



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 27 DEL 13/10/2023

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 17 MAPP. 1420 SUB. 609/611

VISTO il Decreto del Sindaco n° 04 del 22/02/2023 con il quale vengono attribuite all'Arch. Silvia Lancioni le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica per Ufficio Edilizia Privata, Pianificazione Territoriale e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1496 del 20/12/2004, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971 stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e Soc. Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini società cooperativa a responsabilità limitata con sede a Montecatini Terme (PT), Via Ariosto n° 3, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Pistoia 00091740472, per la costruzione di alloggi economici e popolari "Loc. Bovalico";

RICHIAMATO l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Dott. Antonio Marrese Rep. 117939 del 10/05/2010 raccolta 10929, con il quale la Soc. Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini società cooperativa a responsabilità limitata con sede a Montecatini Terme (PT), Via Ariosto n° 3, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Pistoia 00091740472, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 17 mapp. 1420 sub. 609 - 611 a favore della Sig.ra Serena Pifferi C.F. PFF SRN 77S45 G702L le cui generalità complete

sono depositate agli atti di questa amministrazione ~~questa omesse e che sono agli atti del procedimento;~~

VISTA l'istanza acclara dagli Uffici Comunali in data 26/06/2023 al protocollo generale n° 9197 dalla Sig. Serena Pifferi, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 9777 del 05/07/2023, successivamente rettificata con comunicazione del 28/08/2023 Prot. 12518 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 4.359,15 (Euro quattromilatrecentocinquantanove/15);

PRESO ATTO che la Sig.ra Serena Pifferi ha provveduto al pagamento dell'importo di € 4.359,15 (Euro quattromilatrecentocinquantanove/15) con Bonifico Bancario del 28/09/2023;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la **Sig.ra Serena Pifferi C.F. PFF SRN 77S45 G702L** le cui generalità complete sono depositate agli atti di questa amministrazione ~~questa omesse e che sono agli atti del procedimento~~, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 4.359,15 (Euro Quattromilatrecentocinquantanove/15) quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1496 del 20/12/2004, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Soc. Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini società cooperativa a responsabilità limitata;

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, ai sensi del regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con DCC n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 17 mapp. 1420 sub. 609 - 611 a favore della **Sig.ra Serena Pifferi C.F. PFF SRN 77S45 G702L** le cui generalità complete sono depositate agli atti di questa amministrazione ~~questa omesse e che sono agli atti del procedimento~~;

DI PUBBLICARE la presente determina all'albo pretorio comunale

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)