

PROGETTO

**PIANO ATTUATIVO SUBCOMPARTO 2A PER
REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO
COMMERCIALE DIREZIONALE E SERVIZI CON
OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE**

UBICAZIONE

Via della Costa, Marina di Campo
57034, Campo nell'Elba (LI)

COMMITTENTE

SINISIA IMMOBILIARE S.r.l.
P.le Arcipelago Toscano snc
57037, Portoferraio (LI)

TEAM DI PROGETTAZIONE

COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE



INGECO S.r.l.
Via Matteucci, 38 - 56124 PISA
tel. +39 050 9711185
Partita IVA 01759050501
e-mail: segreteria@ingecosrl.com
www.ingecosrl.com

Società di ingegneria INGECO S.R.L.

Ing. Alessandro Panattoni

CONCEPT ARCHITETTONICO E ASPETTI DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO



Arch. Claudia Andrea Femia
Via Giusti, 22 Campo nell'Elba (LI) CAP 57034
Cell. 3386485647 e-mail claufemia@libero.it

Arch. Claudia Femia

PROGETTAZIONE ASPETTI IDRAULICI



Dott. Ing. Fernando Muccetti
Stazione Marittima - P.le Premuda 2/f. 57025, PIOMBINO (LI)
Cell 335-7218898 e-mail: f.muccetti@infol.it
C.F. MCC FNN 58R25 F656R P.IVA 01853990495

Ing. Fernando Muccetti

GEOLOGO

Studio Geologico Iacopo Franchetti
Via Carpani 255 - 57037 Portoferraio (LI)

PROGETTAZIONE ASPETTI AGRONOMICI E STUDIO DEL VERDE



Dott.ssa Alessandra Puccini
Via Mellini 22 - 57031 Capoliveri (LI)

VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO

STUDIO TECNICO Ing. Antonio Lotti
P.zza Matteotti 40 - 57126, Livorno (LI)

EMISSIONE

PIANO ATTUATIVO SUBCOMPARTO 2A

TITOLO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

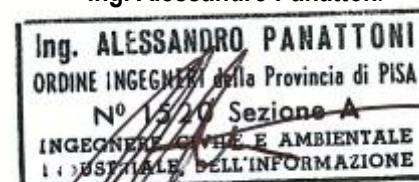
REV	DATA	OGGETTO
00	Nov. 2022	Prima emissione
01		
02		
ELABORATO N.		12-GEN-ONE
DATA	REVISIONE	DISEGNATO DA
Novembre 2022	REV. 00	
COMMESSA	FILE	
C0041	\\192.168.2.250\c\VB19\INGECO\C0041-CONAD MARINA DI CAMPO\PROGETTO INGECO\XRIF\2022-11-14_XRIF_MASCHERINA.dwg	

CALCOLO ONERI URBANIZZAZIONE Tabb. A e A3							
ANNO 2019	DESCRIZIONE	COSTO MEDIO COMUNALE (€/mc)	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA IF (mc/mq)	COEFFICIENTE	COSTO (€/mc)	VOLUME EDIFICABILE (mc)	ONERI DOVUTI
ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DI DETTAGLIO DIREZIONALI	Opere di urbanizzazione primaria	17,83	0,69 < 1,5	1,2	21,40	5950	127.306,20 €
	Opere di urbanizzazione secondaria	9,07			10,88		64.759,80 €
	TOTALE	26,90			32,28		192.066,00 €

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE Tab. D				Le percentuali di applicazione sono ridotte di un punto nei seguenti casi: a) Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare. b) Per edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio. c) Per gli interventi di bioedilizia. d) Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	PERCENTUALE	COSTO DI COSTRUZIONE	ONERI DOVUTI	
ATTIVITA' COMMERCIALI DI DETTAGLIO DIREZIONALI	da definire	da definire	-	

Pisa, Novembre 2022

Il progettista
Ing. Alessandro Panattoni



Documento firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 21, secondo comma, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82

INGECO S.r.l.

Via Matteucci 38, 56124 Pisa (PI) – tel: 050 9711185 – P.IVA 01759050501 – e-mail: segreteria@ingecosrl.com