



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

\*\*\*\*\*

**AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 30 DEL 08/09/2022**

**OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 17 MAPP. 1448 SUB. 610/614/607**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 18 del 19/08/2022 con il quale vengono attribuite all'Ing. Carlo Alberto Ridi le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio;

**RICHIAMATA** la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1496 del 20 Dicembre 2004, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune e la Società "Cooperativa muratori e sterratori ed affini in forma abbreviata C.M.S.A." con sede legale in Montecatini Terme, Via Ludovico Ariosto n° 3 e registrata alle imprese di Pistoia al n° 00091740472, per la costruzione di alloggi economici e popolari del Piano di Attuazione del P.E.E.P.;

**RICHIAMATO** l'atto di vendita stipulato dal Notaio Antonio Marrese Rep. 117940 del 10/05/2010 Raccolta n° 10930, tra la Sig.ra Valentina Mariotti nata a Pescia (PT) il 10/05/1983, residente a Porto Azzurro (LI) in Via Provinciale Est n° 15 Cod. Fisc. MRT VNT 83E50 G4910, Sig.ra Giulia Mariotti nata a Pescia (PT) il 10/05/1983 e residente a Westerly (USA) in Via 17 Treetopdrive n° 02891 Cod. Fisc.: MRT GLI 83E50 G491Y; e la Società "Cooperativa muratori e sterratori ed affini in forma abbreviata C.M.S.A. Società Cooperativa" con sede legale in Montecatini Terme, Via Ludovico Ariosto n° 3 e registrata alle imprese di Pistoia al n° 00091740472;

**VISTA** l'istanza acclarata dagli uffici comunali in data 11/07/2022 al n° di Prot. 9914 dalla Sig.ra Valentina Mariotti nata a Pescia (PT) il 10/05/1983, residente a Porto Azzurro (LI) in Via Provinciale Est n° 15 Cod. Fisc. MRT VNT 83E50 G4910, Sig.ra Giulia Mariotti nata a Pescia (PT)

il 10/05/1983 e residente a Westerly (USA) in Via 17 Treetopdrive n° 02891 Cod. Fisc.: MRT GLI 83E50 G491Y, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

**VISTA** la nota Prot. 11619 del 12/08/2022 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 3.945,28;

**PRESO ATTO** che la Sig.ra Valentina Mariotti e la Sig.ra Giulia Mariotti hanno provveduto al pagamento degli importi con Bonifico Bancario del 22/08/2022 TRN: 0306940530341712487046070460IT;

**VISTO** l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTO** l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTA** la Legge 7.8.1990 n. 241;

**VISTO** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la Sig.ra Valentina Mariotti nata a Pescia (PT) il 10/05/1983, residente a Porto Azzurro (LI) in Via Provinciale Est n° 15 Cod. Fisc. MRT VNT 83E50 G4910, Sig.ra Giulia Mariotti nata a Pescia (PT) il 10/05/1983 e residente a Westerly (USA) in Via 17 Treetopdrive n° 02891 Cod. Fisc.: MRT GLI 83E50 G491Y, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 3.945,28 quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1496/2004, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società "Cooperativa muratori e sterratori ed affini in forma abbreviata C.M.S.A."

**DI PROCEDERE** alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019, n. 22 del 24/05/2019 e aggiornato con Delibera di Consiglio n° 62 del 19/11/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Foglio n. 17 Mapp.le/i 1448 sub. 610/614/607 a favore della Sig.ra Valentina Mariotti nata a Pescia (PT) il 10/05/1983, residente a Porto Azzurro (LI) in Via Provinciale Est n° 15 Cod. Fisc. MRT VNT 83E50 G4910, Si.ra Giulia Mariotti nata a Pescia (PT) il 10/05/1983 e residente a Westerly (USA) in Via 17 Treetopdrive n° 02891 Cod. Fisc.: MRT GLI 83E50 G491Y;

**IL RESPONSABILE**  
**RIDI CARLO ALBERTO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)