



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area tecnica LL.PP e Ambiente

Campo nell'Elba, settembre 2022

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO DI COPERTURA E INTONACI CIMITERO DELLA LECCIOLA, CORPO "A". CAMPO NELL'ELBA (LI)

RELAZIONE TECNICA



INQUADRAMENTO

Il cimitero comunale della Lecciola è situato nella parte interna rispetto al paese di Campo nell'Elba, in area verde, collegato attraverso via della Lecciola, alla città. Strada poco frequentata, a doppia corsia, carrabile, delimitata da alberature di cipresso; La zona è priva di attività commerciali, caratterizzata da poche residenze, dal depuratore e da un'area parcheggio sterrata.

INTERVENTO

L'intervento di manutenzione straordinaria, sul corpo A, evidenziato dalla documentazione fotografica, prevede il controllo/pulizia/verifica della copertura in

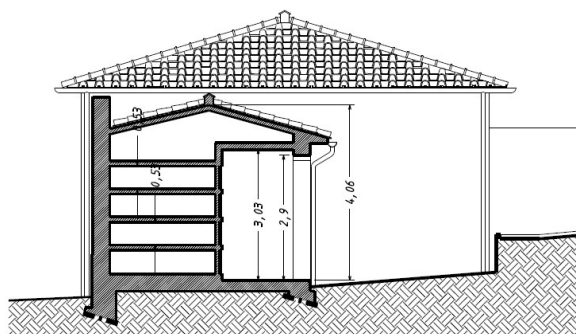
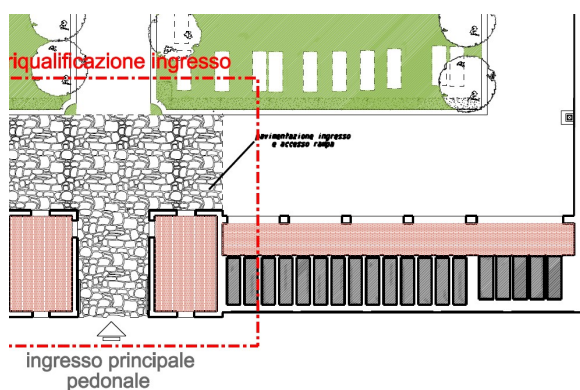
coppi, sopra la camera mortuaria e sopra i loculi, con conseguente sostituzione parti ammalorate, risanamento del controsoffitto, ripristino dell'intonaci e tinteggiatura.

L'evidente infiltrazione d'acqua è stata causa di distacco di muratura, degrado fisico/visivo dell'area destinata alle sepolture e degli intonaci della camera mortuaria; il mal funzionamento dello smaltimento delle acque meteoriche ha fatto crescere vegetazione selvatica tra il muro perimetrale e la falda di copertura; Vegetazione che verrà eliminata. Saranno eseguite tutte le lavorazioni necessarie al ripristino dello stato dei luoghi, della salubrità e del corretto funzionamento.



CARATTERISTICHE CORPO "A"

Dimensioni esterne m 23,30 x m 4,50 per h max 4,06
Copertura a coppi, con doppia falda.



ELENCO LAVORAZIONI

1. ALLESTIMENTO DI CANTIERE

Predisposizione Area di cantiere, attraverso installazione recinzioni metalliche, cartellonistica, aree per allocamento materiali edili e di recupero, macchinari, e quant'altro necessario all'esecuzione delle lavorazioni a norma di legge; compresi oneri per la sicurezza p.s. la baracca WC non viene installata in quanto il cimitero è dotato di servizi igienici;

a corpo € 450,00

2. PONTEGGIO

Realizzazione di ponteggio a tubi e giunti, per lavori da eseguire sulla facciata ed in copertura; Ponteggio dotato di fermapiede, ancoraggi, telo protezione e quant'altro necessario in ottemperanza alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro 81/2008 e ssmm; utilizzo di trabattallo per lavorazioni su facciata interna/ loculi

- Ml 23,00 x h 4,0 mq 92,00 €/mq 20,00 € 1840,00

- Nolo trabattello..... € 350,00

3. COPERTURA

Verifica e pulizia del canale raccolta acque piovane, falde tetto, rimozione essenze arboree, risanamento/sostituzione parti ammalorate; rimozione coppi ammalorati e parti di copertrura deteriorate, compresa ogni altra opera necessaria alla sistemazione a regola d'arte del manufatto; metri lineari 23,06 caratterizzati da n. 5 campate più camera mortuaria;

a corpo € 5500,00

4. INTONACI

Rimozione e smaltimento intonaco ammalorato della facciate esterne, (lato parcheggio, n.2 pareti camera mortuaria, e loggiato verso Campo Santo: soffitto colonnato e intonaco tra i loculi) e delle parti interne alla Camera Mortuaria (pareti e soffitto); ripristino dello stesso con le medesime caratteristiche, intonaco civile per esterni e per interni, eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato, tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso velo, riquadratura di spigoli vivi rientranti o sporgenti, per rendere l'opera compiuta a regola d'arte.

- Intonaci esterni mq 203,55 di cui 48 % da ripristinare : tot mq 97,70

- Intonaci interni mq 73,00 di cui 60 % da ripristinare : tot mq 51,10

€/mq 49,4 per spicconatura,/smaltimento/rifacimento intonaco

- Mq 148,8 € 7350,72

5. TINTEGGIATURA

Tinteggiatura completa delle pareti e dei soffitti, interna ed esterna, compresa preparazione delle superfici da pitturare, con due mani di idropittura lavabile stese a pennello, del colore simile all'esistente;

- esterni mq 203,55

- interni mq 73,00

€/mq 11,00 Mq 276,55 € 3042,05

TOTALE INTERVENTO iva esclusa **€ 18.532,77**

Di cui **€ 532,00** oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso

In fede:

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP./Ambiente**

Arch. Priscilla Braccesi

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*