



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 29 del 24/07/2023

Assessore Proponente: MAI DANIELE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE SUL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO 2A
ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2/2023**

L'anno duemilaventitre e questo giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 17:30 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta ordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avvisi in data 18 luglio 2023 prot. N. 10496, successivamente integrati con nota prot. 10598 in data 19 luglio 2023, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Presente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Assente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
GARGIULO DAVIDE	CONSIGLIERE	Assente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Assente
Presenti n. 10		Assenti n. 3

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno.

Il Consiglio Comunale si sospende dalle ore 18,32 alle ore 18,37 per permettere all'Arch. Silvia Lancioni, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, di illustrare al Consesso Consiliare l'argomento in discussione.

Terminata l'illustrazione, interviene il Consigliere Galli il quale, rammentando che già in fase di adozione aveva rilevato criticità in ordine al medesimo argomento, chiede se per la realizzanda costruzione si sia verificata se è in zona di rispetto del depuratore.

L'Arch. Lancioni precisa che la fascia di rispetto è di 100 metri dal depuratore e solo al suo interno c'è il vincolo di inedificabilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12 Febbraio 2010 e s.m.i.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 Marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25 Marzo 2009;
- il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017, pubblicata sul B.U.R.T. del 27 dicembre 2017;
- Il Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022;

Considerato che il vigente Piano Operativo individua, nell'Allegato I alle Norme Tecniche di Attuazione, la Scheda Norma Comparto 2 – Parco Urbano – Servizi ed Attività Commerciali, suddivisa in due subcomparti di cui, quello 2 a, è attuabile mediante piano attuativo di iniziativa privata;

Visto il piano attuativo relativo al sopracitato subcomparto 2 a, proposto dalla Soc. Sinisia Immobiliare s.r.l., adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 28/01/2023 e pubblicato sul B.U.R.T. Parte II, n. 7 del 15/02/2023;

Dato atto che nei trenta giorni successivi alla data di pubblicazione sul B.U.R.T. il piano attuativo è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Campo nell'Elba e reso accessibile a chiunque ne volesse prendere visione;

Considerato che il termine assegnato dalla vigente normativa per consentire a chiunque di presentare osservazioni è di trenta giorni dalla data della pubblicazione sul B.U.R.T e che tale termine è spirato il 17/03/2023;

Preso atto che nel suddetto termine sono pervenute n. 2 osservazioni come risulta dall'attestazione rilasciata dall'Ufficio Protocollo di questo Comune e di seguito elencate:

n. ordine	Soggetto	Data	Numero protocollo
1	Fintek s.p.a.	14/03/2023	3608
2	Edilizia Moderna Quarta s.p.a.	14/03/2023	3609

Ritenuto necessario controdedurre alle osservazioni ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014;

Visto il documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni" allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 TUEL e s.m.i.;

Visto il Parere Favorevole del responsabile dell'Area Tecnica – Edilizi, Urbanistica, Demanio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 TUEL;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile come da attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Tributaria;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Galli e Mannu) espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di **approvare le controdeduzioni alle osservazioni** pervenute a seguito dell'adozione del piano attuativo di iniziativa privata proposto dalla Soc. Sinisia Immobiliare s.r.l., adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 28/01/2023 e pubblicato sul B.U.R.T. Parte II, n. 7 del 15/02/2023 e contenute nel documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio di tutti gli adempimenti previsti e conseguenti dalla presente deliberazione

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: n. 8 voti favorevoli e n. 2 contrari (Galli e Mannu) il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 5 del 24.07.2023

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA