



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 168 DEL 10/10/2023

OGGETTO: FONDO PER GLI INVESTIMENTI DELLE ISOLE MINORI ANNUALITÀ 2020, 2021 E 2022 - DECISIONE A CONTRARRE: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO" DA ESPLETARE TELEMATICAMENTE SUL SISTEMA REGIONALE "START" - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA - IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

Premesso che con Decreto sindacale n. 24 del 29.09.2022 è stata affidata la Responsabilità della Direzione dell'Area Tecnica Comunale LL.PP. e Ambiente all'Architetto Braccesi Priscilla;

Richiamata:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 23 del 20/04/2023 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 17/05/2023 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2022 ai sensi dell'art.3 comma 4 del D.Lgs. 23.06.2011 n. 118;

Visto l'art. 1 comma 553 della legge 27/12/019 n. 160 che istituisce il Fondo per gli investimenti nelle isole minori con una dotazione pari a 14,5 milioni di euro per /ciascuna delle annualità 2020, 2021, 2022, destinato a finanziare progetti di sviluppo infrastrutturale o di riqualificazione del territorio dei comuni ricompresi nell'elenco di cui all'allegato A della legge 448/2001;

Visto il DPCM n. 34 del 4 febbraio 2021 avente ad oggetto "Regolamento concernente la regolamentazione dei criteri di riparto del «Fondo per gli investimenti delle isole minori», di cui all'articolo 1, comma 553, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, annualità 2020, 2021 e 2022;

Vista la Tabella di Riparto delle risorse del Fondo per gli investimenti nelle isole minori approvata in sede di Conferenza Unificata in data 08/07/2021 e pubblicata sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie in data 27/09/2021;

Richiamata la Delibera di Giunta comunale n. 185 del 01/10/2021 è stato approvato lo Studio di fattibilità del Completamento della riqualificazione di via Per Portoferraio – tratto dal ponte del Bovalico a via Roma” in Marina di Campo;

Dato atto:

- che con il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie del 23 dicembre 2021 pubblicato in data 27/12/2021, è stato approvato l'elenco dei progetti ed i relativi importi ammessi al finanziamento del Fondo per gli investimenti nelle isole minori per le annualità 2020, 2021 e 2022;
- che tra i progetti approvati presentati dal comune di Campo nell'Elba è stato finanziato anche l'intervento denominato **“Completamento della Riqualificazione di piazza Giuseppe Garibaldi in San Piero in Campo”** nella frazione di san Piero in Campo nell'Elba per un importo

complessivo di € 238.000,00 di cui € 18.858,46 per la progettazione definitiva/esecutiva ed € 219.141,54 per la realizzazione dell'intervento;

Richiamata:

- la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 136 del 24/08/2022 con la quale veniva affidato all'arch. Chiara Caroli l'incarico per la redazione del progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato *Completamento della riqualificazione di piazza Giuseppe Garibaldi in San Piero in Campo* per un importo pari a € 12.944,30 comprensivo di Iva 22% e INARCASSA;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2023 con la quale è stato approvato Progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI IN SAN PIERO IN CAMPO" riportante il seguente Quadro Economico:

			PROGETTO DEF/ESEC APPROVATO
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		173.120,45
S	Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08		7.789,00 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00 €
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		20.564,52 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		165.331,45
			€
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Imprevisti	5%	8.656,02 €
	IVA sui lavori 10%	10%	17.312,05 €
	IVA su imprevisti 10%		865,60 €
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili		
	Allacci pubblici Servizi e arr		328,96 €
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)		
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E		14.225,70 €
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		4.632,76 €
	Spese Pubbl. Amm. Ufficio Lavori Pubblici		
	Prezzo chiuso		
	Opere d'arte		
	Incremento costi generali Covid19		
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione		
	Contributo ANAC		
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		46.021,09
			€
C=A			219.141,54
+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO		€

Preso atto che il progetto è inserito nel Piano Annuale 2023 e nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2024/2025 dell'Ente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 20/04/2023;

Dato atto che la spesa totale del quadro economico di progetto pari ad € 219.141,54 trova copertura finanziaria al Codice di Bilancio 1005/2020109/012 - Capitolo 208010106000 "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI" - (Capitolo di Entrata 244500) annualità 2023 del Bilancio di previsione 2023/2025;

Dato atto:

- che la progettista, arch. Chiara Caroli, ha inoltrato via mail il giorno 04/09/2023 gli elaborati progettuali di spesa aggiornati al Prezzario della Regione Toscana approvato a luglio 2023;
- che a seguito di detto aggiornamento il Quadro Economico di progetto è il seguente:

			PROGETTO DEF/ESEC AP- PROVATO	Aggiornamento Prezzario Regio- nale Luglio 2023
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		173.120,45 €	175.018,13 €
S	Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08		7.789,00 €	7.789,00 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO			
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		7.789,00 €	7.789,00 €
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		20.564,52 €	20.629,50 €
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RI- BASSO		165.331,45 €	167.229,13 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
	Imprevisti	5%	8.656,02 €	8.750,91 €
	IVA sui lavori 10%	10%	17.312,05 €	17.501,81 €
	IVA su imprevisti 10%		865,60 €	865,60 €
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili			
	Allacci pubblici Servizi e arr		328,96 €	328,96 €
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)			
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R.E		14.225,70 €	14.225,70 €
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		4.632,76 €	4.632,76 €
	Spese Pubb. Amm. Ufficio Lavori Pubblici			
	Prezzo chiuso			
	Opere d'arte			
	Incremento costi generali Covid19			
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione			
	Contributo ANAC			
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		46.021,09 €	46.305,74 €
C=A+				
B	TOTALE QUADRO ECONOMICO		219.141,54 €	221.323,87 €

Dato atto che la spesa suppletiva del Quadro Economico dovuto all'aggiornamento prezzi è pari ad € 2.182,33 e trova copertura finanziaria con risorse proprie di Bilancio al Codice 1005/2020109/012 - Capitolo 208010111000 "ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO OO.UU" - annualità 2023 del Bilancio di previsione 2023/2025;

Ritenuto di dover approvare i seguenti gli elaborati progettuali aggiornati al prezzario della Regione Toscana approvato al Luglio 2023:

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- QUADRO ECONOMICO
- ELENCO PREZZI E ANALISI NUOVI PREZZI
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- CAPITOLATO SPECIALE

Rilevato, preliminarmente, come i lavori di cui all'oggetto non possano rivestire un [interesse transfrontaliero](#) certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

Atteso che risulta necessario avviare una procedura di gara per l'individuazione di un soggetto cui affidare i lavori in oggetto;

Dato atto che in merito all'appalto in oggetto con la Determinazione AT - LL.PP./Ambiente n. 166 del 06/10/2023 è stato nominato il Responsabile Unico di Progetto a norma dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la sottoscritta arch. Priscilla Braccesi;

Appurato che l'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di [importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14](#) dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro tra le altre, con le seguenti modalità con una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dei lavori per la realizzazione della **“Completamento della Riqualficazione di piazza Giuseppe Garibaldi in San Piero in Campo”** in Campo nell'Elba;
- il fine che si intende perseguire con la riqualficazione di piazza G. Garibaldi nella frazione di San Piero è quello di migliorare la qualità della vita della popolazione residente e potenziare l'offerta turistica del territorio campese in armonia con uno sviluppo sostenibile del territorio nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche;
- vista la natura e l'importo dei lavori a base d'asta, pari ad **€ 167.229,13** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.789,00 ed IVA di legge, è opportuno affidare lo stesso tramite una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'ex art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- la categoria prevalente delle lavorazioni da eseguire è la OG 3 OG3 - classifica => I° STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI;

- per l'individuazione delle imprese da invitare alla procedura succitata si procederà con la consultazione dell'elenco degli operatori economici partecipanti ad una precedente indagine di mercato per la stessa categoria di lavori in possesso di certificazione SOA nella Categoria OG 3 classifica => I°;
- che il criterio di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", è il prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta.
- che i requisiti richiesti di ordine genere e speciale sono quelli elencati all'interno della Lettera di Invito allegata alla presente determinazione;
- che la procedura di gara sarà espletata telematicamente tramite il sistema telematico START della Regione Toscana;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. 36/2023;

Vista la lettera di Invito allegata che unitamente alla restante documentazione di gara forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Visto altresì il Codice Unico di Progetto - **CUP: D77H21004920001**;

Visto il Codice Identificativo di Gara - CIG acquisito tramite il sistema telematico SIMOG dell'ANAC: **A019EF5FC0**;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000; Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Visto:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.Lgs. 36/2023 smi.

DETERMINA

1. di approvare i seguenti gli elaborati progettuali aggiornati al Prezzario della Regione Toscana approvato al Luglio 2023:
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - QUADRO ECONOMICO
 - ELENCO PREZZI E ANALISI NUOVI PREZZI
 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 - CAPITOLATO SPECIALE
2. di approvare il Quadro economico aggiornato di cui in premessa riportante una spesa totale di € 221.323,87;

3. di prenotare la spesa totale del quadro economico di progetto pari ad € 221.323,87 nelle seguenti modalità:
 - € 219.141,54 trova copertura finanziaria al Codice di Bilancio 1005/2020109/012 - Capitolo 208010106000 *“ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI”* - (Capitolo di Entrata 244500) annualità 2023 del Bilancio di previsione 2023/2025;
 - € 2.182,33 al codice di bilancio 1005/2020109/012 - capitolo 208010111000 *“ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO OO.UU”* - annualità 2023 del bilancio di previsione 2023/2025;
4. di accertare nella voce di entrata di bilancio al titolo 4 – capitolo 244500 – la somma di € 219.141,54 - *“CONTRIBUTI DALLO STATO (SPESE IN C/CAPITALE)”*;
5. di dare che la spesa par ad € 2.182,33 trova copertura nel capitolo di Entrata di Bilancio annualità 2023 n. 270000 *“PROVENTI DI CONCESSIONI EDILIZIE E SANZIONI PREVISTE DALLA DISCIPLINA. SVINCOLO PER FINANZIAMENTI INTERVENTI*;
6. Di dare atto, in relazione alle modalità di copertura della spesa pari ad € 2.182,33, che ad oggi risultano impegni finanziati da OO.UU. per € 233.015,50 mentre risultano riscossi OO.UU. per € 439.352,24;
7. di dare atto che l'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 167.229,13 di cui € 20.629,50 di costo della manodopera e oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.789,00 ed IVA di legge;
8. di procedere, in ragione della tipologia e dell'importo dei lavori a base d'asta, ad una procedura di gara negoziata senza bando ai sensi l'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 da espletarsi telematicamente sul Sistema della Regione Toscana Acquisti *“START”*;
9. di dare atto che il criterio di aggiudicazione più idoneo per affidare i lavori de quo sarà quello del prezzo più basso ai sensi ai sensi ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta;
10. di approvare altresì la bozza della Lettera di Invito e la documentazione di gara allegata che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
11. di dare atto che il responsabile Unico di Progetto è l'arch. Priscilla Braccesi come da determinazione n. 166 del 06/010/2023 di cui in premessa;
12. di dare atto del rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art.6 bis della legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

13. di trasmettere la presente determinazione al responsabile dell'area finanziaria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)