



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 17 DEL 01/03/2023

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO E INGIUNZIONE DI PAGAMENTO INDENNIZZI, PER OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DI IMMOBILE IN PARTE DI PROPRIETA' DELLO STATO IDENTIFICATO AL N.C.U. FOGLIO 49 PARTICELLE 39007 – 39008.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- Che l'immobile in oggetto è situato nel Comune di Campo nell'Elba in Piazza Teseo Tesei e censito al N.C.U. al 49 mappali 39007-39008 all'interno del Demanio Marittimo
- Che parte dello stesso risulta incamerato e pertanto di proprietà dello Sato;
- Che l'immobile è stato oggetto di concessione demaniale marittima;

Preso atto che a seguito del fallimento della società titolare della concessione demaniale marittima è stato nominato dal Tribunale di Livorno in qualità di Curatore Fallimentare il dott. Cartei Federico (fallimento n.60/2020);

Visto il provvedimento del 15/04/2021 prot. 4835 con il quale si dichiarava decaduta la concessione demaniale marittima n. 38 del 18/02/2010 rep 1960;

Visto il ricorso al T.A.R promosso dal fallimento della Soc. Nautica Lavinia ora Inca srl, per l'annullamento previa sospensiva del provvedimento di decadenza di cui sopra;

Vista l'Ordinanza del T.A.R Toscana n. 356/2021 reg. Prov. Cau. con la quale il tribunale respingeva l'ordinanza cautelare;

Visto il ricorso al Consiglio di Stato promosso dallo stesso fallimento per la riforma dell'Ordinanza del T.A.R Toscana 356/2021 reg. Prov. Cau.;

Vista l'Ordinanza del Consiglio di Stato n. 3938/2021 reg. Prov. Cau. con il quale il Tribunale respingeva l'appello (ricorso numero: 6203/2021);

Preso atto che con atto fallimentare n. 108/2020 del Tribunale di Livorno, il Cancelliere nominato, ha proceduto a redigere l'elenco analitico di più ampio fallimento, dove si individuano n. 58 beni mobili all'interno della pertinenza demaniale immobile denominato "Bar Mario";

Preso atto che i beni mobili di cui sopra sono stati ceduti alla Sig.ra Landi Cecilia a seguito dell'accettazione della proposta di acquisto datata 08/02/2022;

Preso atto che in data 07/04/2022 il Curatore Fallimentare Dott. Cartei Federico ha proceduto alla restituzione delle chiavi dell'immobile denominato "Bar Mario" al comune di Campo nell'Elba;

Vista la relazione sullo stato dei luoghi del 08/04/2022 prot. 5113, trasmessa all'Agenzia del Demanio in pari data con documentazione fotografica allegata, dalla quale si evince la presenza dei beni mobili all'interno della pertinenza demaniale;

Richiamata la nota dell'Agenzia del Demanio acclarata dagli uffici comunali in data 06/12/2022 al numero di prot. 17443 con la quale la stessa chiedeva al Comune di proseguire con il recupero degli importi per l'occupazione senza titolo di pertinenza demaniale;

Preso atto che nella nota precedentemente richiamata l'Agenzia del Demanio faceva presente che la Curatela Fallimentare con nota del 02/12/2022 ha asserito la proprietà dei beni mobili alla Sig.ra Landi Cecilia;

Preso atto che l'art. 8 della Legge 494/93 prevede che per l'occupazione senza titolo di area demaniale debba essere richiesto un indennizzo pari al canone demaniale maggiorato del 200%;

Preso atto che la Sig.ra Landi Cecilia, con il mantenimento dei beni mobili ha occupata abusivamente la pertinenza demaniale dall'anno 2022;

Dato atto che il calcolo degli indennizzi dovuti è così suddiviso:

Anno	Canone annuo (valore minimo)	Indennizzo per occ. Senza titolo
2022	2698,75	8.096,25

Dato atto che risulta necessario sgombrare quanto prima la pertinenza demaniale al fine di consentire questa Amministrazione di proseguire con l'iter di affidamento della stessa al nuovo concessionario;

Ritenuto pertanto di dover procedere con l'ordinanza di sgombero dei locali nonché con la richiesta di pagamento degli indennizzi dovuti all'occupazione senza titolo;

Visto il Codice della Navigazione approvato con Regio Decreto n. 327 del 30/03/1942 e il relativo Regolamento di Esecuzione;

Vista la legge n. 241/1991 in merito al procedimento amministrativo;

Vista la Legge 494/93 in particolare l'art. 8;

Visto il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 107;

Considerato il conferimento dei compiti amministrativi in materia di Demanio Marittimo:

Art. 105 D. Leg.vo 31/03/1998 n.112;

Art.27, c.3 L.R.T. 01/10/1998, n.88;

Art.5, c.2, D.P.C.M. 12/10/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023 con il quale si nominava il Responsabile dell'area tecnica edilizia urbanistica e demanio;

ORDINA

Alla Sig.ra **Landi Cecilia** meglio identificata in atti, entro il termine di 10 giorni dalla notifica della presente lo sgombero dei locali in area demaniale dell'immobile denominato "Bar Mario" censito al N.C.U. al 49 mappali 39007-39008.

In particolare dovranno essere rimossi i beni mobili oggetto del fallimento, riportati nell'inventario allegato alla presente.

INGIUNGE

Alla Sig. Landi Cecilia meglio identificata in atti il pagamento degli indennizzi sotti riportati:

Anno riferimento	Canone annuo (valore minimo)	Indennizzo per occ. Senza titolo
------------------	------------------------------	----------------------------------

2022	2698,75	8.096,25
------	---------	-----------------

Con le seguenti modalità:

Il pagamento deve essere effettuato mediante F24 allegato alla presente.

SI AVVERTE

In caso di inottemperanza si provvederà all'applicazione delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dalla normativa in materia di Demanio Marittimo e diritto penale.

Il presente provvedimento è altresì trasmesso, ai sensi dell'art.35 del DPR 380/2001, all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria- Servizi Territoriali Livorno alla Capitaneria di Porto di Portoferraio ed alla Delegazione di spiaggia di Marina di Campo;

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lancioni Silvia e gli atti sono depositati presso l'ufficio tecnico dell'Edilizia Urbanistica/Demanio.

AVVERSO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È AMMESSO RICORSO AL T.A.R. ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA NOTIFICA OPPURE RICORSO STRAORDINARIO AL **PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA** ENTRO CENTOVENTI GIORNI DALLA NOTIFICA STESSA.

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)