



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 13/05/2022

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 31 MAPP.LE 1616 SUB. 602/621 E MAPP.LE 1528 SUB. 614

VISTO il Decreto del Sindaco n° 26 del 05/10/2020 con il quale vengono attribuite all'Ing. Carlo Alberto Ridi le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1.573 del 08/08/2005 Registrato a Portoferraio in data 12/08/2005 n° 14, serie IV, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune e la Società "Cooperativa Edilizia Arcipelago e Servizi", con sede in Portoferraio in Loc. Scotto n° 36, Codice Fiscale/P.Iva.: 01251510499 iscritta al n. A105528 dell'Albo Società Cooperative, per la costruzione di alloggi economici e popolari del Piano di Attuazione del P.E.E.P.;

RICHIAMATO l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Dott. Gianluigi De Paola Rep. 290 del 16/12/2008 Raccolta n° 235 Registrato a Livorno il 26/12/2008 al n° 13769 serie 1T, Trascritto a Portoferraio il 30/12/2008, con il quale la Società "Cooperativa Edilizia Arcipelago e Servizi", con sede in Portoferraio in Loc. Scotto n° 36, Codice Fiscale/P.Iva.: 01251510499 iscritta al n. A105528 dell'Albo Società Cooperative, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Foglio n. 31 Mapp.le 1616 Sub. 602/621 e Mapp.le 1528 Sub. 614 a favore del Sig. Calcara Paolo, nato a Castelvetrano (TP) il 24/03/1966, C.F. CLC PLA 66C24 C286D e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Grechea n° 2 e alla Sig.ra Mazzei Sabrina, nato a Portoferraio (LI) il 14/09/1969, C.F. MZZ SRN 69S54 G912DG e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Grechea n° 2;

VISTA l'istanza acclarata dagli uffici comunali in data 10/03/2022 al n° di Prot. 3550 dal Sig. Calcara Paolo, nato a Castelvetrano (TP) il 24/03/1966, C.F. CLC PLA 66C24 C286D e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Grechea n° 2 e alla Sig.ra Mazzei Sabrina, nato a Portoferraio (LI) il

14/09/1969, C.F. MZZ SRN 69S54 G912DG e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Grechea n° 2, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 5425 del 15/04/2022 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 3.702,78;

PRESO ATTO che i Sig.ri Calcara Paolo e Mazzei Sabrina hanno provveduto al pagamento degli importi con Bonifico Bancario del 20/04/2022 numero 1040;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che il Sig. Calcara Paolo, nato a Castelvetrano (TP) il 24/03/1966, C.F. CLC PLA 66C24 C286D e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Grechea n° 2 e alla Sig.ra Mazzei Sabrina, nato a Portoferraio (LI) il 14/09/1969, C.F. MZZ SRN 69S54 G912DG e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Grechea n° 2, hanno corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 3.702,78 quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1573 del 08/08/2005, Registrato a Portoferraio in data 12/08/2005 n° 14, serie IV, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società "Cooperativa Edilizia Arcipelago e Servizi"

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019, n. 22 del 24/05/2019 e aggiornato con Delibera di Consiglio n° 62 del 19/11/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell' Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Foglio n. 31 Mapp.le 1616 Sub. 602/621 e Mapp.le 1528 Sub. 614 a favore del Sig. Calcara Paolo, nato a Castelvetrano (TP) il 24/03/1966, C.F. CLC PLA 66C24 C286D e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Grechea n° 2 e alla Sig.ra Mazzei Sabrina, nato a Portoferraio (LI) il 14/09/1969, C.F. MZZ SRN 69S54 G912DG e residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Grechea n° 2;

IL RESPONSABILE
RIDI CARLO ALBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)