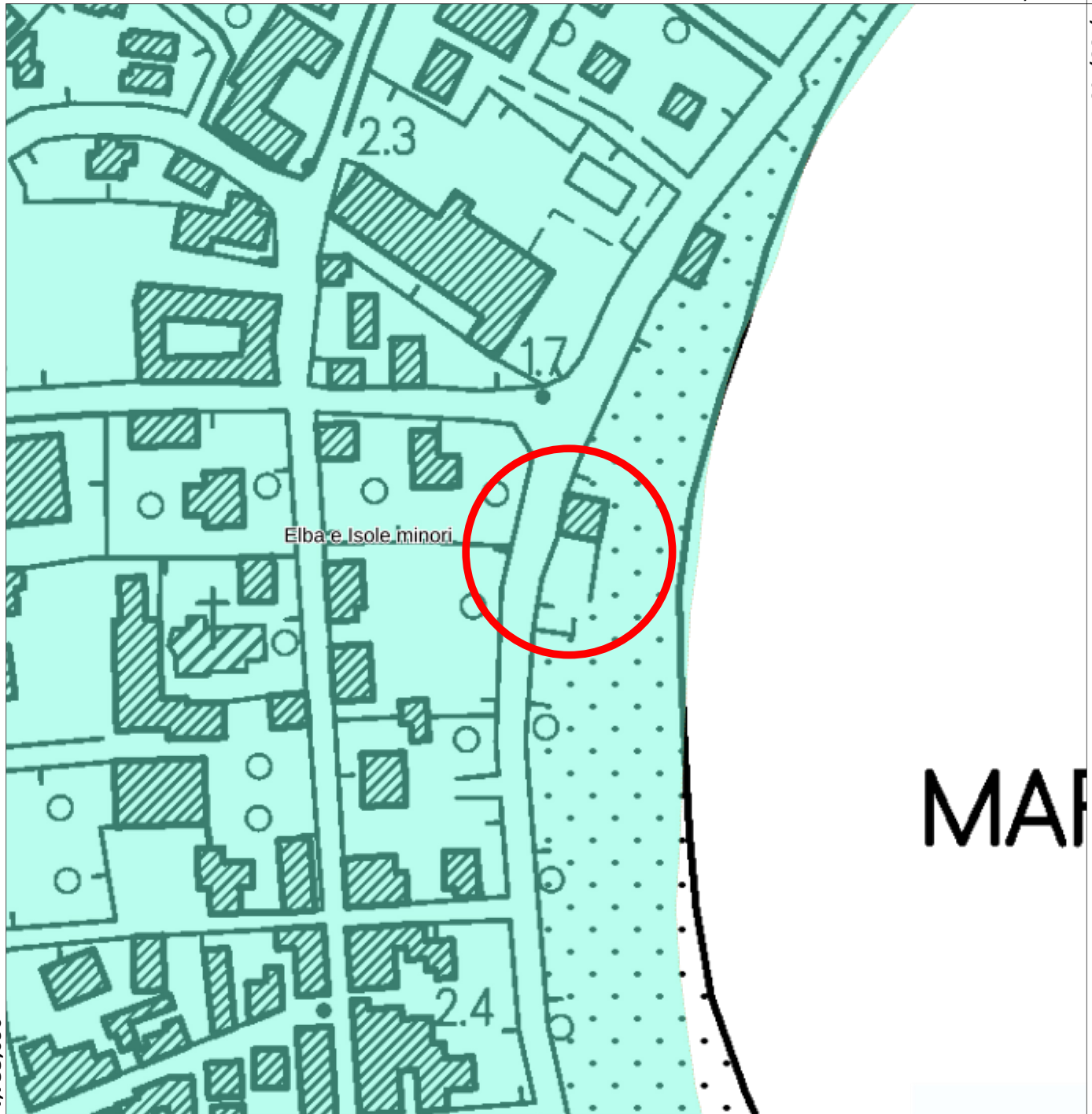
MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2,000

601,258.3

4,733,465



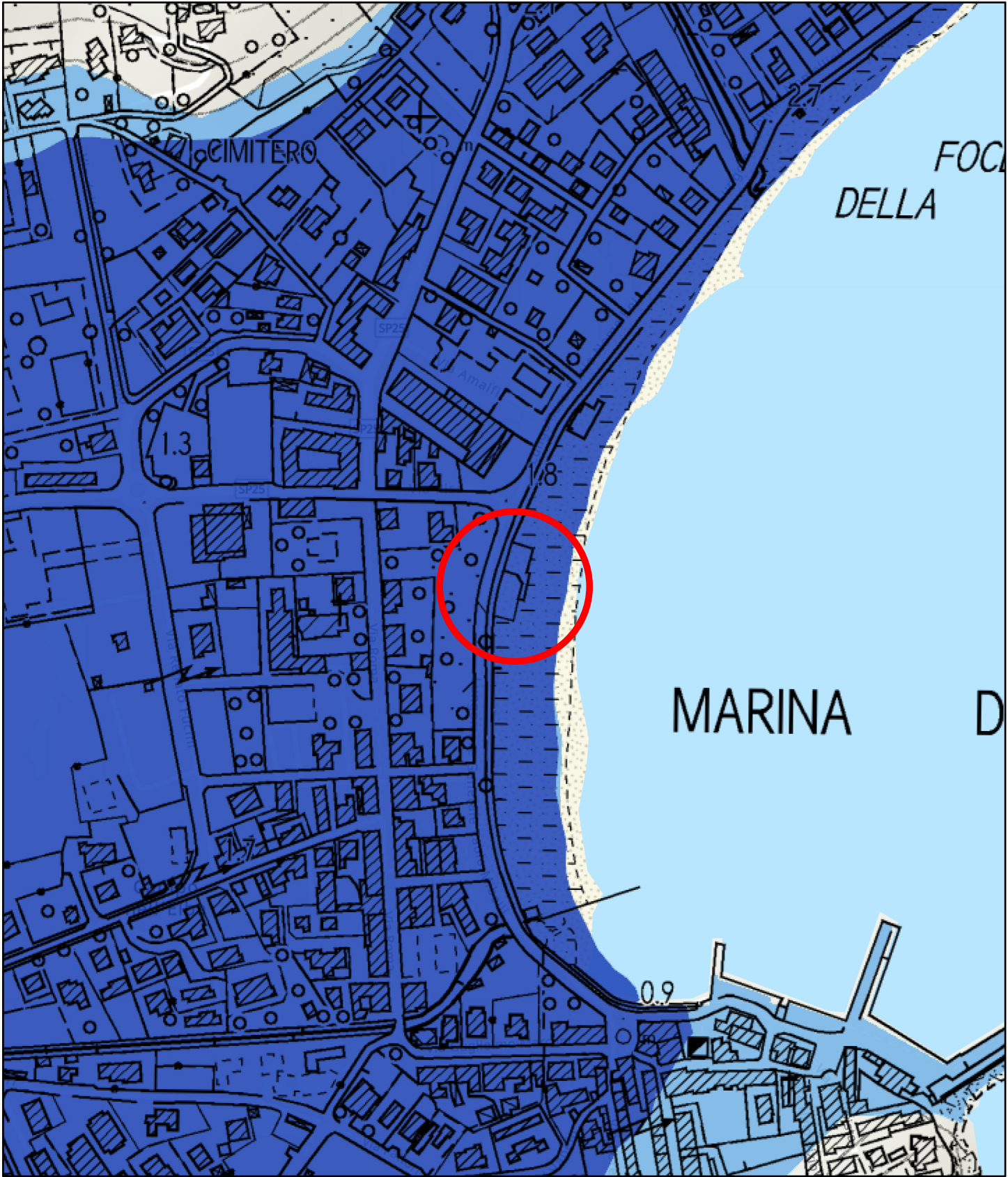
MAP

4,733,090

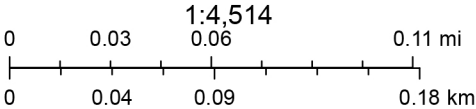
600,894.7

EPSG:25832

Mappa della Pericolosità da alluvione Vigente



1/2/2022, 15:58:51



- CTR_10K_WGS84

Pericolosità Dominio Fluviale

P1

P2

P3
- Reticolo_principale

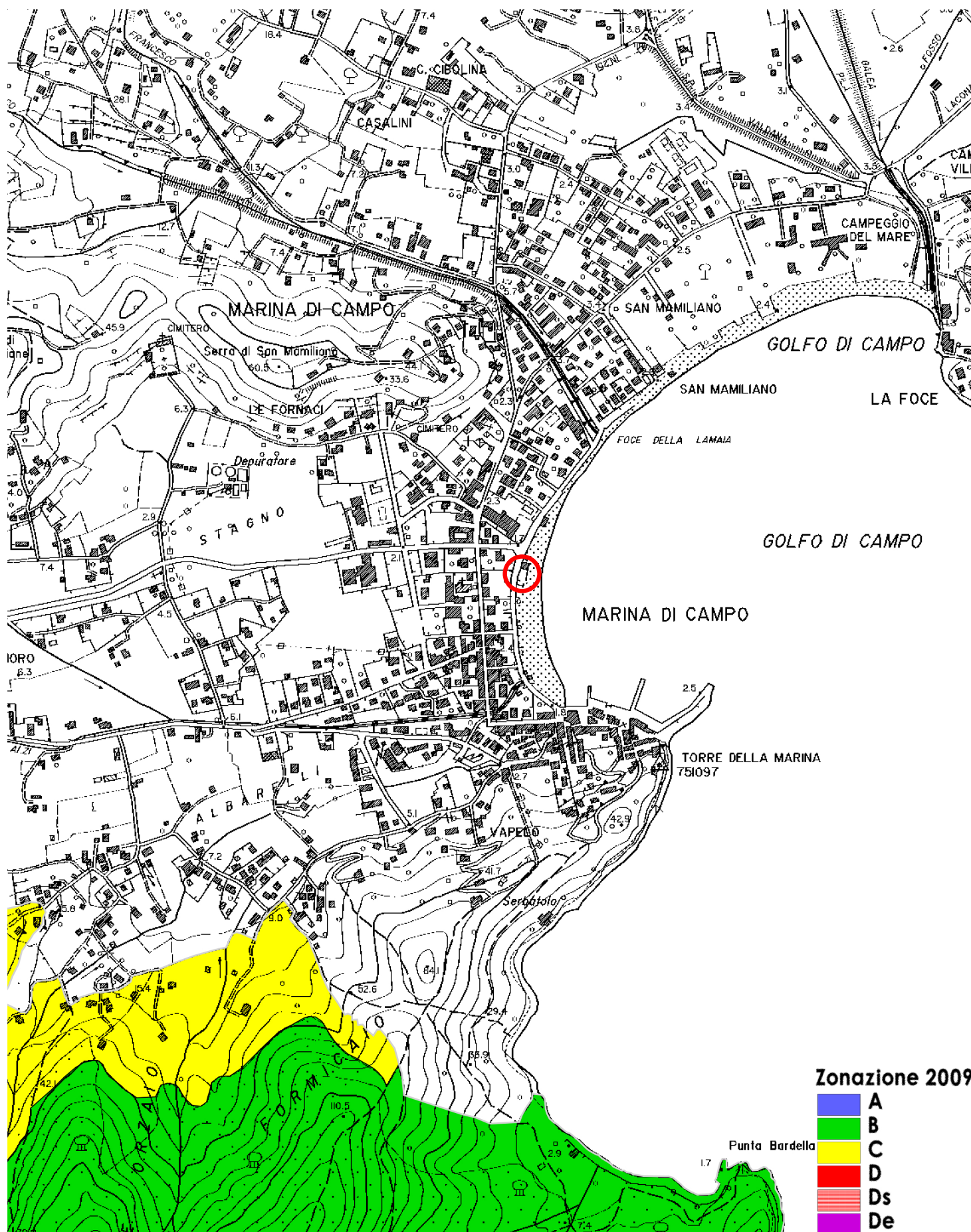
Pericolosità Dominio Costiero

P2

Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Esri Community Maps Contributors, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, METI/NASA, USGS, Sources: Esri, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap and the GIS user community

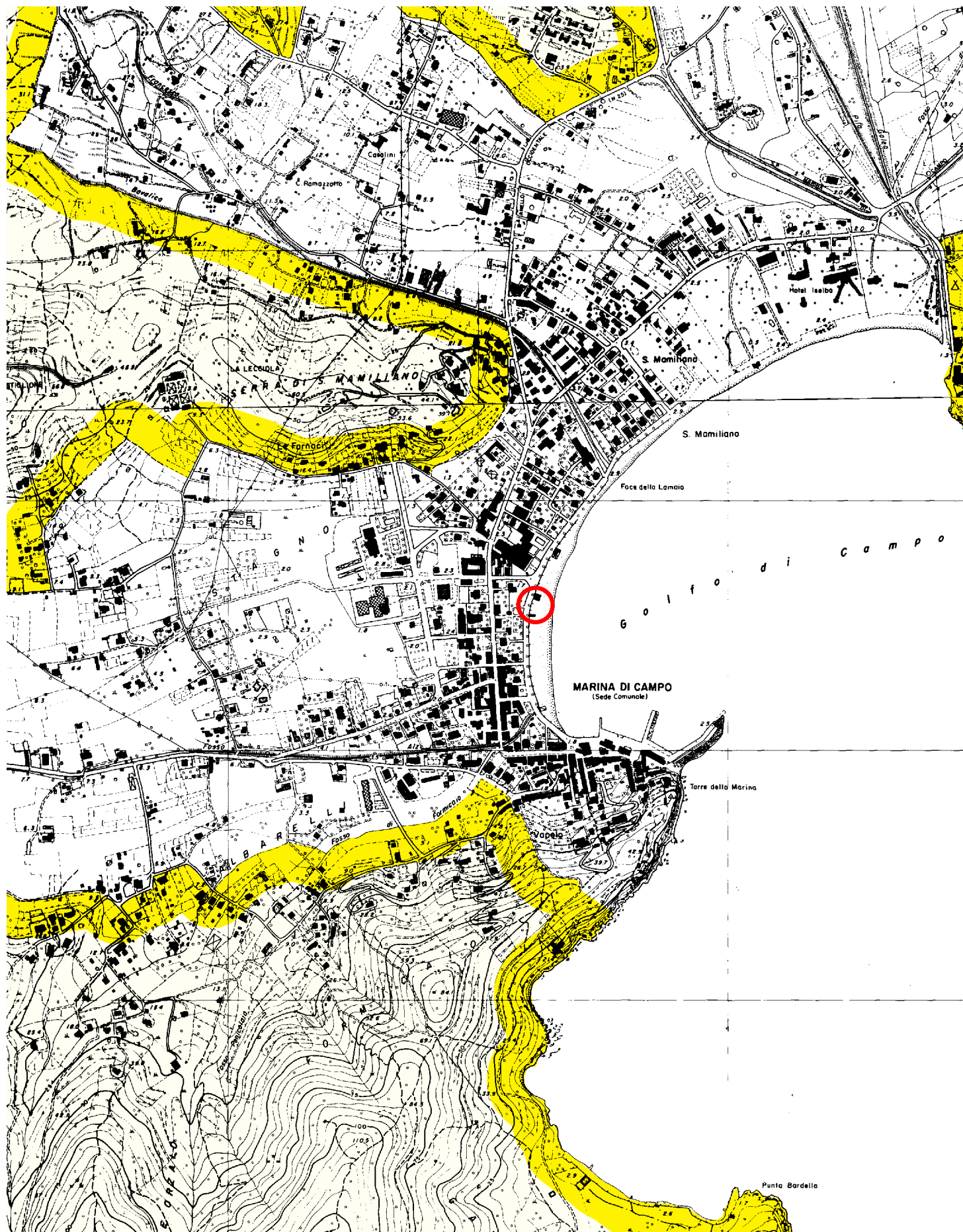
Estratto Cartografia Parco

Comune di Campo nell'Elba



Estratto Vincolo idrogeologico

Comune di Campo nell'Elba



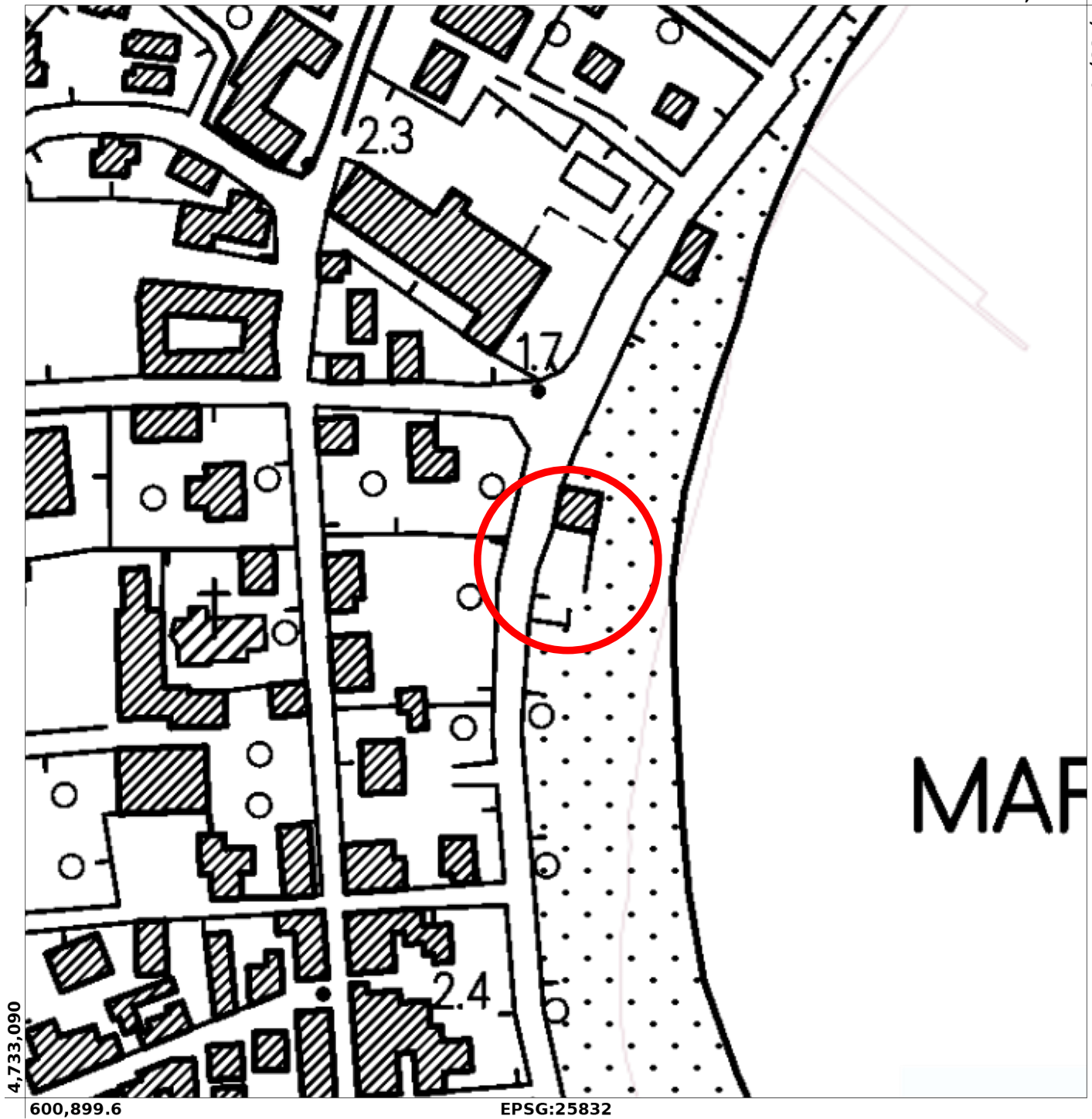


Estratto cartografico

Scala 1 : 2,000

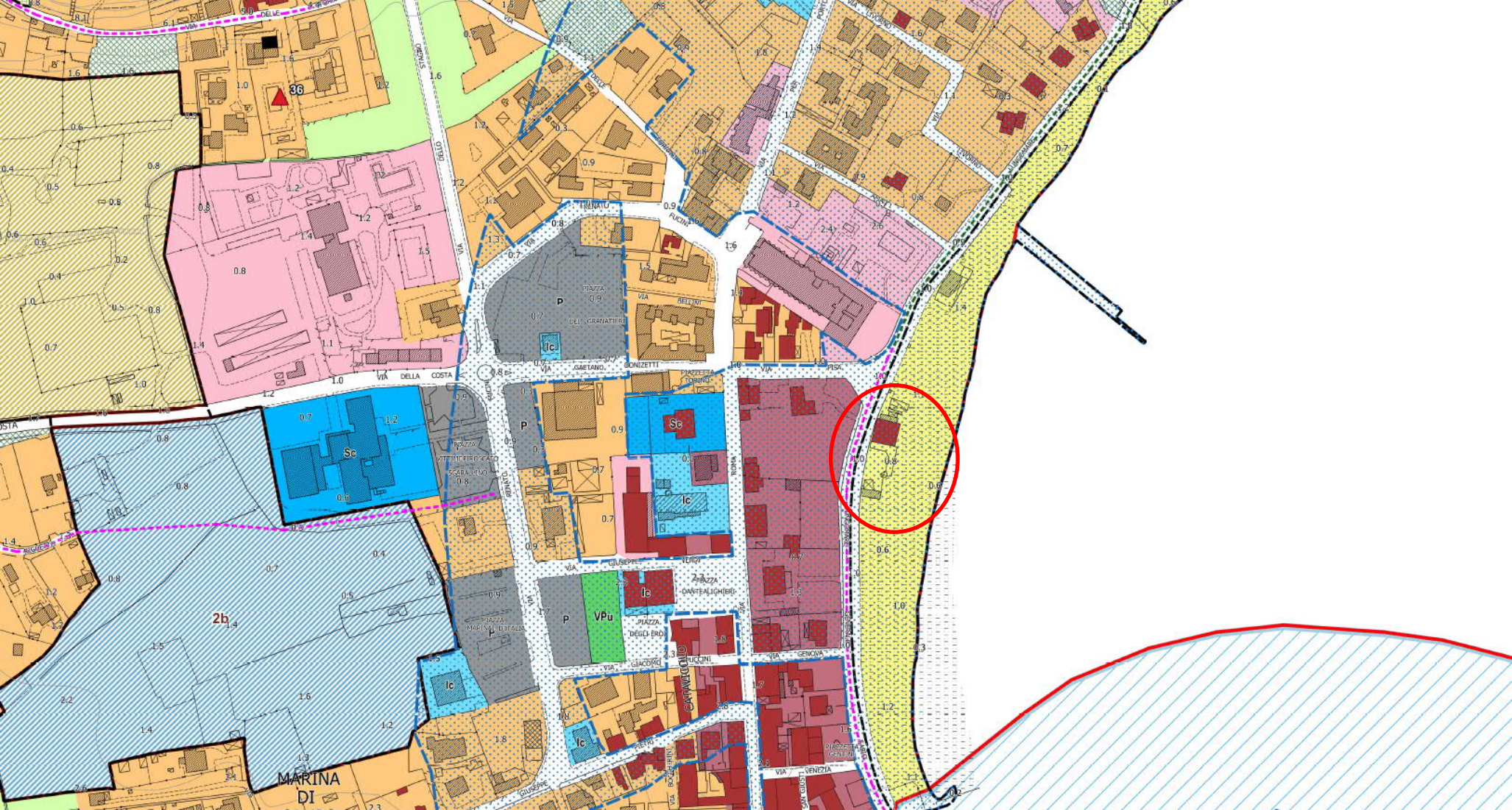
601,263.1

4,733,464



600,899.6

EPSG:25832



Legenda

Beni paesaggistici (ai sensi D.Lgs.42/2004)

- Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri - Art.44
con l'esclusione delle zone A e B delimitate dagli strumenti urbanistici precedenti al 06/09/1985
- Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano - Art.44
- Zona D del Piano del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano - Art.1
- Perimetro delle U.T.O.E.- Art.7
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art.4 L.R.65/14) - Art.7

Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti

Patrimonio di valore storico documentario e culturale - Art.17

- Beni di interesse archeologico
- Edifici di culto
- Edifici/Insediamenti fortificati e/o di avvistamento
- Fornaci
- Insediamenti
- Manufatti di valore storico-testimoniale
- Siti di archeologia mineraria
Fonte: Tav.QC Vp04 di Piano Strutturale

Edifici di antica formazione - Art.17

- Edificato presente al 1897
- Edificato presente al 1954

- Tessuto urbano storicizzato - Art.19
- Tessuto urbano di formazione recente - Art.21
- Edilizia pubblica o convenzionata - Art.22
- Tessuto a prevalente carattere produttivo - Art.24
- Tessuto produttivo da riqualificare (R) - Art.24
- Servizi di interesse privato - Art.40
- Parcheggi privati di uso pubblico - Art.40
- Parchi e giardini privati - Art.25
- Ambito di margine urbano, di rispetto paesaggistico e reperimento degli standard - Art.26
- Ambito di connessione ecologica e paesaggistica - Art.45
- Ambito dell'arenile - Art.41

Area a servizi di interesse collettivo - Art.30

- Servizi di interesse collettivo (Ic)
- Servizi scolastici (Sc)
- Servizi e impianti tecnologici di interesse pubblico (It)
- Parcheggio pubblico (P)
- Verde Pubblico Attrezzato (VPu)
- Aree sportive (VSp)
- Aree per la Protezione Civile (Pc)

Strutture turistico-ricettive - Art.23

- Strutture alberghiere e residence
- Campeggio

Servizi di interesse sovracomunali - Art.36

- Porto
- Aeroporto
- Territorio rurale - Art.27

Disciplina degli interventi di trasformazione

- Comparto oggetto di Scheda Norma - Art.51
- Aree per servizi di interesse generale
- Aree per servizi a carattere privato
- Aree a destinazione commerciale e di servizio
- Area a verde pubblico attrezzato
- Area a parcheggio pubblico
- P.E.E.P. approvato - Art.52

Piste ciclabili e viabilità - Art.37

- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di previsione
- Pista ciclabile panoramica alternativa di previsione
- Percorsi pedonali di previsione

- Confine comunale

