



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 15 del 03/02/2023

Assessore Proponente: PAOLINI CHIARA

**OGGETTO: MANDATO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER AVVIO PROCEDURA LEGALE PER RILASCIO ALLOGGI E LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI "EGISTO E ZENOBIA SPINETTI"**

L'anno duemilaventitre addì tre del mese di febbraio alle ore 13:40 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente(Skype)
PINI ILARIA	ASSESSORE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Campo nell'Elba a seguito di specifica donazione risulta da molti anni essere proprietario di un immobile ubicato nella frazione di San Piero, denominato Centro residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti";

**Richiamato** il "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi del Centro Residenziale per Anziani Autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" – San Piero in Campo", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 29.03.2003, e successivamente modificato con gli atti n.75 del 29.11.2006 e n.13 del 08.04.2008;

**Atteso** che l'immobile risulta composto da n.6 alloggi da destinare ad abitazione e da una sala comune per garantire le attività sociali della struttura;

**Rilevato** che attualmente la struttura risulta come di seguito occupata:

- n.2 alloggi sono stati assegnati a soggetti in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento vigente per l'assegnazione degli alloggi;
- n.4 alloggi sono stati oggetto di assegnazione provvisoria, espressamente prevista dall'art.14 del sopra citato Regolamento, che consente assegnazioni provvisorie in situazioni di particolare gravità ed emergenza, a favore di soggetti in condizioni di inequivocabile disagio sociale e/o economico, segnalati dai Servizi Sociali dell'Azienda U.S.L. competenti;
- n.1 sala comune occupata abusivamente da nucleo familiare a seguito di sfratto esecutivo;

**Ritenuto**, stante il tempo trascorso, che ad oggi sussistano le condizioni per provvedere a ristabilire le normali condizioni di utilizzo dell'immobile, provvedendo alla riacquisizione, anche tramite sgombero forzoso, delle porzioni dell'immobile sito nel Centro Residenziale per Anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" che risultano non essere occupate in ottemperanza al Regolamento di assegnazione vigente;

**Considerato** pertanto opportuno provvedere ad avviare apposito procedimento finalizzato al recupero delle porzioni dell'immobile che non risultano regolarmente assegnate anche mediante l'applicazione degli istituti previsti dall'ordinamento giuridico di cui alla tutela cautelare e/o attraverso l'attivazione di apposita fase giudiziale presso l'autorità giurisdizionale competente,

**Ritenuto** pertanto necessario dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di individuare tempestivamente idoneo professionista esterno per la tutela legale dell'Ente;

con votazione unanime espressa in modo palese,

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e da intendersi integralmente richiamate:

- 1 di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di individuare tempestivamente idoneo professionista esterno per la tutela legale dell'Ente finalizzata all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti nel sopra individuato procedimento, anche mediante l'applicazione degli istituti previsti dall'ordinamento giuridico di cui alla tutela cautelare e/o attraverso l'attivazione di apposita fase

giudiziale presso l'autorità giurisdizionale competente, al fine di giungere al recupero delle porzioni dell'immobile ubicato nella frazione di San Piero, denominato Centro residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti", che ad oggi non risultano regolarmente assegnate secondo quanto previsto "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi del Centro Residenziale per Anziani Autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" – San Piero in Campo", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 29.03.2003, e successivamente modificato con gli atti n.75 del 29.11.2006 e n.13 del 08.04.2008;

- 2 di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il presente atto immediatamente eseguibile, in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 6 del 03.02.2023

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA