



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 230 del 23/11/2022

Assessore Proponente: SPINETTI JACOPO

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI PORZIONE IMMOBILIARE SITA IN LOC. SECCHETO E IDENTIFICATA AL N.C.E.U. AL FOGLIO 44 MAPPALE 558 SUB. 1 E MAPPALE 1906;

L'anno duemilaventidue addì ventitre del mese di novembre alle ore 15:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Assente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Assente
PINI ILARIA	ASSESSORE	Presente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di VICE SINDACO, il Sig. PAOLINI CHIARA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota acclarata dagli Uffici Comunali in data 05/08/2019 al protocollo generale n. 12867 i Sig.ri Roberto Cocchi e Simonetta Conti, hanno espresso la volontà di acquistare dal Comune di Campo nell'Elba la porzione di particella sita in Loc. Seccheto in Via Garibaldi n° 22, identificate al N.C.E.U. al Foglio 44 mappali 558 Sub. 601 e mappale 1906;

Preso atto che i Coniugi Roberto Cocchi e Simonetta Conti risultano proprietari di porzione dell'immobile distinto al N.C.E.U. di Campo nell'Elba al Fg. 44 mapp. 558 Sub. 1;

Considerato che i Sig.ri Conti/Cocchi acquistarono l'immobile in oggetto attraverso Atto notar, Notaio in Mozzate Dott. Cristian Nessi del 02 Febbraio 2006 Repertorio 20664/6330 registrato a Como il 21/02/2006 al n° 1310 e trascritto a Portoferraio il 23/02/2006 al n° 555/337.

Considerato altresì che sull'immobile precedentemente richiamato risulta pendente una pratica di Condonò Edilizio n° 100/35 del 09/02/1986 avente ad oggetto la ristrutturazione/ampliamento dell'unità immobiliare attualmente in fase di definizione;

Preso Atto che gli attuali comproprietari a seguito di accertamenti più approfonditi hanno rilevato che le opere oggetto di condono ricadono su proprietà pubblica, pertanto gli stessi sono giunti alla determinazione di procedere all'acquisto della porzione di immobile comprensivo di piccola corte esterna in questione

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 08 del 11/04/2022 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dei beni di proprietà comunale 2022/2023/2024.

Vista la relazione tecnico-estimativa di porzione di unità abitativa e relativa pertinenza posta nel Comune di Campo nell'Elba (LI) in Loc. Seccheto, redatta dal Geom. Franco Pacini, depositata in data 14/02/2022 Prot. n° 2076;

Visto altresì il frazionamento redatto dal Geom. Paolo Petrocchi del 17/06/2022 Protocollo n° 2022/33760, AGE.AGEDP-LI. REGISTRO UFFICIALE. 0045242.17-06-2022.U;

Ritenuto che sia interesse dell'Amministrazione accettare la proposta di acquisto di tale porzione in quanto sulla particella precedentemente richiamata attualmente insiste una porzione di immobile di proprietà privata con relativa corte esterna;

Preso atto che detto bene non risulta gravato da vincoli pregiudizievoli al perfezionamento dell'operazione di compravendita;

Visto l'allegato schema dello stipulando contratto di compravendita immobiliare, e ritenuto doverlo approvare;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Edilizia/Urbanistica;

Preso atto che non risulta necessario il parere in merito alla regolarità contabile in quanto già espresso dal responsabile del Servizio Finanziario sulla Delibera di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente la porzione di terreno in oggetto con il relativo corrispettivo;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di accettare la proposta di compravendita delle particelle di terreno site nel Comune di Campo nell'Elba in Loc. Seccheto, Via Garibaldi n. 22, identificate al N.C.E.U. al Foglio 44 particella 558 Sub. 601 (porzione di immobile) e mappale 1906 (corte) graffata al mappale 558 Sub. 601.

Di approvare lo schema dello stipulando contratto di compravendita, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Ambiente f.f. e il Segretario Generale dei successivi adempimenti di competenza, compresa la sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita;

Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii., data l'urgenza di provvedere in merito;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 60 del 23.11.2022

IL VICE SINDACO
PAOLINI CHIARA

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA