



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 22 del 31/05/2022

Assessore Proponente:

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO  
STRUTTURALE CON CONTESTUALE STUDIO DI SUPPORTO IDRAULICO -  
APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue e questo giorno trentuno del mese di maggio alle ore 18:00 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avvisi in data. 27.05.2022 prot. N. 7646, con la presenza dei seguenti componenti:

|                     |              |          |
|---------------------|--------------|----------|
| MONTAUTI DAVIDE     | SINDACO      | Presente |
| MAI DANIELE         | ASSESSORE    | Presente |
| DANESI GIOVANNI     | CONSIGLIERE  | Presente |
| PETROCCHI VALENTINA | VICE SINDACO | Presente |
| PIERULIVO CESARE    | CONSIGLIERE  | Presente |
| LENZI STEFANO       | CONSIGLIERE  | Assente  |
| PAOLINI CHIARA      | ASSESSORE    | Presente |
| MARASCA ALESSIA     | CONSIGLIERE  | Presente |
| BATIGNANI FRANCESCO | CONSIGLIERE  | Presente |
| LAMBARDI LORENZO    | CONSIGLIERE  | Assente  |
| GALLI GIANCARLO     | CONSIGLIERE  | Presente |
| MAZZEI MASSIMO      | CONSIGLIERE  | Assente  |
| VAI DANIELE         | CONSIGLIERE  | Assente  |

Presenti n. 9

Assenti n. 4

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 22 del 31/05/2022

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno dando lettura per sommi capi della proposta di delibera.

Lo stesso continua dando atto dell'urgenza e improrogabilità dell'atto ai sensi dell'art. 38, comma 5, del D.Lgs 267/00 in considerazione dell'avvenuto completamento dell'iter procedurale e i possibili danni al cittadino o all'Ente correlato al rischio di essere investito da richieste risarcitorie in mancanza del provvedere in merito. Lo stesso esplica che il Comune di Campo nell'Elba si trova in regime di salvaguardia in quanto il procedimento di formazione del piano operativo ha durata massima non superiore a tre anni decorrente dall'avvio del procedimento. La comunicazione di avvio del procedimento è avvenuta con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 27/02/2019 e pertanto sono decorsi i tre anni e non sono consentiti interventi edilizi di cui all'art. 96 comma 2 della LR 65/2014. Lo stesso conclude dicendo che dopo 45 anni il Comune di Campo è ora dotato di uno strumento urbanistico.

Il Consiglio Comunale si sospende alle ore 18,24 per permettere l'intervento dell'Arch. Giusti collegato da remoto.

Terminato l'intervento dell'Arch. Giusti prende la parola il Consigliere Galli il quale contesta l'operato dell'Amministrazione ritenendo che tale punto all'ordine del giorno non rivesta carattere di urgenza e improrogabilità, anzi, riguardando un argomento di carattere generale interferisce e condiziona la volontà elettorale dei cittadini producendo possibili interferenze nella competizione elettorale in pieno svolgimento. Chiede, poi, un parere in merito al Segretario Generale. Lo stesso procede, poi, alla lettura della propria dichiarazione di voto che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale. Conclude dicendo che chiederà l'intervento del Prefetto per l'annullamento di tale delibera.

Il Segretario rileva che l'urgenza e improrogabilità degli atti deve essere valutata caso per caso dallo stesso Consiglio Comunale che ne assume la responsabilità politica. Infatti questo è l'atto conclusivo di un iter iniziato con la delibera di G.C. n. 29 del 27/02/2019 avente valenza di avvio del procedimento. Il Piano operativo, ai sensi dell'art. 96 LR 65/2014, deve avere una durata massima non superiore a tre anni decorrente dall'avvio del procedimento, avvenuto appunto con delibera di G.C. n. 29 del 27/02/2019, e attualmente il Comune di Campo si trova in regime di salvaguardia per il quale non sono consentiti interventi edilizi di cui all'art. 96 comma 2 LR 65/2014 e, quindi, l'urgenza e indifferibilità dell'atto ex art. 38 comma 5 D.Lgs 267/2000 è data dalla considerazione oltre che dell'avvenuto completamento dell'iter procedurale dall'evitare i possibili danni al cittadino o all'ente correlato al rischio per quest'ultimo di essere investito da richieste risarcitorie in mancanza del provvedere in merito. Specifica, che poi, non si è potuto approvare prima il Piano operativo poiché l'ultimo parere, quello del Genio Civile, è pervenuto al protocollo solo in data 27 Maggio.

Conferma, poi, di essere stata interpellata al riguardo dal Prefetto e dal Capo di Gabinetto telefonicamente ai quali ha fornito le motivazioni per le quali il Consiglio è oggi chiamato all'approvazione del Piano Operativo, da ritenersi atto urgente e improrogabile ex art. 38 comma 5 del TUEL, e che la stessa non ha prodotto documentazione in quanto non è

stata richiesta. Conclude dicendo che poi ognuno deve porre in essere le determinazioni che ritiene più opportune.

