



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 173 del 21/07/2023

Assessore Proponente: MAI DANIELE

OGGETTO: AVVIO DELLA CAMPAGNA DI ASCOLTO E DI PROPOSTA DI SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE E APPROVAZIONE MODULISTICA

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di luglio alle ore 13:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente(Skype)
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 173 del 21/07/2023

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014;

Visto il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;

Visto il Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022;

Visto in particolare l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo, avente ad oggetto "Patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale";

Visto che dal monitoraggio del vigente strumento urbanistico è emerso che sono presenti sul territorio comunale immobili classificati come patrimonio edilizio di interesse storico testimoniale e pertanto soggetti alla disciplina del citato art. 17 che, per meri errori materiali o per sopravvenuti interventi edilizi posteriori alla costruzione degli immobili, non hanno caratteristiche architettoniche meritevoli di conservazione;

Considerato che il già citato art. 17 stabilisce che: *"E' fatta salva la possibilità da parte dell'interessato di comprovare, attraverso idonea documentazione, l'effettiva datazione del fabbricato qualora non corrispondente a quella indicata negli elaborati di PS e PO.*

L'AC potrà effettuare, anche sulla base della documentazione fornita dagli interessati, una ricognizione periodica del patrimonio edilizio di antica formazione, al fine di verificare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici comunali o in conformità agli stessi. Il riconoscimento dell'assenza di valore storico testimoniale dovrà essere attestato da specifica istruttoria tecnica e supportato dal parere della commissione comunale per il Paesaggio o altro analogo collegio di esperti nominato dall'AC. A seguito di tale ricognizione l'AC potrà procedere all'aggiornamento della disciplina di PO, anche mediante modalità semplificate per il patrimonio edilizio interno al territorio urbanizzato."

Ritenuto opportuno, decorso ormai un anno dall'approvazione del vigente Piano Operativo, effettuare una ricognizione del patrimonio edilizio esistente di antica formazione al fine di valutare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale e, di conseguenza, allineare la disciplina urbanistica all'effettiva consistenza del patrimonio edilizio esistente,

Valutato che tale ricognizione possa essere attivata mediante una campagna di ascolto e di proposte da parte di tutti i soggetti interessati volta alla successiva Variante al Piano Operativo, con le procedure previste dalla vigente disciplina regionale in materia urbanistica;

Vista la modulistica predisposta a tal fine dall'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica e Demanio consistente nella domanda e nella scheda di rilevamento;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di avviare una campagna di ascolto e di proposta rivolta a tutti i soggetti interessati tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio esistente classificato "di interesse storico testimoniale" nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo volta alla successiva Variante al Piano Operativo, con le procedure previste dalla vigente disciplina regionale in materia urbanistica;

Di approvare la modulistica predisposta dall'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica e Demanio ed allegata alla presente per costituirne parte integrale

Di rendere pubblica la presente deliberazione anche utilizzando il sito web del Comune di Campo nell'Elba oltre alle altre modalità previste dalla Legge.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 41 del 21.07.2023

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA