



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

PIANO OPERATIVO (ai sensi della L.R.65/14)

Sindaco
Arch. Davide Mostaviti
Vicesindaco
Valentina Petrocchi
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carlo Alberto Ridi
Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Antonella Rossi

Professionisti incaricati:
Planificazione urbanistica
Arch. Mauro Ciampa (capogruppo) - Architetti Associati Ciampa
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti
Responsabile GIS e coordinamento
Arch. Chiara Ciampa
Digitalizzazione elaborati cartografici
Dott. in Rm. Anita Pieroni
Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Agr. Elisabetta Nordi

Studi idraulici
Dott. Ing. Alessio Gabbriellini
Studi geologici
Dott. Geol. Mauro Ceccherelli
Consulenza Legale
Dott. Avv. Frida Scarpa

TAV.
3d

Territorio urbanizzato

Pomonte - Sant'Illario - San Piero in Campo - Fetovaia - Seccheto e Cavoli

Approvazione

Scala 1:2.000

Legenda

Beni paesaggistici (ai sensi D.Lgs.42/2004)

Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri con l'esclusione delle zone A e B delimitate dagli strumenti urbanistici precedenti al 05/05/1985-Art.42

Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano - Art. 1 co. 3
Zona A
Zona B
Zona C
Zona D
Zona D-E

Area di tutela aeroporto

Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art.4 L.R.65/14) - Art.7
Perimetro delle U.T.O.E. - Art.7

Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti

Patrimonio di valore storico documentario e culturale - Art.17

Beni di interesse archeologico
Edifici di culto
Edifici/insediamenti fortificati e/o di avvistamento
Fornaci
Insediamenti
Manufatti di valore storico-testimoniale
Siti di archeologia mineraria
Fonte: Tav.QC Vp04 di Piano Strutturale

Edifici di antica formazione - Art.17
Edificato presente al 1937
Edificato presente al 1954
Edificato di antica formazione senza valore

Tessuto urbano storicizzato - Art.19
Tessuto urbano di formazione recente - Art.21
Edilizia pubblica o convenzionata - Art.22
Tessuto a prevalente carattere produttivo - Art.24
Tessuto produttivo da riqualificare (R) - Art.24
Servizi di interesse privato - Art.40
Parcheggi privati di uso pubblico - Art.40
Parchi e giardini privati - Art.25
Ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e reperimento degli standard - Art.26
Ambito di connessione ecologica e paesaggistica - Art.45

Disciplina degli interventi di trasformazione

Comparto oggetto di Scheda Normativa - Art.51
Polarità esterna al territorio urbanizzato a seguito di Conferenza di Copianificazione (Art.27) (Cn. Allegato alle N.T.A.)

Area per servizi di interesse generale
Area per servizi a carattere privato
Area per prima casa
Area a destinazione commerciale e di servizio
Area a destinazione turistico-ricettiva
Area a parcheggio pubblico
Area a parcheggio pubblico approvato in Conferenza dei Servizi (Det. n° 83 del 29.05.2021)

Area a verde pubblico attrezzato
Area per impianti sportivi
P.E.E.P. approvato - Art.52
Piste ciclabili e viabilità - Art.37
Pista ciclabile esistente
Pista ciclabile di previsione
Pista ciclabile panoramica alternativa di previsione
Percorsi pedonali di previsione
Bike park - Art.27
Confine comunale



Cartografia di base: DBT scala 1:2.000 e 1:10.000

