



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 149 del 05/07/2023

Assessore Proponente: MAI DANIELE

**OGGETTO: PARERE PREVENTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA
INSISTENTE SU SUOLO PUBBLICO A SERVIZIO DEL RISTORANTE L'APPRODO E
SOSTITUZIONE DEL CHIOSCO ESISTENTE SU POSTEGGIO FUORI MERCATO**

L'anno duemilaventitre addì cinque del mese di luglio alle ore 12:55 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente (Skype)

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 in materia di competenza della Giunta Comunale;

Premesso che l'Arch. D'errico Luca per conto del Sig. Scotto D'Aniello Francesco in qualità di legale rappresentante della Soc. L'Approdo s.r.l. con sede legale in Campo nell'Elba, Via Marconi 30, p. iva 01946330493, ha presentato istanza di parere preventivo acclarata dagli uffici comunali in data 23/03/2023 al n° di prot. 4086 e modificata in data 22/06/2023 n° di prot. 9038;

Visto che la richiesta sopracitata riguarda la riqualificazione dell'area insistente su suolo pubblico a servizio dell'attività denominata "Ristorante l'Approdo" e la sostituzione del chiosco esistente su posteggio fuori mercato destinato alla somministrazione di alimenti e bevande gestita dalla medesima società;

Visto che, in particolare, il progetto persegue lo scopo di migliorare l'immagine del ristorante rivolta al pubblico, rendere chiari i confini tra ciò che a servizio del ristorante e non, migliorare l'igiene tramite l'utilizzo di nuovi materiali di facile gestione/pulizia e migliorare l'organizzazione e quindi la qualità del servizio;

Considerato che l'area oggetto di intervento ricade su suolo pubblico più precisamente nell'area compresa tra Lungomare Mibelli e Via Marconi;

Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio SUAP. n° 45/2022 per l'occupazione di suolo pubblico con scadenza 04/11/2024;

Vista l'Autorizzazione di posteggio fuori mercato rilasciata dall'Ufficio SUAP N 3FM-C/2022;

Vista la proposta progettuale redatta dall'Arch. Luca D'errico iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 691 che prevede i seguenti interventi:

- 1 Installazione di una pedana in wpc/legno poggiate sulla attuale pavimentazione che sarà mantenuta in essere; la nuova struttura, di tipo "modulare" consentirà agevolmente la manutenzione dello spazio sottostante;
- 2 La suindicata struttura sarà estesa sino all'attuale spazio facente funzione di marciapiede e confinante con il Lungomare Mibelli: tale soluzione ha l'obiettivo di risolvere una situazione di degrado dovuta alla pavimentazione sconnessa e con barriere architettoniche;
- 3 Eliminazione della attuale siepe al confine con Via Marconi e messa a dimora di nuove essenze e semplici schermature verticali;
- 4 Attorno ai cinque pini presenti nell'area si prevede l'installazione di strutture metalliche autoportanti aventi la funzione di sostegno di elementi circolari di due diversi diametri che, collegati tra di loro, costituiranno la copertura di buona parte dell'area;
- 5 Installazione di fioriere a delimitazione dell'area;
- 6 Installazione di una seduta nell'angolo tra lungomare Mibelli e Via Pacinotti;
- 7 Sostituzione degli arredi (tavoli e sedie);

- 8 Creazione di un'area di servizio al ristorante protetta con struttura leggera autoportante.
- 9 Sostituzione dell'attuale chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande realizzato in forza di una autorizzazione di posteggio fuori mercato in posizione leggermente traslata rispetto all'attuale e superficie di mq. 15,65, maggiore agli attuali mq. 11.25 per consentire la realizzazione di un servizio igienico accessibile.

Preso atto che tale struttura così come descritta nella relazione tecnica illustrativa non andrebbe a danneggiare o modificare la sottostante pavimentazione;

Ritenuto che l'intervento proposto sia meritevole di accoglimento condividendone gli obiettivi prescrivendo che dovrà essere prevista un'area protetta in cui ricoverare i contenitori per la raccolta differenziata che dovranno essere esposti solamente in occasione del ritiro;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Urbanistica e Demanio, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/00 ed accertato che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) Di approvare la richiesta di parere preventivo avente ad oggetto la riqualificazione dell'area insistente su suolo pubblico a servizio dell'attività denominata "Ristorante l'Approdo" e la sostituzione del chiosco esistente su posteggio fuori mercato destinato alla somministrazione di alimenti e bevande gestita dalla medesima società con le seguenti prescrizioni:

- Dovrà essere prevista un'area protetta in cui ricoverare i contenitori per la raccolta differenziata che dovranno essere esposti solamente in occasione del ritiro;

2) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio di comunicare l'esito del parere preventivo al richiedente;

3) Di disporre che la presente delibera sia pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Campo nell'Elba.

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Tuel;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 36 del 05.07.2023

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA