

PIANO OPERATIVO

(ai sensi della L.R.65/14)

Sindaco
Arch. Davide Montauti
Vicesindaco
Valentina Petrocchi

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carlo Alberto Ridi
Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Antonella Rossi

Professionisti incaricati:
Pianificazione urbanistica
Arch. Mauro Ciampa (capogruppo) - Architetto Associati Ciampa
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti

Responsabile GIS e coordinamento
Arch. Chiara Ciampa
Digitalizzazione elaborati cartografici
Dott. in Pian. Anita Pironi

Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Agr. Elisabetta Neri
Studi idraulici
Dott. Ing. Alessio Gabbriellini

Studi geologici
Dott. Geol. Mauro Ceccherelli
Consulenza Legale
Dott. Avv. Frida Scarpa

TAV.
3b

Territorio urbanizzato
Marina di Campo nord
Approvazione

Scala 1:2.000

Legenda

- Beni paesaggistici (ai sensi D.Lgs. 42/2004)**
- Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri con l'esclusione delle zone A e B delimitate dagli strumenti urbanistici precedenti al 06/09/1985 - Art. 44
 - Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano - Art. 1 co. 3
 - Zona A
 - Zona B
 - Zona C
 - Zona D
 - Zona DE
 - Area di tutela aeroporto
- Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti**
- Patrimonio di valore storico documentario e culturale - Art. 17
 - Beni di interesse archeologico
 - Edifici di culto
 - Edifici/insediamenti fortificati ero di avvistamento
 - Fornaci
 - Insediamenti
 - Manufatti di valore storico-testimoniale
 - Siti di archeologia mineraria
Fonte: Tav. CO. 19/04 di Piano Strutturale
 - Edifici di antica formazione - Art. 17
 - Edificato presente al 1997
 - Edificato presente al 1954
 - Edificato di antica formazione senza valore
 - Tessuto urbano storico-antico - Art. 19
 - Tessuto urbano di formazione recente - Art. 21
 - Edificio pubblico o convenzionato - Art. 22
 - Tessuto a prevalente carattere produttivo - Art. 24
 - Tessuto produttivo da riqualificare (R) - Art. 24
 - Servizi di interesse privato - Art. 40
 - Parcheggi privati di uso pubblico - Art. 40
 - Parchi e giardini privati - Art. 25
 - Area di margine urbano, di rispetto paesaggistico e reperimento degli standard - Art. 26
 - Area di connessione ecologica e paesaggistica - Art. 45
- Disciplina degli interventi di trasformazione**
- Comparto oggetto di Scheda Normativa - Art. 51
 - Polivarietà esterna al territorio urbanizzato a seguito di Conferenza di Copianificazione (Art. 27) (Str. Allegato 1 alle I.T.A.)
 - Area per servizi di interesse generale
 - Area per servizi a carattere privato
 - Area per prima casa
 - Area a destinazione commerciale e di servizio
 - Area a destinazione turistico-ricettiva
 - Area a parcheggio pubblico
 - Area a parcheggio pubblico approvato in Conferenza dei Servizi (Det. n° 83 del 29.08.2021)
 - Area a verde pubblico attrezzato
 - Area per impianti sportivi
 - P.E.E.P. approvato - Art. 52
- Piste ciclabili e viabilità - Art. 37**
- Pista ciclabile esistente
 - Pista ciclabile di previsione
 - Pista ciclabile panoramica alternativa di previsione
 - Percorsi pedonali di previsione
 - Bike park - Art. 27
- Altre aree e servizi**
- Ambito dell'arenile - Art. 41
 - Area a servizi di interesse collettivo - Art. 39
 - Servizi di interesse collettivo (ic)
 - Servizi scolastici (Sc)
 - Servizi e impianti tecnologici di interesse pubblico (It)
 - Parcheggio pubblico (P)
 - Verde Pubblico Attrezzato (VPU)
 - Area sportiva (VSP)
 - Area per la Protezione Civile (Pc)
 - Strutture turistico-ricettive - Art. 23
 - Strutture alberghiere e residence
 - Campaggio
 - Servizi di interesse sovracomunali - Art. 36
 - Porto
 - Aeroporto
 - Territorio rurale - Art. 27
 - Territorio rurale - Ambiti periferici - Art. 27
 - Territorio rurale - Ambiti di pertinenza dei centri storici - Art. 27
- Altre informazioni**
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art. 4 L.R. 65/14) - Art. 7
 - Perimetro delle U.T.O.E. - Art. 7
 - Confine comunale

