



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE**  
**DETERMINAZIONE N. 8 DEL 24/01/2023**

**OGGETTO: ALDO PIGNATELLI (DELEGATO ALLA RISCOSSIONE) ED ALTRI PER LOCAZIONE TERRENO IN LOCALITA' VALLONE, A FAVORE DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA RIMBORSO DEL 50% DELL'IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE - IMPEGNO DI SPESA**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP. E AMBIENTE**

**RICHIAMATI:**

- i Decreti del Sindaco n. 24 del 29/09/2022 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 11.04.2022 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022/2024, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

DATO ATTO che il Bilancio di Previsione 2022/2023/2024 annualità 2023 è gestito al momento in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che con la L.n. 197/22 (Legge di bilancio per il 2023) la data di approvazione del bilancio di previsione anni 2023/24/25 per gli Enti Locali è prorogata al 30 aprile 2023;

CONSIDERATO che nell'ambito del ciclo di gestione dei RSU, la struttura Comunale denominata "ECOCENTRO DEL VALLONE" costituisce il centro di raccolta di rifiuti speciali, dei RAEE e di alcuni materiali provenienti dalla raccolta differenziata;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 193 del 23 Settembre 2010, con la quale è stata deliberata la necessità di procedere alla locazione del terreno di circa 2.200 mq. catastali, censiti al NCT Foglio 17 Mappali n.371-372, in Località Vallone di proprietà dei Signori PIGNATELLI-BADARACCHI, dando altresì atto che l'effettivo utilizzo dello stesso è avvenuto a partire dal Gennaio 2010, per l'importo annuo di € 3.261,00 salvo conguaglio ISTAT, come risulta dal Contratto Rep. n. 1.252 agli atti del Comune;

VISTA la nota trasmessa dall'Avv. Aldo PIGNATELLI, con la quale comunica la cifra da versare per l'anno 2022 equivalente ad €. 3.380,90 stante la variazione dell'indice Istat anno 2022, rispetto all'anno 2021 (come pubblicato sulla G.U n. 50/2022);

RICHIAMATA la determinazione dell'Area tecnica LL.PP. e Ambiente n.228 del 05/12/2022 con la quale si è provveduto ad impegnare €. 3.380,90 per l'annualità 2022;

PRESO ATTO che l'Avv. Aldo PIGNATELLI ha provveduto al rinnovo del contratto di locazione pagando l'intero importo dell'imposta di registro pari ad € 234,00;

PRESO ATTO che è necessario provvedere al rinnovo del contratto di locazione contribuendo alla spesa dell'imposta di registro per la misura del 50%, pari a €117,00;

PRESO ATTO della nota l'Avv.to Aldo Pignatelli nella quale ci comunica il seguente codice IBAN IT 88 E 01030 70651 0000009880524 sul quale effettuare il versamento della quota sopra descritta;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'impegno di spesa pari al 50% dell'imposta di registro per il rinnovo del contratto di locazione presso, al Signor ALDO PIGNATELLI (delegato alla riscossione dagli eredi comproprietari), nato a Stradella (PV) il 27/04/1936 C.F.: PGN LDA 36D27 I968K, domiciliato a Treviglio (BG) in Via Mazzini, n.35, della somma di €. 117,00 al Cod di Bilancio 09/03/1030207/001 Cap. 109050401000/0 del Bilancio 2022, da effettuarsi tramite bonifico bancario sul c/c IBAN: IT 88 E 01030 70651 0000009880524 conto corrente cointestato ai comproprietari Aldo Pignatelli. Gianluca Pignatelli (erede di Adamaria Pignatelli) e Ventura Rosamaria (erede di Badaracchi Giovanna);

DATO ATTO altresì che la spesa predetta rientra nel rispetto di quanto disposto dall'art. 163 comma 5 del TUEL;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi Dotazione Organica e norme di accesso;

VISTO l'art. 107 comma 3 lettera d), 151 comma 4° e 183 del citato T. U.;

VISTO il D. Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii., ed in particolare l'Allegato 4/2;

DATO ATTO che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

ATTESTATO il rispetto dell'art. 9 c. 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

DATO ATTO altresì del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., nonché di quanto previsto dal Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici;

DATO ATTO che i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita;

VISTI lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

VISTA la Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 ed in particolare l'art. 3 comma 8;

VISTO il Testo Unico D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

## **D E T E R M I N A**

- di impegnare a favore del Signor ALDO PIGNATELLI (delegato alla riscossione) C.F.: PGN LDA 36D27 I968K, la somma di €. 117,00 quale corrispettivo pari al 50% della spesa dell'imposta di registro per il rinnovo del contratto di locazione del terreno posto in Loc. Vallone, come da Contratto Rep. n. 256, in quanto l'obbligazione risulta giuridicamente perfezionata nell'anno in corso;
- di imputare la relativa spesa Cod di Bilancio 09/03/1030207/001 Cap. 109050401000/0 del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio;
- DATO ATTO altresì che la spesa predetta rientra nel rispetto di quanto disposto dall'art. 163 comma 5 del TUEL;
- di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile Area Finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 comma 9 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n.167 e diverrà esecutiva con la predetta attestazione;
- di dare, altresì, atto del rispetto:
  - dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE  
BRACCESI PRISCILLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)