



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 14 DEL 13/05/2022

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 31 MAPP. 1642 SUB. 606/607

VISTO il Decreto del Sindaco n° 26 del 05/10/2020 con il quale vengono attribuite all'Ing. Carlo Alberto Ridi le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1662/06 del 28/07/2006, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune e la Società " La Fedelissima Società Cooperativa", con sede in Roma in Via Nicola Ricciotti n° 11, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 06645481000, REA 982497, per la costruzione di alloggi economici e popolari del Piano di Attuazione del P.E.E.P.;

RICHIAMATO l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Elvira Bellelli Rep. 60072 Raccolta n° 17986 del 14/12/2010, con il quale la Società "La Fedelissima Società Cooperativa", con sede in Roma in Via Nicola Ricciotti n° 11, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 06645481000, REA 982497, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 31 mapp. 1642 sub. 606/607 a favore del Sig. Fazzi Giovanni Benedetto Maria, nato a Brindisi (BR) il 24/03/1954, C.F. FZZ GNN 54C24 B180N e residente a Prato (PO) in Via Cesare Baldo n° 31;

VISTA l'istanza acclarata dagli uffici comunali in data 13/10/2021 al n° di Prot. 14271 dal Sig. Fazzi Giovanni Benedetto Maria, nato a Brindisi (BR) il 24/03/1954, C.F. FZZ GNN 54C24 B180N

e residente a Prato (PO) in Via Cesare Baldo n° 31, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 14996 del 02/11/2021 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 7.508,80;

PRESO ATTO che il Sig. Fazzi Giovanni Benedetto Maria ha provveduto al pagamento degli importi con Bonifico Bancario del 20/04/2022 registrato al n° 1048;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che il Sig. Fazzi Giovanni Benedetto Maria, nato a Brindisi (BR) il 24/03/1954, C.F. FZZ GNN 54C24 B180N e residente a Prato (PO) in Via Cesare Baldo n° 31, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 7.508,80 quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1662/06 del 28/07/2006, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società " La Fedelissima Società Cooperativa"

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019, Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 24/05/2019 e aggiornato con Delibera di Consiglio n° 62 del 19/11/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell' Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 31 mapp. 1642 sub. 606/607 a favore del Sig. Fazzi Giovanni Benedetto Maria, nato a Brindisi (BR) il 24/03/1954, C.F. FZZ GNN 54C24 B180N e residente a Prato (PO) in Via Cesare Baldo n° 31;

IL RESPONSABILE
RIDI CARLO ALBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)