



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 202 del 22/09/2023

Assessore Proponente: PAOLINI CHIARA

**OGGETTO: MANDATO AL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA PER INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI SITI NEL COMPLESSO RESIDENZIALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI "EGISTO E ZENOBIA SPINETTI"**

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di settembre alle ore 12:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente(Skype)
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente(Skype)
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** il “Regolamento per l’assegnazione degli alloggi del Centro Residenziale per Anziani Autosufficienti “Egisto e Zenobia Spinetti” – San Piero in Campo”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 29.03.2003, e successivamente modificato con gli atti n.75 del 29.11.2006 e n.13 del 08.04.2008;

**Atteso** che:

- con il contratto Rep.1382 del 01.04.2004 è stato ceduto in locazione l'alloggio n.4, ubicato al piano primo del complesso residenziale Egisto e Zenobia Spinetti, della superficie di circa mq 30, contraddistinto al Foglio 29 del NCU, particella n.81,
- con Decreto del Sindaco n.3 del 18.04.2019 si è proceduto all’assegnazione provvisoria dell’alloggio n.3, ubicato al piano terra del complesso residenziale Egisto e Zenobia Spinetti, della superficie di circa mq 30, contraddistinto al Foglio 29 del NCU, particella n.81;

**Considerato** che tali alloggi sono rientrati nella disponibilità dell’Amministrazione Comunale a seguito del decesso degli occupanti;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito, al fine di soddisfare la domanda di alloggi, attivando una procedura ad evidenza pubblica e specificatamente mediante pubblicazione di specifico avviso pubblico finalizzato all’assegnazione dei locali liberati;

**Ritenuto** altresì di dover fornire le necessarie indicazioni al Responsabile dell’Area Amministrativa per la predisposizione dell’Avviso de quo, tenendo conto di quanto stabilito dal vigente “Regolamento per l’assegnazione degli alloggi del Centro Residenziale per Anziani Autosufficienti “Egisto e Zenobia Spinetti” – San Piero in Campo”, art.2, in ordine ai requisiti di partecipazione attestanti la situazione reddituale dei richiedenti e specificatamente prevedendo quale limite di accesso il possesso di una attestazione ISEE inferiore o uguale ad € 16.500,00, somma calcolata tenendo conto sia della rivalutazione monetaria dell’indice dei prezzi al consumo ISTAT nel periodo di riferimento che dei limiti di Accesso all’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), comunicati dalla Regione Toscana con nota prot.172034 del 06.04.2023, acquisita al Protocollo dell’Ente al n.4772 del 06.04.2023;

**Atteso** inoltre che conseguentemente all’adeguamento dei limiti reddituali definiti dall’attestazione ISEE in Euro 16.500,00, devono essere aggiornati, proporzionalmente, i parametri di cui al punto 5 dell’art. 7 del “Regolamento per l’assegnazione degli alloggi del Centro Residenziale per Anziani Autosufficienti “Egisto e Zenobia Spinetti” relativamente all’assegnazione dei punteggi da attribuire ai richiedenti in base alla situazione economica equivalente (ISEE);

**Visti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti Uffici ai sensi dell’articolo 49 del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n.267;

con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

## DELIBERA

di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di predisporre specifico Avviso pubblico secondo le indicazioni di seguito riportate e nel rispetto di quanto previsto dal "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi del Centro Residenziale per Anziani Autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" – San Piero in Campo", onde poter procedere all'assegnazione degli alloggi n.3 e n.4 di proprietà comunale siti nel complesso residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" tramite procedura ad evidenza pubblica;

di stabilire quale limite di accesso per concorrere all'assegnazione degli alloggi, il possesso di una attestazione ISEE inferiore o uguale ad € 16.500,00, somma calcolata tenendo conto sia della rivalutazione monetaria dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT nel periodo di riferimento, che dei limiti di Accesso ERP, così come comunicati dalla Regione Toscana;

di stabilire altresì che i parametri di cui al punto 5 dell'art. 7 del "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi del Centro Residenziale per Anziani Autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" relativamente ai punteggi da attribuire ai richiedenti in base alla situazione economica equivalente (ISEE), sono aggiornati come di seguito riportato:

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| - fino a € 8.630,77            | <b>punti 5</b> |
| - da € 8.630,78 a € 10.153,85  | <b>punti 3</b> |
| - da € 10.153,86 a € 12.692,31 | <b>punti 1</b> |
| - superiore a € 12.692,31      | <b>punti 0</b> |

di trasmettere il presente deliberato al Responsabile dell'Area Amministrativa per tutti i necessari e conseguenti atti;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, resa in modo palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito, onde addivenire quanto prima all'assegnazione degli alloggi.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno  
\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 52 del 22.09.2023

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA