



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 177 del 28/07/2023

Assessore Proponente:

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI PORZIONE IMMOBILIARE SITA IN LOC. POMONTE IN VIA DELL'OGLIERA E IDENTIFICATA AL N.C.T. AL FOGLIO 32 MAPPALE 735;**

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di luglio alle ore 12:35 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 177 del 28/07/2023

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con nota acclarata dagli Uffici Comunali in data 12/08/2022 al protocollo generale n. 11664 il Sig. Stefano Poppi, ha espresso la volontà di acquistare dal Comune di Campo nell'Elba la porzione di terreno sita in Loc. Pomonte in Via dell'Ogliera, identificata al N.C.T. al Foglio 32 mappali 735;

**Preso atto** che i Sig.ri dei Sig.ri Bernardi Patrizia in comunione con De Filippo Mario, Tondi Maria, Sig. Tondi Marco in comunione con la Sig.ra Pirli Patrizia, Sig. Tondi Giacomo in comunione con la Sig.ra Dessì Elena, Sig. Tondi Domenico in separazione beni, Sig.ra Tondi Claudia, Sig.ra Lega Laura in separazione dei beni, Sig. Tondi Carlo in comunione con la Sig.ra Bernardoni Elena, Sig. Lega Enzo, risultano proprietari dell'immobile distinto al N.C.E.U. di Campo nell'Elba al Fg. 32 mapp. 679 Sub. 601 graffata alla particella 735;

**Considerato** che gli attuali comproprietari a seguito di accertamenti più approfonditi hanno rilevato che la terrazza oggetto di Condono non ricade su proprietà pubblica, pertanto gli stessi sono giunti alla determinazione di procedere all'acquisto dell'immobile in questione con le medesime quote di cui risultano già proprietari dell'immobile in oggetto.

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 20/04/2023 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dei beni di proprietà comunale 2023/2024/2025.

**Considerato** che con Determina n° 06 del 10/01/2023 veniva dato incarico al Geom. Franco Pacini per la stima a prezzo di mercato della porzione immobiliare in loc. Pomonte

**Vista** la relazione tecnico-estimativa di porzione di unità abitativa e relativa pertinenza posta nel Comune di Campo nell'Elba (LI) in Loc. Pomonte, redatta dal Geom. Franco Pacini, depositata in data 17/01/2023 Prot. n° 700;

**Visto** altresì il frazionamento redatto dal Geom. Valerio Anselmi del 07/03/2016 Protocollo: LI0014863/2016;

**Ritenuto** che sia interesse dell'Amministrazione accettare la proposta di acquisto di tale porzione in quanto sulla particella precedentemente richiamata attualmente insiste una porzione di immobile di proprietà privata;

**Preso atto** che detto bene non risulta gravato da vincoli pregiudizievoli al perfezionamento dell'operazione di compravendita;

**Visto** l'allegato schema dello stipulando contratto di compravendita immobiliare, ritenuto doverlo approvare;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia/Urbanistica/Demanio in qualità di sostituto del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.;

Preso atto che non risulta necessario il parere in merito alla regolarità contabile in quanto già espresso dal responsabile del Servizio Finanziario sulla Delibera di approvazione del

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente la porzione di terreno in oggetto e relativo corrispettivo;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

**Di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

**Di accettare** la proposta di compravendita della particella di terreno sita nel Comune di Campo nell'Elba in Loc. Pomonte, Via dell'Ogliera, identificate al N.C.T. al Foglio 32 particella 735 (Ente Urbano) graffata alla particella distinta al N.C.E.U. al Fg. 32 mapp. 679 Sub. 601 (porzione di immobile).

**Di approvare** lo schema dello stipulando contratto di compravendita che allegato al presente atto ne forma parte integrale e sostanziale;

**Di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Ambiente e il Segretario Generale dei successivi adempimenti di competenza, compresa la sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita;

**Di dichiarare** la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii., data l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 42 del 28.07.2023

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA