COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

PIANO OPERATIVO
(ai sensi della L.R.65/14)

Sindaco
Arch. Davide Montauti

Vicesindaco
Valentina Petrocchi

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carlo Alberto Ridi

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Antonella Rossi

Professionisti incaricati:

Pianificazione urbanistica
Arch. Mauro Ciampa (capogruppo) – *Architetti Associati Ciampa*
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti

Responsabile GIS e coordinamento
Arch. Chiara Ciampa

Digitalizzazione elaborati cartografici
Dott. in Pian. Anita Pieroni

Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Agr. Elisabetta Norci

Studi idraulici
Dott. Ing. Alessio Gabbrielli

Studi geologici
Dott. Geol. Mauro Ceccherelli

Consulenza Legale
Dott. Avv. Frida Scarpa

TAV. 3a

Territorio urbanizzato
Marina di Campo sud
Approvazione

Scala 1:2.000

Legenda

Beni paesaggistici (ai sensi D.Lgs.42/2004)
- Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri con l'esclusione delle zone A e B delimitate dagli strumenti urbanistici precedenti al 06/09/1985-Art.44
- Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano - Art. 1 co. 3
- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona DE
- Area di tutela aeroporto
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art.4 L.R.65/14) - Art.7
- Perimetro delle U.T.O.E.- Art.7

Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti

Patrimonio di valore storico documentario e culturale - Art.17
- Beni di interesse archeologico
- Edifici di culto
- Edifici/Insediamenti fortificati e/o di avvistamento
- Fornaci
- Insediamenti
- Manufatti di valore storico-testimoniale
- Siti di archeologia mineraria Fonte: Tav.QC Vp04 di Piano Strutturale

Edifici di antica formazione - Art.17
- Edificato presente al 1897
- Edificato presente al 1954
- Edificato di antica formazione senza valore
- Tessuto urbano storicizzato - Art.19
- Tessuto urbano di formazione recente - Art.21
- Edilizia pubblica o convenzionata - Art.22
- Tessuto a prevalente carattere produttivo - Art.24
- Tessuto produttivo da riqualificare (R) - Art.24
- Servizi di interesse privato - Art.40
- Parcheggi privati di uso pubblico - Art.40
- Parchi e giardini privati - Art.25
- Ambito di margine urbano, di rispetto paesaggistico e reperimento degli standard - Art.26
- Ambito di connessione ecologica e paesaggistica - Art.45

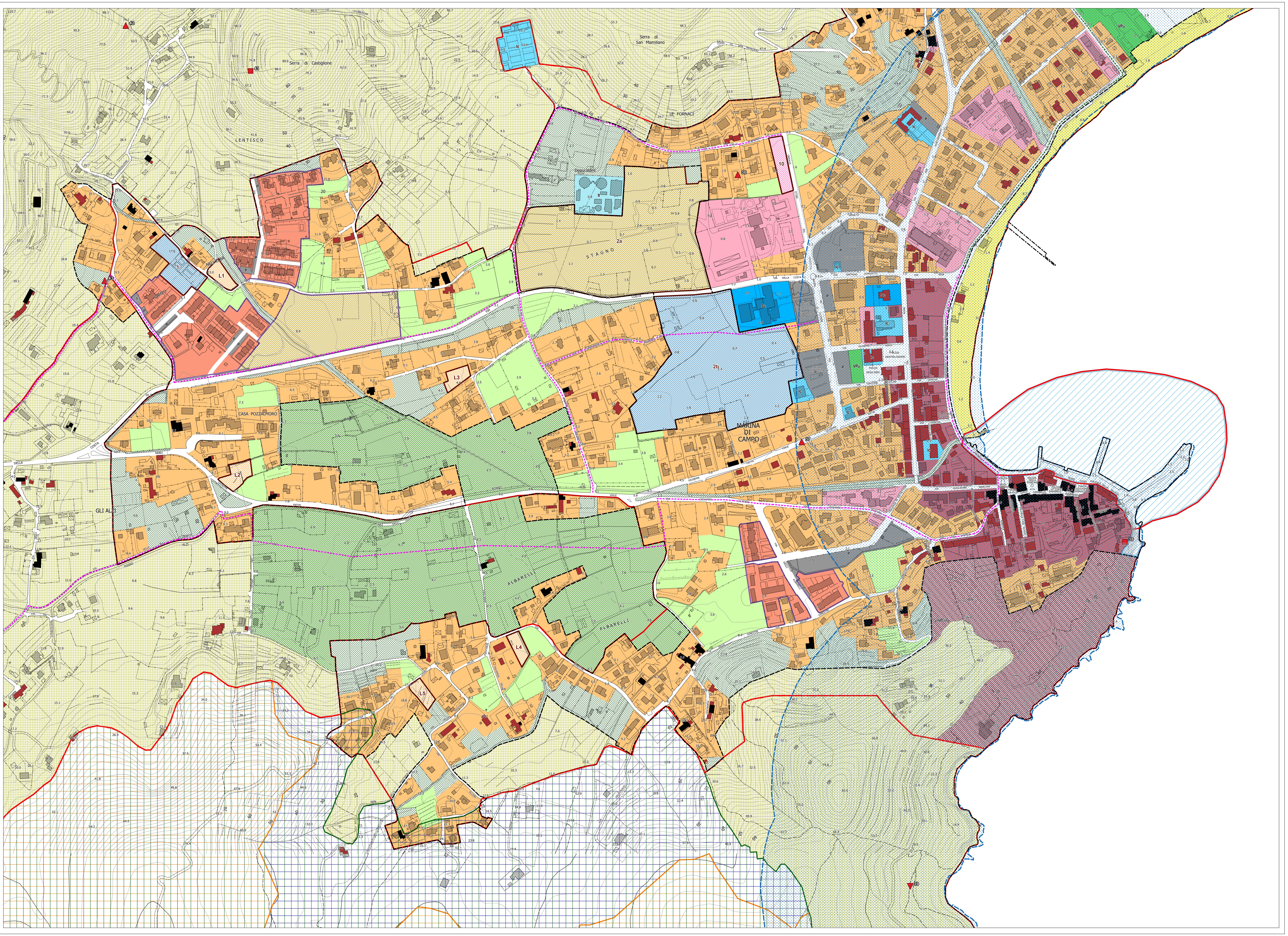
- Ambito dell'arenile - Art.41

Aree a servizi di interesse collettivo - Art.39
- Servizi di interesse collettivo (Ic)
- Servizi scolastici (Sc)
- Servizi e impianti tecnologici di interesse pubblico (It)
- Parcheggio pubblico (P)
- Verde Pubblico Attrezzato (VPu)
- Aree sportive (VSp)
- Aree per la Protezione Civile (Pc)

Strutture turistico-ricettive - Art.23
- Strutture alberghiere e residence
- Campeggio

Servizi di interesse sovracomunali - Art.36
- Porto
- Aeroporto
- Territorio rurale - Art.27
- Territorio rurale - Ambiti periurbani -Art. 27
- Territorio rurale - Ambiti di pertinenza dei centri storici - Art. 27

Disciplina degli interventi di trasformazione
- Comparto oggetto di Scheda Norma - Art.51
- Polarità esterna al territorio urbanizzato a seguito di Conferenza di Copianificazione (Art.27) (Cfr. Allegato I alle N.T.A.)
- Aree per servizi di interesse generale
- Aree per servizi a carattere privato
- Area per prima casa
- Aree a destinazione commerciale e di servizio
- Area a destinazione turistico-ricettiva
- Area a parcheggio pubblico
- Area a parcheggio pubblico approvato in Conferenza dei Servizi (Det. n° 83 del 29.06.2021)
- Area a verde pubblico attrezzato
- Area per impianti sportivi
- P.E.E.P. approvato - Art.52

Piste ciclabili e viabilità - Art.37
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di previsione
- Pista ciclabile panoramica alternativa di previsione
- Percorsi pedonali di previsione
- Bike park - Art.27
- Confine comunale

Cartografia di base: DBT scala 1:2.000 e 1:10.000