Il Consigliere Galli si allontana dalla sala Consiliare non prendendo parte alla votazione. Dopo la votazione il Sindaco rileva che il comune di Campo nell'Elba è uscito da una situazione di inerzia potendo così garantire la continuità amministrativa.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visti:**

- la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12 Febbraio 2010 e s.m.i.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 Marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25 Marzo 2009;
- il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017, pubblicata sul B.U.R.T. del 27 dicembre 2017;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 17 gennaio 2018 di avvio della procedura per incarico professionale per la redazione del Piano Operativo Comunale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2019 di Avvio del Procedimento del nuovo Piano Operativo Comunale e contestuale variante al Piano Strutturale;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n° 65 del 18/12/2019 con la quale è stato adottato il nuovo piano operativo e contestuale variante al Piano Strutturale;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 05/05/2021 con oggetto "piano operativo e contestuale variante al piano strutturale - controdeduzioni alle osservazioni presentate - integrazioni studi geologici - integrazioni studi idraulici";
- La Deliberazione di Consiglio comunale n° 24 del 05/05/2021 con oggetto "piano operativo e contestuale variante al piano strutturale - valutazione ambientale strategica dichiarazione di sintesi (art.27 l.r. 10/2010 e s.m.i.) - integrazioni allo studio di incidenza - integrazioni al rapporto ambientale;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 31/01/2022 con oggetto "piano operativo e contestuale variante al piano strutturale - controdeduzioni alle osservazioni sulle riadozioni nelle more del procedimento di conformazione al p.i.t./p.p.r."
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 31/01/2022 con oggetto "piano operativo e contestuale variante al piano strutturale - integrazioni alla dichiarazione di sintesi (art.27 l.r. 10/2010 e s.m.i.) riferimenta al procedimento di vas"

**Visti** i contributi pervenuti e dato atto degli incontri intercorsi con gli uffici regionali;

**Preso atto** dell'esito della conferenza di copianificazione del 26/7/2019;

**Visto** il certificato di deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 4 comma 2 DPGR n. 53/R/2011 al Genio Civile; (deposito n. 405 del 16/12/2019);

**Visti** in special modo gli articoli 95, 96 e 233 comma 2 della LRT n. 65/2014 sulle disposizioni in materia di Piano Operativo Comunale;

**Vista** la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. ed in particolare l'art. 19, contenente disposizioni generali per l'adozione degli atti di governo del territorio e delle relative varianti coordinata con la Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

**Visti** gli elaborati prodotti dai progettisti incaricati ed adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 65 del 18/12/2019:

**Quadro Conoscitivo:**

**Tav. Q.C.1- Quadro dei Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraordinati (scala 1:10.000)**

**Progetto di Piano Operativo:**

**Elaborati descrittivi/normativi:**

**Relazione**

**Norme Tecniche di Attuazione**

**Allegato I alle N.T.A. Schede norma**

**Documento di conformità al PIT-PPR**

**Elaborati grafici:**

**Tav. 1- Inquadramento del territorio comunale in scala 1:10.000**

**Tav. 1a- Elba**

**Tav. 1b- Pianosa**

**Tav. 2- Territorio rurale in scala 1:5.000, articolata in:**

**Tav. 2a- Territorio rurale est**

**Tav. 2b- Territorio rurale ovest**

**Tav. 3- Territorio Urbanizzato in scala 1:2000 articolata in:**

**Tav. 3a- Territorio Urbanizzato- Marina di Campo Sud**

**Tav.3b- Territorio Urbanizzato- Marina di Campo Nord**

**Tav.3c- Territorio Urbanizzato- La Pila-Aeroporto-Bonalaccia**

**Tav.3d- Territorio Urbanizzato- Pomonte, Sant'Ilario, San Piero in Campo, Fetovaia, Seccheto e Cavoli**

**Individuazione dei beni sottoposti a vincolo espropriativo (scala 1:2.000)**

**Studi e valutazioni di supporto alla pianificazione:**

**Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) - Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica (V.A.S.)**

**Studi idraulici e geologici**

**Variante Piano Strutturale è costituito dai seguenti elaborati:**

**Relazione di Variante**

**Norme integrate e modificate**

**Cartografia:**

## QC Vp6 Beni Paesaggistici e Vincoli sovraordinati

### PS 02 Invarianti Strutturali

### PS 04 U.T.O.E.

### PS 04 bis Territorio urbanizzato

**Visto** la pubblicazione sul B.U.R.T. del 08/01/2020 parte seconda n° 2;

**Considerato** che per la durata di sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, ovvero dal 08.01.2020 al 08.03.2020 tutti i cittadini, i soggetti competenti in materia ambientale, le organizzazioni e il pubblico interessato, hanno potuto prenderne visione e presentare eventuali osservazioni ai contenuti del Nuovo Piano Operativo e della Variante al Nuovo Piano Strutturale;

**Preso Atto** dell'Art.37 delle Legge 40/2020 dove viene confermata la sospensione per il periodo compreso tra il 23 febbraio 2020 e il 15 maggio 2020 di tutti i termini, ivi inclusi quelli perentori, relativi a procedimenti amministrativi, su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data;

**Preso Atto** che il termine ultimo per la presentazione delle Osservazioni scadeva il 30/05/2020;

**Preso Atto** che sono pervenute n° 203 osservazioni nei termini di legge così come sotto elencate:

| N° | cognome      | nome     | protocollo | data       |
|----|--------------|----------|------------|------------|
|    |              |          |            |            |
| 1  | Gremaudgrand | Pascal   | .000961    | 24/01/2020 |
| 2  | Mangini      | Stefano  | .0001319   | 03/02/2020 |
| 3  | Ballarini    | Cecilia  | .0001320   | 03/02/2020 |
| 4  | Benti        | Gianluca | .0001321   | 03/02/2020 |
| 5  | Strada       | Caterina | .0001402   | 04/02/2020 |
| 6  | Dini         | Lucia    | .0001405   | 04/02/2020 |
| 7  | Carpinacci   | Sauro    | .0001406   | 04/02/2020 |
| 8  | Carpinacci   | Sauro    | .0001407   | 04/02/2020 |
| 9  | Carpinacci   | Sauro    | .0001408   | 04/02/2020 |
| 10 | Carpinacci   | Sauro    | .0001409   | 04/02/2020 |
| 11 | Batignani    | Luigi    | .0001652   | 07/02/2020 |
| 12 | Gianotti     | Emanuele | .0001653   | 07/02/2020 |
| 13 | Bavieri      | Tommy    | .0001702   | 10/02/2020 |
| 14 | Castaldi     | Doriana  | .0001703   | 10/02/2020 |

|    |             |               |          |            |
|----|-------------|---------------|----------|------------|
| 15 | Imbastari   | Anna Maria    | .0001704 | 10/02/2020 |
| 16 | Mazzei      | Daniela       | .0001806 | 11/02/2020 |
| 17 | Santoni     | Benedetto     | .0001866 | 12/02/2020 |
| 18 | Spinetti    | Roberto       | .0001886 | 12/02/2020 |
| 19 | Lucido      | Gianfrancesco | .0001974 | 13/02/2020 |
| 20 | Mazzei      | Eleonora      | .0001981 | 13/02/2020 |
| 21 | Di Costanzo | Antonio       | .0002068 | 17/02/2020 |
| 22 | Iodice      | Mario         | .0002086 | 17/02/2020 |
| 23 | Costa       | Alessio       | .0002171 | 18/02/2020 |
| 24 | Feola       | Claudio       | .0002356 | 20/02/2020 |
| 25 | Galli       | Alessandro    | .0002506 | 24/02/2020 |
| 26 | Galli       | Alessandro    | .0002511 | 24/02/2020 |
| 27 | Negri       | Luca          | .0002521 | 24/02/2020 |
| 28 | Feola       | Giovanni      | .0002522 | 24/02/2020 |
| 29 | Bellini     | Felice        | .0002524 | 24/02/2020 |
| 30 | Baldetti    | Mattia        | .0002570 | 25/02/2020 |
| 31 | Segnini     | Ivana         | .0002591 | 25/02/2020 |
| 32 | Segnini     | Vanno         | .0002592 | 25/02/2020 |
| 33 | Maimone     | David         | .0002593 | 25/02/2020 |
| 34 | Galli       | Massimo       | .0002670 | 26/02/2020 |
| 35 | Fogu        | Michele       | .0002676 | 26/02/2020 |
| 36 | Landi       | Cristina      | .0002688 | 26/02/2020 |
| 37 | Moretti     | Marcello      | .0002689 | 26/02/2020 |
| 38 | Moretti     | Marcello      | .0002690 | 26/02/2020 |
| 39 | Moretti     | Francesco     | .0002692 | 26/02/2020 |
| 40 | Moretti     | Francesco     | .0002693 | 26/02/2020 |
| 41 | Moretti     | Marcello      | .0002694 | 26/02/2020 |
| 42 | Amor        | srl           | .0002749 | 27/02/2020 |
| 43 | Lupi        | Alma          | .0002750 | 27/02/2020 |
| 44 | Mazzella    | Marco         | .0002751 | 27/02/2020 |

|    |             |                     |          |            |
|----|-------------|---------------------|----------|------------|
|    |             |                     |          |            |
| 45 | Galli       | Alessandro          | .0002851 | 28/02/2020 |
| 46 | Battista    | Andrea              | .0002866 | 28/02/2020 |
| 47 | Carabellese | Corrado             | .0002896 | 02/03/2020 |
| 48 | Costa       | Marilena            | .0002897 | 02/03/2020 |
| 49 | Montipò     | Matteo              | .0002899 | 02/03/2020 |
| 50 | Gavina      | Francesca Innocenti | .0002900 | 02/03/2020 |
| 51 | Barsalini   | Elisabetta          | .0002901 | 02/03/2020 |
| 52 | Galli       | Alessandro          | .0002912 | 02/03/2020 |
| 53 | Bardi       | Ilio                | .0002913 | 02/03/2020 |
| 54 | Feola       | Ylenia              | .0002998 | 03/03/2020 |
| 55 | Pierulivo   | Giuliana            | .0003004 | 03/03/2020 |
| 56 | Spinetti    | Marco               | .0003013 | 03/03/2020 |
| 57 | Signorini   | Lorenzo             | .0003014 | 03/03/2020 |
| 58 | Lupi        | Gian Luca           | .0003015 | 03/03/2020 |
| 59 | Fogu        | Nicolò              | .0003016 | 03/03/2020 |
| 60 | Marchiani   | Gianfranco          | .0003017 | 03/03/2020 |
| 61 | Mazzei      | Silvano             | .0003019 | 03/03/2020 |
| 62 | Marchiani   | Gianfranco          | .0003020 | 03/03/2020 |
| 63 | Zambelli    | Augusto             | .0003052 | 03/03/2020 |
| 64 | Zanetta     | Gabriele            | .0003066 | 04/03/2020 |
| 65 | Gadani      | Mario               | .0003070 | 04/03/2020 |
| 66 | Botto       | Silverio            | .0003071 | 04/03/2020 |
| 67 | Fantesini   | Barbara             | .0003072 | 04/03/2020 |
| 68 | Dini        | Maurizio            | .0003074 | 04/03/2020 |
| 69 | Segnini     | Anna Maria          | .0003083 | 04/03/2020 |
| 70 | Cottone     | Segnini             | .0003084 | 04/03/2020 |
| 71 | Corsi       | Bruno               | .0003095 | 04/03/2020 |
| 72 | Cucini      | Rossella            | .0003096 | 04/03/2020 |
| 73 | Mazzarri    | Angela              | .0003097 | 04/03/2020 |

|     |             |                        |          |            |
|-----|-------------|------------------------|----------|------------|
|     |             |                        |          |            |
| 74  | J&C snc     | Cucini e Maz-<br>zarri | .0003099 | 04/03/2020 |
| 75  | Costa       | Fabio                  | .0003100 | 04/03/2020 |
| 76  | Affini      | Nicoletta              | .0003101 | 04/03/2020 |
| 77  | Pizzetti    | Diego                  | .0003102 | 04/03/2020 |
| 78  | Taglione    | Marisa                 | .0003104 | 04/03/2020 |
| 79  | Caldarera   | Marco                  | .0003105 | 04/03/2020 |
| 80  | Musella     | Marco                  | .0003106 | 04/03/2020 |
| 81  | Baschieri   | Mauro                  | .0003135 | 04/03/2020 |
| 82  | La Torre    | Silvia                 | .0003139 | 04/03/2020 |
| 83  | Edilizia    | Moderna<br>Quarta      | .0003148 | 05/03/2020 |
| 84  | Kretschmer  | Anke                   | .0003157 | 05/03/2020 |
| 85  | Cerisetti   | Mauro                  | .0003159 | 05/03/2020 |
| 86  | Botto       | Silveria               | .0003158 | 05/03/2020 |
| 87  | Segnini     | Grazia                 | .0003160 | 05/03/2020 |
| 88  | Chiavacci   | Anna                   | .0003164 | 05/03/2020 |
| 89  | Bertelli    | Anna                   | .0003166 | 05/03/2020 |
| 90  | Martorella  | Massimo                | .0003168 | 05/03/2020 |
| 91  | Pagnini     | Alessandro             | .0003171 | 05/03/2020 |
| 92  | Battaglini  | Fiorella               | .0003179 | 05/03/2020 |
| 93  | Peruzzi     | Elena                  | .0003180 | 05/03/2020 |
| 94  | Scotto      | di Santolo             | .0003181 | 05/03/2020 |
| 95  | Marzaro     | Gabriele               | .0003182 | 05/03/2020 |
| 96  | Ravenna     | Sebastiana             | .0003186 | 05/03/2020 |
| 97  | Mantovani   | Marco                  | .0003191 | 05/03/2020 |
| 98  | Castiglioni | Luca                   | .0003194 | 05/03/2020 |
| 99  | Scat        | Vinai                  | .0003195 | 05/03/2020 |
| 100 | Bondioli    | Luciana                | .0003199 | 05/03/2020 |
| 101 | Mucini      | Liliana                | .0003200 | 05/03/2020 |

|     |              |                    |          |            |
|-----|--------------|--------------------|----------|------------|
| 102 | Baldasserini | Massimo            | .0003252 | 06/03/2020 |
| 103 | Mibelli      | Simonetta          | .0003261 | 06/03/2020 |
| 104 | Mibelli      | Simonetta          | .0003263 | 06/03/2020 |
| 105 | Legambiente  |                    | .0003264 | 06/03/2020 |
| 106 | Leonelli     | Leonetta           | .0003268 | 06/03/2020 |
| 107 | Frappi       | Luca               | .0003270 | 06/03/2020 |
| 108 | Barbatoja    | 1961               | .0003272 | 06/03/2020 |
| 109 | De Ferrari   | Massimo            | .0003275 | 06/03/2020 |
| 110 | Fascari      | Stefano            | .0003277 | 06/03/2020 |
| 111 | Associazione | Testimoni di Geova | .0003280 | 06/03/2020 |
| 112 | Carcano      | Marco              | .0003282 | 06/03/2020 |
| 113 | Carcano      | Marco              | .0003283 | 06/03/2020 |
| 114 | Benassi      | Anna               | .0003285 | 06/03/2020 |
| 115 | Giogli       | Maria              | .0003287 | 06/03/2020 |
| 116 | Ridi         | Francamaria        | .0003288 | 06/03/2020 |
| 117 | Longo        | Sergio             | .0003289 | 06/03/2020 |
| 118 | Vito         | Longo              | .0003291 | 06/03/2020 |
| 119 | Iacobelli    | Walter             | .0003292 | 06/03/2020 |
| 120 | Delicati     | Pamela             | .0003293 | 06/03/2020 |
| 121 | Mazzei       | Sandro             | .0003294 | 06/03/2020 |
| 122 | Bufalini     | Paola              | .0003295 | 06/03/2020 |
| 123 | Rocchi       | Maria Pia          | .0003296 | 06/03/2020 |
| 124 | Palmi        | Paola              | .0003297 | 06/03/2020 |
| 125 | Comune       | Campo nell'Elba    | .0003302 | 06/03/2020 |
| 126 | Comune       | Campo nell'Elba    | .0003303 | 06/03/2020 |
| 127 | Comune       | Campo nell'Elba    | .0003304 | 06/03/2020 |
| 128 | Montauti     | Irene              | .0003307 | 06/03/2020 |
| 129 | Belfiori     | Moreno             | .0003308 | 06/03/2020 |

