



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

PIANO OPERATIVO (ai sensi della L.R.65/14)

Sindaco
Arch. Davide Montauti
Vicesindaco
Valentina Petrocchi
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carlo Alberto Ridi
Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Antonella Rossi

Professionisti incaricati:
Planificazione urbanistica
Arch. Mauro Clampa (capogruppo) - Architetti Associati Clampa
Arch. Chiara Clampa
Arch. Giovanni Giusti
Responsabile GIS e coordinamento
Arch. Chiara Clampa
Digitalizzazione elaborati cartografici
Dott. In. Pian, Anita Pieroni
Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Agr. Elisabetta Norci
Studi idraulici
Dott. Ing. Alessio Gabbricelli
Studi geologici
Dott. Geol. Mauro Coccherelli
Consulenza Legale
Dott. Avv. Frida Scarpa

TAV.
3c

Territorio urbanizzato
La Pila - Aeroporto - Bonalaccia
Approvazione

Scala 1:2.000

Legenda

Beni paesaggistici (ai sensi D.Lgs.42/2004)

- Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri con l'esclusione delle zone A e B delimitati dagli strumenti urbanistici precedenti al 05/09/1985 - Art.44
- Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano - Art. 1 co. 3
- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona DE

Area di tutela aeroporto

- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art.4 L.R.65/14) - Art.7
- Perimetro delle U.T.O.E. - Art.7

Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti

- Patrimonio di valore storico documentario e culturale - Art.17
- Beni di interesse archeologico
- Edifici di culto
- Edifici/insediamenti fortificati e/o di avvistamento
- Fornaci
- Insedimenti
- Manufatti di valore storico-testimoniale
- Siti di archeologia mineraria
- Fonte: Tav.OC_Vp04 di Piano Strutturale
- Edificio di antica formazione - Art.17
- Edificato presente al 1997
- Edificato presente al 1954
- Edificato di antica formazione senza valore

- Tessuto urbano storicizzato - Art.19
- Tessuto urbano di formazione recente - Art.21
- Edilizia pubblica o convenzionata - Art.22
- Tessuto a prevalente carattere produttivo - Art.24
- Tessuto produttivo da riqualificare (R) - Art.24
- Servizi di interesse privato - Art.40
- Parcheggi privati di uso pubblico - Art.40
- Parchi e giardini privati - Art.25
- Ambito di margine urbano, di rispetto paesaggistico e reperimento degli standard - Art.26
- Ambito di connessione ecologica e paesaggistica - Art.45
- Ambito dell'arenile - Art.41

- Area a servizio di interesse collettivo - Art.39
- Servizi di interesse collettivo (Ic)
- Servizi scolastici (Sc)
- Servizi e impianti tecnologici di interesse pubblico (It)
- Parcheggio pubblico (P)
- Verde Pubblico Attrezzato (VpA)
- Area sportiva (VSp)
- Area per la Protezione Civile (Pc)

- Strutture turistico-ricettive - Art.23
- Strutture alberghiere e residence
- Campaggio

- Servizi di interesse sovramunicipali - Art.36
- Porto
- Aeroporto

- Territorio rurale - Art.27
- Territorio rurale - Ambiti perurbani - Art.27
- Territorio rurale - Ambiti di pertinenza dei centri storici - Art.27

- Disciplina degli interventi di trasformazione
- Comparto oggetto di Scheda Normativa - Art.51
- Potestà esterna al territorio urbanizzato a seguito di Conferenza di Copianificazione (Art.27) (Cfr. Allegato I alle N.T.A.)

- Area per servizi di interesse generale
- Area per servizi a carattere privato
- Area per prima casa
- Area a destinazione commerciale e di servizio
- Area a destinazione turistico-ricettiva
- Area a parcheggio pubblico
- Area a parcheggio pubblico approvato in Conferenza dei Servizi (Det. n° 93 del 29.06.2021)
- Area a verde pubblico attrezzato
- Area per impianti sportivi
- P.E.E.P. approvato - Art.52

- Piste ciclabili e viabilità - Art.37**
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di previsione
- Pista ciclabile panoramica alternativa di previsione
- Percorsi pedonali di previsione
- Bike park - Art.27

- Confine comunale

Cartografia di base: DBT scala 1:2.000 e 1:10.000

