



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

\*\*\*\*\*

**AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 14 DEL 08/06/2023**

**OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 48 MAPP. 2278 SUB. 612/642**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 04 del 22/02/2023 con il quale vengono attribuite all'Arch. Silvia Lancioni le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica per Ufficio Edilizia Privata, Pianificazione Territoriale e Demanio;

**RICHIAMATA** la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1146 del 21/11/2002, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971 e la convenzione Rep. 1540 del 24/05/2005 stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Casa Bella Soc. Coop.va a Responsabilità limitata con sede a Follonica (GR), Via Cesare Battisti n° 1, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Firenze 00910730830, per la costruzione di alloggi economici e popolari "Gli Alzi";

**RICHIAMATO** l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Maurizio Baldacchino Rep. 79.779 del 18/04/2007 raccolta 10.566, con il quale la Casa Bella Soc. Coop.va a Responsabilità limitata con sede a Follonica (GR), Via Cesare Battisti n° 1, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Firenze 00910730830, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 48 mapp. 2152 sub. 612 e 642 a favore della Sig.ra Francesca Ciappi, nata a Pisa (PI) il 02/10/1982, C.F. CPP FNC 82R42 G702M e residente a Pisa (PI) in Via Elvezio Cerboni n° 125;

**VISTA** l'istanza acclara dagli Uffici Comunali in data 03/02/2023 prot. n° 1621 dalla Sig. Francesca Ciappi, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

**VISTA** la nota Prot. 6322 del 10/05/2023 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree con-

cesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 10.000,00 (Euro diecimila/00);

**PRESO ATTO** che la Sig.ra Francesca Ciappi ha provveduto al pagamento dell'importo di € 10.000,00 (Euro diecimila/00) con Bonifico Bancario del 18/05/2023;

**VISTO** l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTO** l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTA** la Legge 7.8.1990 n. 241;

**VISTO** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che **Sig.ra Francesca Ciappi, nata a Pisa (PI) il 02/10/1982, C.F. CPP FNC 82R42 G702M e residente a Pisa (PI) in Via Elvezio Cerboni n° 125**, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 10.000,00 (Euro diecimila/00) quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1146 del 21/11/2002 e convenzione Rep. 1540 del 24/05/2005, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Casa Bella Soc. Coop.va a Responsabilità limitata;

**DI PROCEDERE** alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, ai sensi del regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con DCC n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg.48 mapp. 2278 sub. 612 e 642 a favore della **Sig.ra Francesca Ciappi, nata a Pisa (PI) il 02/10/1982, C.F. CPP FNC 82R42 G702M e residente a Pisa (PI) in Via Elvezio Cerboni n° 125**;

**DI PUBBLICARE** la presente determina all'albo pretorio comunale

IL RESPONSABILE  
LANCIONI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)