|     |              |              |          |            |
|-----|--------------|--------------|----------|------------|
|     |              |              |          |            |
| 130 | Baschieri    | Mauro        | .0003309 | 06/03/2020 |
| 131 | Associazione | Geometri     | .0003310 | 06/03/2020 |
| 132 | Associazione | Geometri     | .0003311 | 06/03/2020 |
| 133 | Ramarli      | Franco       | .0003312 | 06/03/2020 |
| 134 | Martini      | Giuliana     | .0003313 | 06/03/2020 |
| 135 | Leonelli     | Francesca    | .0003314 | 06/03/2020 |
| 136 | Carcano      | Marco        | .0003315 | 06/03/2020 |
| 137 | Minelba      | srl          | .0003316 | 06/03/2020 |
| 138 | Benedetto    | Santoni      | .0003317 | 06/03/2020 |
| 139 | Lelli        | Paolo        | .0003318 | 06/03/2020 |
| 140 | Galli        | Alessandro   | .0003319 | 06/03/2020 |
| 141 | Dini         | Maurizio     | .0003320 | 06/03/2020 |
| 142 | Dell'Oca     | Maura        | .0003321 | 06/03/2020 |
| 143 | Rosetta      | Alessandri   | .0003322 | 06/03/2020 |
| 144 | Feola        | Claudio      | .0003323 | 06/03/2020 |
| 145 | Oberti       | Maria        | .0003324 | 06/03/2020 |
| 146 | Pertici      | Piero        | .0003325 | 06/03/2020 |
| 147 | Grassi       | Lia          | .0003362 | 06/03/2020 |
| 148 | Moretti      | Sandro       | .0003361 | 06/03/2020 |
| 149 | Bonti        | Maria Pia    | .0003363 | 06/03/2020 |
| 150 | Alatoscana   | spa          | .0003371 | 09/03/2020 |
| 151 | Brusati      | Loriana      | .0003373 | 09/03/2020 |
| 152 | Posta        | Antonio      | .0003387 | 09/03/2020 |
| 153 | Nocentini    | Tiziano      | .0003389 | 09/03/2020 |
| 154 | Selci        | Enrico       | .0003396 | 09/03/2020 |
| 155 | Sangalli     | Luigi        | .0003398 | 09/03/2020 |
| 156 | Retali       | Massimiliano | .0003400 | 09/03/2020 |
| 157 | Bontempelli  | Marco        | .0003401 | 09/03/2020 |
| 158 | Ricci        | Marco        | .0003402 | 09/03/2020 |

|     |             |              |          |            |
|-----|-------------|--------------|----------|------------|
| 159 | Ricci       | Mario        | .0003403 | 09/03/2020 |
| 160 | Selva       | Giovanni     | .0003408 | 09/03/2020 |
| 161 | Danesi      | Luigina      | .0003409 | 09/03/2020 |
| 162 | Pignatelli  | Gianluca     | .0003412 | 09/03/2020 |
| 163 | Pignatelli  | Aldo         | .0003413 | 09/03/2020 |
| 164 | Troccolo    | Gennaro      | .0003414 | 09/03/2020 |
| 165 | Donatella   | Rossi        | .0003416 | 09/03/2020 |
| 166 | Immobiliare | Grandi Opere | .0003417 | 09/03/2020 |
| 167 | Conti       | Leonardo     | .0003418 | 09/03/2020 |
| 168 | Conti       | Leonardo     | .0003421 | 09/03/2020 |
| 169 | Benoforti   | Gianni       | .0003422 | 09/03/2020 |
| 170 | Molinari    | Francesca    | .0003423 | 09/03/2020 |
| 171 | Brusati     | Loriana      | .0003429 | 09/03/2020 |
| 172 | Moncada     | Matteo       | .0003430 | 09/03/2020 |
| 173 | Montauti    | Paolo        | .0003432 | 09/03/2020 |
| 174 | Montagnani  | Giada        | .0003434 | 09/03/2020 |
| 175 | Frassinetti | Patrizia     | .0003435 | 09/03/2020 |
| 176 | Ridi        | FrancaMaria  | .0003436 | 09/03/2020 |
| 177 | Papa        | Roberta      | .0003437 | 09/03/2020 |
| 178 | Lotano      | Franco       | .0003438 | 09/03/2020 |
| 179 | Turini      | Alberto      | .0003439 | 09/03/2020 |
| 180 | Gentini     | alessandro   | .0003440 | 09/03/2020 |
| 181 | Gentini     | Alessandro   | .0003441 | 09/03/2020 |
| 182 | Gentini     | Alessandro   | .0003442 | 09/03/2020 |
| 183 | Petucco     | Grazziella   | .0003443 | 09/03/2020 |
| 184 | Petucco     | Grazziella   | .0003444 | 09/03/2020 |
| 185 | Lenzo       | Giuseppe     | .0003445 | 09/03/2020 |
| 186 | Barbatoja   | 1961         | .0003451 | 09/03/2020 |
| 187 | Aviotel     | srl          | .0003455 | 09/03/2020 |
| 188 | Gentini     | Michele      | .0003457 | 09/03/2020 |

|     |                     |             |          |            |
|-----|---------------------|-------------|----------|------------|
| 189 | Gentini             | Michele     | .0003462 | 09/03/2020 |
| 190 | Nannini             | Marco       | .0003480 | 09/03/2020 |
| 191 | Astorri             | Raffaello   | .0003503 | 10/03/2020 |
| 192 | Regione             | Toscana     | .0003578 | 11/03/2020 |
| 193 | Manzotti            | Tommaso     | .0003717 | 12/03/2020 |
| 194 | Soprintenden-<br>za | Pisa        | .0004184 | 27/03/2020 |
| 195 | Sandolo             | Maria Lucia | .0004812 | 14/04/2020 |
| 196 | Soprintenden-<br>za | Pisa        | .0006110 | 19/05/2020 |
| 197 | Cooperativa         | Corridoni   | .0006161 | 19/05/2020 |
| 198 | Pisani              | Lauro       | .0006261 | 21/05/2020 |
| 199 | Oreste              | Paolini     | .0006364 | 25/05/2020 |
| 200 | Ciummei             | Massimo     | .0006387 | 25/05/2020 |
| 201 | Spinetti            | Adamo       | .0006592 | 28/05/2020 |
| 202 | Mainardi            | Luigi       | .0006616 | 28/05/2020 |
| 203 | Cooperativa         | Corridoni   | .0006652 | 29/05/2020 |

**Preso atto** dell'esito della seconda conferenza di copianificazione del 13/01/2020 riguardante le osservazioni comportanti ulteriori previsioni esterne al perimetro del territorio Urbanizzato di seguito elencate;

- **Polarità n° 5 Area attrezzata Camper Loc. Casalini;**
- **Polarità n° 6 Area attrezzata sosta camper Loc. La Pila;**
- **Polarità n° 7 RSA Loc. Zuffale;**
- **Polarità n° 8 Le Caviere;**
- **Polarità n° 9 Area attrezzata Seccheto;**
- **Polarità n° 10 Parcheggio Loc. Cavoli;**
- **Polarità n° 11 Parcheggio Loc. Bonalaccia;**

**Preso Atto** che l'accoglimento di alcune osservazioni determina la riadozione e la contestuale ripubblicazione delle relative previsioni in quanto incidono sui parametri di zona/comporto e/o sulle proprietà, pertanto l'elenco delle osservazioni le cui proposte di controdeduzione comportano la riadozione/ripubblicazione delle relative previsioni è il seguente:

Osservazioni che comportano la riadozione con contestuale deposito al genio civile e integrazione del procedimento di VAS:

- Osservazione n. 1 prot. 000961 del 24/01/2020;
- Osservazione n.13 prot.0001702 del 10/02/2020
- Osservazione n. 16 prot. 0001806 del 11/02/2020
- Osservazione n. 21 prot. 0002068 del 17/02/2020
- Osservazione n. 32 prot. 0002592 del 25/02/2020
- Osservazione n. 47 prot. 0002896 del 02/03/2020
- Osservazione n. 52 prot. 0002912 del 02/03/2020
- Osservazione n. 75 prot. 0003100 del 04/03/2020
- Osservazione n. 78 prot. 0003104 del 04/03/2020
- Osservazione n. 83e prot. 0003148 del 05/02/2020
- Osservazione n. 97 prot.0003191 del 05/03/2020
- Osservazione n. 107 prot.0003270 del 06/03/2020
- Osservazione n. 110 prot.0003277 del 06/03/2020
- Osservazione n. 114 prot. 0003285 del 06/03/2020
- Osservazione n. 118 prot.0003291 del 06/03/2020
- Osservazione n. 129 prot. 0003308 del 06/03/2020
- Osservazione n. 161 prot. 0003409 del 09/03/2020
- Osservazione n. 166 prot. 0003417 del 09/03/2020

Osservazioni che comportano la ripubblicazione per garantire il diritto di osservazione a potenziali soggetti interessati:

- Osservazione n. 33 prot. 002593 del 25/02/2020;
- Osservazione n. 46 prot. 002866 del 28/02/2020;
- Osservazione n. 57 prot. 003014 del 03/03/2020;
- Osservazione n. 77 prot. 003102 del 04/03/2020;
- Osservazione n. 84 prot. 003157 del 05/03/2020;
- Osservazione n. 150 prot. 003371 del 09/03/2020;
- Osservazione n. 153 prot. 003389 del 09/03/2020;
- Osservazione n. 163 prot. 003413 del 09/03/2020;

**Visto** i nuovi elaborati grafici prodotti dallo studio incaricato a seguito delle controdeduzioni:

- 1 **Allegato I alle N.T.A. - Schede norma del P.O. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni;**
- 2 **Allegato II Previsioni oggetto di riadozione a seguito delle controdeduzioni;**
- 3 **Documento di coerenza PIT-PPR - \_integrazione;**
- 4 **Documento di sintesi delle controdeduzioni;**

- 5 Estratti modifiche cartografiche di PO/ Variante al PS a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni;
- 6 Estratti modifiche cartografiche Variante Piano Strutturale;
- 7 Piano Strutturale Norme Tecniche di Attuazione\_ Variante estratto art.31;
- 8 Piano Operativo Norme Tecniche di Attuazione modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni;
- 9 Relazione Tecnica relativa alle controdeduzioni delle osservazioni pervenute;
- 10 Tav. 3b Territorio Urbanizzato Marina di Campo Nord;
- 11 Tav. 3c Territorio Urbanizzato La Pila aeroporto Bonalaccia;
- 12 Tavola A – Individuazione osservazioni (inquadramento est) – scala 1:5000;
- 13 Tavola B– Individuazione osservazioni (inquadramento ovest) – scala 1:5000;

**Visto** i nuovi elaborati inerenti la proposta di riduzione del Vincolo Cimiteriale;

**Visto** l'esito delle verifiche di campagna e indagini geologiche che hanno comportato unicamente l'aggiornamento della carta della pericolosità Geologica ai sensi della L.R. 53/R;

**Preso Atto** delle modifiche apportate alle perimetrazioni delle aree a rischio idraulico così come stabilito dal Codice dei Beni Culturali ed il Paesaggio, in particolare l'Art. 142, il Piano Gestioni Rischio Alluvioni (PGRA) in attuazione della Direttiva Alluvioni e la L.R. 41/2018;

**Preso Atto** della pubblicazione sul B.U.R.T. del 23/06/2021 n° 25 parte seconda II°;

**Preso Atto** dei contributi inviati dalla Regione Toscana così distinti:

**1- REGIONE TOSCANA - Settore "Forestazione. Agroambiente":** Il contributo fa riferimento alle eventuali prescrizioni inerenti le aree boscate che dovranno essere conformi ai

dettami della L.R. 39/00 e del suo regolamento attuativo DPGR 48/r/2003

**2- REGIONE TOSCANA - Settore "Genio Civile Valdarno Inferiore" I-** Il contributo fa riferimento a modifiche e integrazioni di Norme e Schede Norma

**3- REGIONE TOSCANA - Settore "Genio Civile Valdarno Inferiore"** Il Comunicazione esito istruttoria preliminare

**4-REGIONE TOSCANA - Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche"-** Contributo VAS

**5- REGIONE TOSCANA - Settore "Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole"** Si segnala che non vi sono elementi di contrasto

**6 REGIONE TOSCANA - Settore "Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico"** I e II-Si fa presente che il Settore ha concesso finanziamenti e riporta il report dei

finanziamenti al Comune

**7- REGIONE TOSCANA - "Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio"-**

Si richiedono modifiche e integrazioni relativamente alle Schede Norma

copia informatica per consultazione;

#### **8- REGIONE TOSCANA - DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E**

**TRASPORTO PUBBLICO LOCALE "Settore "Logistica e Cave" -primo contributo.** Si richiedono modifiche e integrazioni normative relativamente al settore Cave e al Settore Infrastrutture porti

#### **9- REGIONE TOSCANA - DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E**

**TRASPORTO PUBBLICO LOCALE "Settore "Logistica e Cave" (AEROPORTO)-secondo**

**contributo-** Si richiedono modifiche e integrazioni relativamente alle NTA.

**10- REGIONE TOSCANA- Settore tutela della Natura e del Mare – Contributo VAS** in cui si richiedono integrazioni relativamente alle NTA.

**Visto i nuovi elaborati grafici prodotti dallo studio incaricato a seguito delle controdeduzioni:**

- **I. Individuazioni osservazioni**
- **II. Documento di sintesi delle controdeduzioni**
- **III. Documento di sintesi dei contributi degli Enti e del relativo esito**
- **IV. Estratti cartografici-controdeduzioni**
- **V. Estratto Schede Norma-controdeduzioni**
- **VI. Norme tecniche di Attuazione-controdeduzioni;**
- **VII. Relazione Tecnica – Controdeduzioni alle riadozioni**

**Preso Atto** dell'esito della Conferenza paesaggistica del 08/04/2022 tra il comune di Campo nell'Elba, la Soprintendenza;

**Visto** la comunicazione esito di controllo, ai sensi dell'Art. 9, del DPGR 53/R/2011 espresso dal settore Genio Civile Valdarno Inferiore acclarato dagli Uffici comunali in data 27/05/2022 al n° di prot. 7650;

**Visti** i nuovi elaborati grafici prodotti dall'Ing. Alessio Gabrielli a supporto del nuovo piano operativo e contestuale variante al piano strutturale:

**Preso Atto** dei Nuovi elaborati grafici Prodotti dallo Studio Architetti Associati Ciampa così come sotto riportati:

#### **VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE:**

- Relazione di Variante contestuale alla redazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 233 della L.R. 65/14;

- Norme Tecniche di Attuazione- Variante

#### **CARTOGRAFIA:**

- QCVp 6a VAR Beni monumentali e paesaggistici
- QCVp 6b Usi Civici e Aree Protette
- QCVp 6c Vincoli urbanistici e sovraordinati
- PS 02 Invarianti Strutturali
- PS 04 UTOE
- PS 04 bis Territorio urbanizzato

#### **PIANO OPERATIVO:**

## ELABORATI DESCRITTIVI/NORMATIVI:

- *Relazione*
  - *Norme Tecniche di Attuazione*
  - *Allegato I alle N.T.A. Schede norma*
  - *Documento di conformità al PIT-PPR*
  - *Elaborato di supporto relativo alle esclusioni delle zone omogenee A e B Piano di Fabbri-  
cazione approvato*
- D.C.C. 29/12/1976 – Vigente al 06/09/1985

## ELABORATI CARTOGRAFICI

- **Tav. 1- Inquadramento del territorio comunale** in scala 1:10.000
- Tav. 1a- Elba
- Tav. 1b- Pianosa
- **Tav. 2- Territorio rurale** in scala 1:5.000, articolata in:
  - Tav. 2a- Territorio rurale est
  - Tav. 2b- Territorio rurale ovest
- **Tav. 3- Territorio Urbanizzato** in scala 1:2000 articolata in:
  - Tav. 3a- Territorio Urbanizzato- Marina di Campo Sud
  - Tav.3b- Territorio Urbanizzato- Marina di Campo Nord
  - Tav.3c- Territorio Urbanizzato- La Pila-Aeroporto - Bonalaccia
  - Tav.3d- Territorio Urbanizzato- Pomonte, Sant'Ilario, San Piero in Campo, Fetovaia, Seccheto e Cavoli

**Visto** il parere del Rup ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014;

**Visto** il rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione ai sensi dell'art. 38 della LRT n. 65/2014;

**Considerato** che a seguito delle osservazioni accolte, dovranno essere adeguati sia parte degli elaborati grafici e le Norme Tecniche di Attuazione;

**Dato atto** dell'urgenza e improrogabilità dell'atto ai sensi dell'Art. 38 comma 5 D. lgs. 267/2000 in considerazione dell'avvenuto completamento dell'Iter procedurale e i possibili danni al cittadino o all'ente correlato al rischio di essere investito da richieste risarcitorie in mancanza del provvedere in merito;

**Richiamato** l'Art. 96 L.R. 65/2014 dal quale testualmente si evince: “

### **Art. 96**

#### ***Termini del procedimento di formazione del piano operativo e delle varianti***

1. Il procedimento di formazione del piano operativo e delle varianti diverse da quelle di cui all'articolo 30 ha durata massima non superiore a *tre* anni decorrente dall'avvio del procedimento di cui all'articolo 17. La decorrenza di tale termine rimane invariata anche nel caso di integrazione dell'atto di avvio.
2. Decorso inutilmente il termine di cui al comma 1, e fino alla data di pubblicazione sul BURT dell'atto di approvazione del piano operativo o della variante generale, non sono consentiti gli interventi edilizi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), *b bis*), f) *e gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti eseguiti con contestuale incremento di volumetria complessiva.*
3. Ai fini del presente articolo si intendono varianti generali quelle che considerano il piano nella sua interezza, lo sostituiscono o lo modificano nel suo complesso.
4. *Abrogato.*”

**Considerato che** la comunicazione di avvio del procedimento è avvenuta con Delibera di Giunta Comunale n° 29 del 27/02/2019 e che pertanto attualmente il Comune di Campo

nell'Elba si trova in regime di salvaguardia per il quale non sono consentiti interventi edilizi di cui all'Art. 96 comma 2 succitato;

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000 TUEL e s.m.i.;

**Visti** i pareri favorevoli sulla presente proposta di deliberazione, espressi dai Responsabili dei Servizi Tecnico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge ( Assente Consigliere Galli)

### **DELIBERA**

- 1 Di approvare** il nuovo Piano Operativo Comunale e contestuale variante al Piano Strutturale con contestuale studio di supporto idraulico composto dai seguenti documenti:

#### **VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE:**

- Relazione di Variante contestuale alla redazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 233 della L.R. 65/14;

- Norme Tecniche di Attuazione- Variante

#### **CARTOGRAFIA:**

- QCVp 6a VAR Beni monumentali e paesaggistici

- QCVp 6b Usi Civici e Aree Protette

- QCVp 6c Vincoli urbanistici e sovraordinati

- PS 02 Invarianti Strutturali

- PS 04 UTOE

- PS 04 bis Territorio urbanizzato

#### **PIANO OPERATIVO:**

##### **ELABORATI DESCRITTIVI/NORMATIVI:**

- *Relazione;*

- *Norme Tecniche di Attuazione;*

- *Allegato I alle N.T.A. Schede norma;*

- *Documento di conformità al PIT-PPR;*

- *Elaborato di supporto relativo alle esclusioni delle zone omogenee A e B Piano di Fabbri-  
cazione approvato;*

*D.C.C. 29/12/1976 – Vigente al 06/09/1985;*

##### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

- **Tav. 1- Inquadramento del territorio comunale** in scala 1:10.000

- Tav. 1a- Elba

- Tav. 1b- Pianosa

- **Tav. 2- Territorio rurale** in scala 1:5.000, articolata in:

- Tav. 2a- Territorio rurale est

- Tav. 2b- Territorio rurale ovest

- **Tav. 3- Territorio Urbanizzato** in scala 1:2000 articolata in:

- Tav. 3a- Territorio Urbanizzato- Marina di Campo Sud

- Tav.3b- Territorio Urbanizzato- Marina di Campo Nord

- Tav.3c- Territorio Urbanizzato- La Pila-Aeroporto-Bonalaccia

- Tav.3d- Territorio Urbanizzato- Pomonte, Sant'Ilario, San Piero in Campo, Fetovaia, Seccheto e Cavoli

Successivamente con separata ed unanime votazione ( assente Galli) il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL.

Rientra il Consigliere Galli.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 3 del 31.05.2022

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA