



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 215 del 27/10/2022

Assessore Proponente: MONTAUTI DAVIDE

**OGGETTO: PROROGA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI  
ACCOGLIENZA E DI RISTORAZIONE SULL'ISOLA DI PIANOSA - MANDATO AL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di ottobre alle ore 12:10 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
PINI ILARIA	ASSESSORE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO RAMUNNI CIRO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'art.48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm. in materia di competenze della Giunta Comunale;

**Visti:**

- la L. 1766/27, il RD 332/28 ed il DPR 616/77;
- la LR n 27/2014 e il Reg.to Reg.le n 52R/2015;

**Vista** l'istruttoria demaniale del Comune di Campo nell'Elba del marzo 1997, approvata dalla Regione Toscana e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, ove si individuavano le terre di demanio civico e le terre gravate da usi civici;

**Rammentato** che negli anni successivi la liquidazione degli usi civici sull'isola di Pianosa si è pervenuti alla acquisizione di ulteriore demanio collettivo civico consistente nella maggior parte dell'Isola;

**Rilevato** che il Comune di Campo nell'Elba, in qualità di ente gestore degli usi civici, ai sensi della Legge Regionale n.27/2014 citata, si è dotato dello Statuto, del Regolamento della gestione degli usi civici, ha approvato il Piano di valorizzazione dei beni del demanio collettivo civico e deve altresì addivenire alla liquidazione dei diritti civici su terre di proprietà privata;

**Richiamate** le Deliberazioni di Consiglio Comunale n.25 e n.26 del 20.04.2018 con le quali il Comune di Campo nell'Elba ha approvato sia lo Statuto che il Regolamento della gestione degli usi civici, nonché le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 17 del 22.03.2019 e n.43 del 27.09.2019 con le quali è stato adottato ed approvato il Piano di valorizzazione dei beni del demanio collettivo civico, tutti strumenti indispensabili a garantire una amministrazione separata ex art.21 della L.R. 27/2014;

**Considerato** che sul territorio dell'Isola di Pianosa sono presenti degli immobili denominati "Mensa" e "Foresteria" rientranti tra i beni appartenenti al demanio collettivo civico, idonei a consentire la realizzazione di servizi di ristorazione e accoglienza sull'isola, mediante concessioni temporanee a soggetti esterni in grado di garantire una gestione economicamente vantaggiosa dei beni in questione, in quanto l'Ente non è al momento in grado di provvedervi direttamente;

**Tenuto conto** che, nell'ottica della valorizzazione del demanio collettivo civico di Campo nell'Elba presso l'Isola di Pianosa, l'affidamento a terzi delle strutture individuate rappresenti un'opportunità in grado di scongiurare il degrado dei beni civici situati sull'Isola;

**Richiamate:**

- la propria precedente Deliberazione n.26 del 26.02.2021 con la quale si è stabilito di fornire le necessarie indicazioni al Responsabile del Servizio onde poter procedere all'individuazione di idoneo soggetto esterno al quale affidare in concessione i servizi di ristorazione e accoglienza sull'Isola di Pianosa fino al 31 ottobre 2021, prevedendo l'eventuale possibilità di un rinnovo per una ulteriore annualità;

- la Determinazione dell'Area Amministrativa n. 75 del 13.04.2021 con la quale, a seguito di espletamento di idonea procedura ad evidenza pubblica, si è proceduto all'affidamento in gestione dei servizi di accoglienza e ristorazione al costituendo R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI), Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa e società cooperativa Linc S.c.s. Onlus di Campo nell'Elba per il periodo fino al 31 ottobre 2021, eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi;
- la propria precedente Deliberazione n. 204 del 29/10/2021 con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di procedere a predisporre gli atti per il rinnovo dall'affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione di cui trattasi per una ulteriore annualità e pertanto fino al 31 ottobre 2022, al costituito R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI), Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa e società cooperativa Linc S.c.s. Onlus di Campo nell'Elba, richiedendo allo stesso di presentare un nuovo programma dettagliato degli interventi che devono essere ancora realizzati;
- la propria precedente Deliberazione n.231 del 10.12.2021 con la quale è stato dato ulteriore mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di procedere a predisporre gli atti per il rinnovo dall'affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione di cui trattasi per una ulteriore annualità e pertanto fino al 31 ottobre 2022, al costituito R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI), Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa e società cooperativa Linc S.c.s. Onlus di Campo nell'Elba, individuando ulteriori interventi tecnici da realizzare per la stagione 2022 rispetto a quelli indicati con la Deliberazione n.204/2021;
- la Determinazione dell'Area Amministrativa n.50 del 14.04.2022 con la quale il Responsabile del Servizio ha provveduto a rinnovare, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Comunale n.204 del 29.10.2021 e n.231 del 10.12.2021, fino al 31.10.2022, la concessione dei servizi in oggetto al costituito R.T.I. tra Arnèra Cooperativa (Mandataria), Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus – (Mandante) e società cooperativa Linc S.c.s. Onlus (Mandante), a fronte di un canone di un canone concessorio pari ad € 101.000,00;

**Vista** la comunicazione acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 14.979 del 18.10.2022, con la quale il concessionario del servizio ha richiesto la possibilità di proroga della scadenza della concessione del servizio fino al 31 marzo 2023 per le motivazioni esplicitate nella nota medesima;

**Rilevato** che la richiesta avanzata dal concessionario è meritevole di considerazione e di approvazione anche per non interrompere il servizio in esame, nelle more della predisposizione degli atti di gara per l'affidamento del medesimo servizio per la stagione 2023;

**Atteso** altresì che la proroga dell'affidamento in concessione delle strutture comunali rappresenta la possibilità di mantenere un importante presidio sull'Isola di Pianosa durante i mesi invernali a tutela e controllo del patrimonio comunale, oltre a costituire l'unico punto di accoglienza e ristoro per le maestranze impegnate nei vari interventi di manutenzione programmati;

**Considerato** inoltre che tale proroga, non garantendo un equilibrio economico della gestione per il concessionario, possa essere assentita senza prevedere alcun canone concessorio;

**Ritenuto** pertanto di dover dare ulteriore mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di procedere a predisporre gli atti per la proroga dell'affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione di cui trattasi al costituito R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI), Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa e società cooperativa Linc S.c.s. Onlus di Campo nell'Elba per il periodo dal 01 novembre 2022 fino al 31 marzo 2023, nelle more della predisposizione degli atti di gara per l'affidamento del medesimo servizio per la stagione 2023, salvo il minor tempo necessario;

**Visti** i pareri tecnico e contabile espressi dai responsabili dei servizi competenti ex art. 49 TUEL 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

di dare ulteriore mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di procedere a predisporre gli atti per la proroga dell'affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione di cui trattasi per il periodo dal 01 novembre 2022 fino al 31 marzo 2023, nelle more della predisposizione degli atti di gara per l'affidamento del medesimo servizio per la stagione 2023, salvo il minor tempo necessario, senza prevedere alcun canone concessorio, al costituito R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI), Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa e società cooperativa Linc S.c.s. Onlus di Campo nell'Elba;

di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267 del 18/08/2000.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 54 del 27.10.2022

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
RAMUNNI CIRO