



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 259 del 21/12/2022

Proponente: IL SINDACO, MONTAUTI DAVIDE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA E RISTORAZIONE PRESSO L'ISOLA DI PIANOSA - DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di dicembre alle ore 18:55 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Assente
PINI ILARIA	ASSESSORE	Presente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii. in materia di competenze della Giunta Comunale;

Visti:

- la L. 1766/27, il RD 332/28 ed il DPR 616/77;
- la LR n 27/2014 e il Reg.to Reg.le n 52R/2015;

Vista l'istruttoria demaniale del Comune di Campo nell'Elba del marzo 1997, approvata dalla Regione Toscana e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, ove si individuavano le terre di demanio civico e le terre gravate da usi civici;

Rammentato che negli anni successivi per liquidazione degli usi civici sull'isola di Pianosa si è pervenuti alla acquisizione di ulteriore demanio collettivo civico consistente nella maggior parte dell'Isola;

Rilevato che il Comune di Campo nell'Elba, in qualità di ente gestore degli usi civici, ai sensi della Legge Regionale n.27/2014 citata, è tenuto a dotarsi dello Statuto, del Regolamento della gestione degli usi civici e del Piano di valorizzazione dei beni del demanio collettivo civico e deve altresì addivenire alla liquidazione dei diritti civici su terre di proprietà privata;

Richiamate le Deliberazioni di Consiglio Comunale n.25 e n.26 del 20.04.2018 con le quali il Comune di Campo nell'Elba ha approvato sia lo Statuto che il Regolamento della gestione degli usi civici, nonché le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 17 del 22.03.2019 e n.43 del 27.09.2019 con le quali è stato adottato ed approvato il Piano di valorizzazione dei beni del demanio collettivo civico, tutti strumenti indispensabili a garantire una amministrazione separata ex art.21 della L.R. 27/2014;

Considerato che sul territorio dell'Isola di Pianosa sono presenti degli immobili denominati "Mensa" e "Foresteria" rientranti tra i beni appartenenti al demanio collettivo civico, idonei a consentire la realizzazione di servizi di ristorazione e accoglienza sull'isola, mediante concessioni temporanee a soggetti esterni in grado di garantire una gestione economicamente vantaggiosa dei beni in questione, in quanto l'Ente non è al momento in grado di provvedervi direttamente;

Tenuto conto che, nell'ottica della valorizzazione del demanio collettivo civico di Campo nell'Elba sull'Isola di Pianosa, l'affidamento a terzi delle strutture individuate rappresenta un'opportunità in grado di scongiurare il degrado dei beni civici situati sull'Isola;

Rilevato che questo Ente nel corso delle passate stagioni turistiche ha sempre proceduto in tal senso, affidando la concessione dei servizi di accoglienza presenti sull'Isola di Pianosa;

Atteso che anche per le prossime stagioni turistiche si dovrà procedere ad un affidamento in gestione dei sopra individuati beni immobili, appartenenti al demanio collettivo civico, al fine di poter sfruttare al meglio le potenzialità economiche degli stessi, prevedendo un affidamento di più ampio respiro (quattro anni + uno) per consentire la possibilità al soggetto affidatario di effettuare importanti interventi di manutenzione delle strutture non più procrastinabili, ma indispensabili per una corretta gestione;

Ritenuto che l'affidamento in gestione a soggetti esterni rispetti tutte le condizioni previste all'art.11 della L.R. n.27/14, e specificatamente:

- tali immobili non esplicano alcuna utilità per il soddisfacimento dei bisogni degli utenti
- l'affidamento garantirebbe una gestione molto vantaggiosa dei beni, altrimenti destinati nell'immediato al non utilizzo
- tale affidamento risulta coerente con il Piano di Valorizzazione dei beni del demanio collettivo civico
- il canone che si intende richiedere, quantificato in € 100.000,00 rispetta quanto previsto dall'art.28 del D.P.G.R. 52/R/2015, Regolamento di attuazione della Legge Regionale n.27/2014;

Rilevata pertanto la necessità di procedere all'individuazione di idoneo soggetto esterno al quale affidare in concessione i servizi di ristorazione e accoglienza sull'Isola di Pianosa per il periodo di quattro anni, prevedendo l'eventuale possibilità di un rinnovo per una ulteriore annualità;

Visti i pareri favorevoli, espressi dai Responsabili dei competenti uffici in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, in allegato;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per quanto in narrativa espresso e da intendersi integralmente richiamato,

- 1 di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa di avviare apposita procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di idoneo soggetto esterno al quale affidare in concessione i servizi di ristorazione e accoglienza presso l'Isola di Pianosa per il periodo di quattro anni, prevedendo l'eventuale possibilità di un rinnovo per una ulteriore annualità;
- 2 di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267 del 18/08/2000.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 67 del 21.12.2022

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA