



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 94 DEL 23/09/2022

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DELLE OPERE A SEGUITO DI SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO N° 03889/2021 REG. PROV. COLL. N. 09060/2014 REG. RIC SITE IN MARINA DI CAMPO IN VIA BOCCHERINI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la dia numero 139/05 del 9 maggio 2005 prot. numero 7771 per la realizzazione di una terrazza al piano dei Sig.ri Cheola e Di Chirico e di un loggiato al piano sottostante proprietà Sig.ra Giusti;

Considerato che in data 25 novembre 2009, la Sig.ra Giusti avanzava un'istanza per ottenere un permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'articolo 140 della legge regionale 1 del 2005 sostanzialmente nella chiusura del loggiato mediante installazione di infissi;

Considerato altresì che a seguito di tale richiesta, il Comune rilasciava il permesso a costruire in sanatoria numero 44 del 14 agosto 2008 per le seguenti opere: ampliamento dell'unità immobiliare ad uso civile abitazione tramite la chiusura di veranda esistente e di installazione di una nuova struttura con tenda parasole;

Visto il ricorso presentato al T.A.R. Toscana dai Sig.ri Cheola e Di Chirico numero di registro generale 161 del 2009 per del permesso di costruire in sanatoria n. 44 del 14.8.2008;

Visto la Sentenza del **T.A.R. Toscana n° N. 01107/2014 REG.PROV.COLL. N. 00161/2009 REG.RIC.** con la quale annulla i provvedimenti impugnati

Vista la Sentenza del **Consiglio di Stato n° 03889/2021 Reg. Prov. Coll. N. 09060/2014 Reg. Ric.** per per la riforma della sentenza del Tribunale amministrativo regionale per la Toscana (Sezione Terza) n. 01107/2014, resa tra le parti, concernente annullamento di permesso di costruire in sanatoria nella quale si rigetta l'istanza;

Visto la comunicazione di Avvio del Procedimento Art. 7 e Art. 8 della Legge n° 241/90 e s.m.i. Prot. 11614 del 12/08/2022;

Considerato che non sono pervenute osservazioni o controdeduzione alla comunicazione di avvio del procedimento precedentemente richiamato;

Considerato che l'area è sottoposta ai sotto elencati vincoli:

- Art. 142 del D.Lgs. 42/2004 - Art.136 (ex RD 1497/39 vincolo paesaggistico);
- R.D. 3267 del 1923 e s.m.i (vincolo idrogeologico);

Accertato che le opere di cui sopra attualmente risultano in assenza di un titolo edilizio in quanto lo stesso è stato annullato con la sentenza del T.A.R. Toscana n° N. 01107/2014 REG.-PROV.COLL. N. 00161/2009 REG.RIC;

Visti:

- lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;
- la Legge urbanistica 17/08/1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 28/02/1985, n° 47;
- la Legge Regionale Toscana 65/2014;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il c.2 e 5 dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Visto l'art. 31 del Testo unico Edilizia n. 380/2001;

INGIUNGE ed ORDINA

Alla Sig.ra Maria Grazia Giusti nata a Portoferraio il 31/01/1961 e residente a Campo nell'Elba in Via Boccherini n° 29;

LA DEMOLIZIONE E RIMESSA IN RIPRISTINO

dello stato dei luoghi **entro novanta giorni (90 gg.) dalla data di notifica del presente provvedimento mediante la demolizione** delle opere sotto indicate:

- Opere sanate con Permesso di costruire in sanatoria n° 44 del 14/08/2008 ai sensi dell'articolo 140 della legge Regionale 1 del 2005 sostanzialmente nella chiusura del loggiato mediante installazione di infissi oggetto di sentenza del Consiglio di Stato n° 03889/2021 Reg. Prov. Coll. N. 09060/2014 Reg. Ric;

CON L'AVVERTIMENTO CHE

In caso di inottemperanza nel termine indicato, si provvederà ai **sensi dell'art. 31 del T.U.** dell'edilizia

Il Comando della Polizia Municipale è incaricato di verificare l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza allo scadere del termine previsto e di darne comunicazione allo scrivente Ufficio per gli adempimenti conseguenti

Il presente provvedimento è trasmesso, ai sensi del comma 2 art.193 della L.R.65/2014, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno quale organo periferico del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Ridi Carlo Alberto e gli atti sono depositati presso l'ufficio tecnico dell'Edilizia Urbanistica/Demanio.

AVVERSO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È AMMESSO RICORSO AL T.A.R. ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA NOTIFICA OPPURE RICORSO STRAORDINARIO AL **PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA** ENTRO CENTOVENTI GIORNI DALLA NOTIFICA STESSA.

IL RESPONSABILE
RIDI CARLO ALBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)