



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 23 DEL 24/08/2022

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 17 MAPP. 1420 SUB. 606/610

VISTO il Decreto del Sindaco n° 18 del 19/08/2022 con il quale vengono attribuite all'Ing. Carlo Alberto Ridi le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1496/2004, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune e la Società "Cooperativa muratori e sterratori ed affini in forma abbreviata C.M.S.A." con sede legale in Montecatini Terme, Via Ludovico Ariosto n° 3 e registrata alle imprese di Pistoia al n° 00091740472, per la costruzione di alloggi economici e popolari del Piano di Attuazione del P.E.E.P.;

RICHIAMATO l'atto di vendita stipulato dal Notaio David Morelli Rep. 117916 del 03/05/2010 Raccolta n° 10910, tra il Sig. Tommaso Conti nato a Firenze (FI) il 07/09/1983, residente a Montecatini Terme in Via Queirolo n° 18 Cod. Fisc. CNT TMS 83P07 D612X; e la Società "Cooperativa muratori e sterratori ed affini in forma abbreviata C.M.S.A. Società Cooperativa" con sede legale in Montecatini Terme, Via Ludovico Ariosto n° 3 e registrata alle imprese di Pistoia al n° 00091740472;

VISTA l'istanza acclarata dagli uffici comunali in data 11/07/2022 al n° di Prot. 9913 dal Sig. Tommaso Conti nato a Firenze (FI) il 07/09/1983, residente a Montecatini Terme in Via Queirolo

n° 18 Cod. Fisc. CNT TMS 83P07 D612X, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 11620 del 12/08/2022 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 3.945,28;

PRESO ATTO che il Sig. Tommaso Conti ha provveduto al pagamento degli importi con Bollettino Postale del 17/08/2022 DEM 220817 - 073711 - 35813504;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che il Sig. Tommaso Conti nato a Firenze (FI) il 07/09/1983, residente a Montecatini Terme in Via Queirolo n° 18 Cod. Fisc. CNT TMS 83P07 D612X, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 3.945,28 quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1496/2004, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società "Cooperativa muratori e sterratori ed affini in forma abbreviata C.M.S.A."

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019, n. 22 del 24/05/2019 e aggiornato con Delibera di Consiglio n° 62 del 19/11/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Foglio n. 17 Mapp.le/i 1420 sub. 606/610 a favore del Sig. Tommaso Conti nato a Firenze (FI) il 07/09/1983, residente a Montecatini Terme in Via Queirolo n° 18 Cod. Fisc. CNT TMS 83P07 D612X;

IL RESPONSABILE
RIDI CARLO ALBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)