



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 187 del 11/08/2023

Assessore Proponente:

OGGETTO: PARERE PREVENTIVO PER LA SOSTITUZIONE DEL CHIOSCO PER IL RICOVERO DEL GESTORE CON UN NUOVO CHIOSCO DI DIMENSIONI MAGGIORI E MODIFICHE ALL'IMPIANTO DEL DISTRIBUTORE DI CARBURANTI ENI SUSTAINABLE MOBILITY S.P.A.

L'anno duemilaventitre addì undici del mese di agosto alle ore 13:05 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente (Skype)

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 187 del 11/08/2023

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 in materia di competenza della Giunta Comunale;

Premesso che il Sig. Lacchè Aldo, in qualità di rappresentante legale della Soc. ENI SUSTAINABLE MOBILITY s.p.a., con sede in Roma, Viale G. Ribotta n. 51, p. iva 11403240960, ha depositato istanza di parere preventivo acclarata dagli uffici comunali in data 29/05/2023 al n° di prot. 7475;

Visto che la richiesta sopracitata riguarda la sostituzione del chiosco per il ricovero del gestore con un nuovo chiosco di dimensioni maggiori e modifiche all'impianto del distributore di carburanti esistente posto in Marina di Campo in Via per Portoferraio, in un'area censita al catasto Terreni al Foglio 19 Particella 589;

Visto che, in particolare, il progetto persegue lo scopo di riqualificare l'immagine del distributore di carburanti, senza modifiche dei prodotti erogati e fornendo un servizio igienico per l'utenza, privo di barriere architettoniche;

Vista la proposta progettuale redatta dall'Arch. De Bettin Stefano iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori della Provincia di Belluno al n. 220 Sezione A/o che, in particolare, prevede i seguenti interventi:

- 1 fase 1: installazione di un nuovo serbatoio compartimentato interrato da mc. 10+10
- 2 fase 2: sostituzione degli erogatori esistenti con nuovi erogatori multiprodotto e il relativo adeguamento delle tubazioni oltre alla sostituzione del chiosco esistente.

Considerato che il nuovo chiosco è previsto con struttura metallica prefabbricata per una superficie coperta di mq. 21.78 ed altezza interna pari a m. 3.50 con controsoffitto posto a m. 3.00. e che al suo interno saranno ricavati:

- un locale destinato al gestore di mq. 9.00
- un servizio igienico per il gestore di mq. 2,28 con antibagno e spogliatoio di mq. 4,00
- un servizio igienico per il pubblico predisposto per portatori di handicap di mq. 3,60;

Preso atto che l'impianto non subirà modifiche dei prodotti erogati;

Considerato che l'ubicazione del nuovo chiosco, diversa dall'attuale, rispetta la distanza dal confine indicata dal vigente Regolamento Edilizio ma non quella tra fabbricati prevista dal D. M. 1444/1968 nel caso di pareti finestrate;

Considerato a tal fine che il chiosco di progetto non ha pareti finestrate sul prospetto est e che pertanto il rispetto della suindicata distanza dovrà essere garantito solo qualora l'edificio esistente a distanza inferiore di dieci metri abbia pareti finestrate sul prospetto ovest;

Ritenuto che al fine di perseguire l'obiettivo di riqualificazione dell'area in oggetto sia necessario provvedere all'inerbimento e alla messa a dimora di essenze vegetali nelle zone permeabili;

Ritenuto che l'intervento proposto sia meritevole di accoglimento condividendone gli obiettivi;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Urbanistica e Demanio, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/00 ed accertato che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1 **Di esprimere parere preventivo favorevole** sulla richiesta avanzata dal Sig. Lacchè Aldo, in qualità di rappresentante legale della Soc. ENI SUSTAINABLE MOBILITY s.p.a. di avente ad oggetto la sostituzione del chiosco per il ricovero del gestore con un nuovo chiosco di dimensioni maggiori e modifiche all'impianto del distributore di carburanti esistente posto in Marina di Campo in Via per Portoferraio, in un'area censita al catasto Terreni al Foglio 19 Particella 589 con le seguenti **prescrizioni**:
 - In fase di progetto dovranno essere riqualificate le aree permeabili poste all'interno dell'area di intervento mediante il loro inerbimento e la messa a dimora di essenze vegetali;
 - in sede di richiesta di permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto della distanza minima tra pareti finestrate previsto dal D.M. 1444/1968

- 2 **Di dare Mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio di comunicare l'esito del parere preventivo al richiedente;

- 3 **Di dichiarare** il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, 4° comma T.U.E.L.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 45 del 11.08.2023

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA