



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 41 del 20/10/2023

Assessore Proponente:

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE A SEGUITO DELLA PRIMA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ANTICA FORMAZIONE - ADOZIONE

L'anno duemilaventitre e questo giorno venti del mese di ottobre alle ore 18:15 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avvisi in data 16 ottobre 2023 Prot. n. 14.978, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Assente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Presente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente (Skype)
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 41 del 20/10/2023

Escono il Vice Sindaco Chiara Paolini e l'assessore Jacopo Spinetti non prendendo parte né alla discussione né alla votazione del punto all'ordine del giorno. Il Consigliere Boccadamo esce dalle ore 19,00 alle ore 19,02. Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno. Il Consigliere Galli chiede conferma sul numero degli immobili. Il Sindaco risponde che sono 98.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia);
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il Governo del Territorio);
- La Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA));
- il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;

Considerato che l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo (Patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale) stabilisce quanto segue: *“il P.O. individua i tessuti urbani e gli organismi edilizi di origine storica che hanno mantenuto una loro identità tipologica e morfologica ancora oggi riconoscibile, individuati nella Tavola QC VP04 di P.S. e/o oggetto di ricognizione in sede di formazione del P.O., in coerenza agli indirizzi del vigente PIT-PPR, secondo la seguente articolazione:*

- a.** *Patrimonio di valore storico documentale e culturale*
- b.** *Tessuto urbano storicizzato*
- c.** *Edifici di antica formazione (presenti al 1897 e al 1954).”*

Preso atto che lo stesso articolo 17 consente all'Amministrazione Comunale, *“anche sulla base della documentazione fornita dagli interessati, una ricognizione periodica del patrimonio edilizio di antica formazione, al fine di verificare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici comunali o in conformità agli stessi. Il riconoscimento dell'assenza di valore storico testimoniale dovrà essere attestato da specifica istruttoria tecnica e supportato dal parere della commissione comunale per il Paesaggio o altro analogo collegio di esperti nominato dall'AC. A seguito di tale ricognizione l'AC potrà*

procedere all'aggiornamento della disciplina di PO, anche mediante modalità semplificate per il patrimonio edilizio interno al territorio urbanizzato."

Considerato che con Deliberazione n. 173 del 21/07/2023 questa Giunta ha avviato una campagna di ascolto e di proposta di schedatura tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio classificato "di interesse storico testimoniale" nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo con contestuale approvazione della modulistica;

Preso atto che nei termini assegnati per la presentazione delle suddette proposte risultano pervenute novantotto istanze, corredate della documentazione approvata con la suddetta Delibera;

Ritenuto che il numero di proposte ricevute sia sufficiente ad effettuare una prima ricognizione del patrimonio edilizio in attuazione di quanto stabilito all'art. 17 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente Piano Operativo;

Considerato che lo stesso articolo 17 indica le modalità con le quali procedere per il riconoscimento o meno dell'assenza di valore storico testimoniale stabilendo che si possa procedere con una variante semplificata solo per il patrimonio edilizio esistente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;

Preso atto che le schede pervenute sono relative ad immobili situati sia all'interno che all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e che pertanto non si possa procedere con la modalità semplificata;

Preso atto che la L.R.T. 10/2010 prevede che nei casi in cui le varianti ai piani/programmi siano di carattere formale, redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS (comma 3-ter dell'art. 5) l'autorità proponente presenti una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro il termine di trenta giorni;

Evidenziato che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 è stato promosso l'avvio del procedimento nel rispetto dell'art. 17 della L.R.T. 6/2014 corredata del documento di avvio e della verifica di assoggettabilità a VAS, effettuata ai sensi del comma 3-ter dell'art. 5 della L.R.T. 10/2010 in quanto si rientra nei casi in cui le varianti ai piani/programmi siano di carattere formale, redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS;
- Con la suindicata Deliberazione la Giunta ha individuato l'Autorità competente in materia di VAS nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica _ Lavori Pubblici e Ambiente – Arch. Priscilla Braccesi;

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 06/09/2023 è stato individuato e nominato il collegio dei membri esperti chiamato ad esprimere un parere di supporto all'istruttoria tecnica condotta dal personale assegnato all'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio;

Vista la Determina Dirigenziale n. 158 del 02/10/2023 con la quale l'Autorità competente ha espresso un parere motivato di esclusione a VAS sulla base della relazione promossa dall'Autorità proponente;

Considerato che dalla ricognizione effettuata dall'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio, sulla base del parere reso dal collegio dei membri esperti nelle sedute del 20/09/2023, 22/09/2023 e 11/10/2023, è emerso che parte del patrimonio edilizio di antica formazione individuato nel Piano Operativo, ha perso il valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici comunali o in conformità agli stessi;

Ritenuto necessario per quanto sopra aggiornare il vigente Piano Operativo mediante una variante che escluda una parte del patrimonio edilizio esistente da quello classificato “di antica formazione”;

Preso atto che, sulla base della suindicata ricognizione, è emerso che tali edifici sono quelli di seguito indicati:

- 1 Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909;
- 2 Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815;
- 3 Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800;
- 4 Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 430;
- 5 Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952;
- 6 Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023;
- 7 Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112;
- 8 Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186;
- 9 Via due giugno 2 - Foglio 29 particella 82;
- 10 Via Filetto - Foglio 20 particella 324;
- 11 Via di Ciampone 29f - Foglio 47 particella 464;
- 12 Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926;
- 13 Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467;
- 14 Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900;
- 15 Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894;
- 16 Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314;
- 17 Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932;
- 18 Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714;
- 19 Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716;
- 20 Via Pietri - Foglio 48 particella 1115;
- 21 Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378;
- 22 Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117;
- 23 Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847;

24 Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146;
25 Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467;
26 Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627;
27 Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320;
28 Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934;
29 Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736;
30 Via della Gallea – Foglio 18 particella 158;
31 Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763;
32 Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839;
33 Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203;
34 Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27;
35 Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266,
36 Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430;
37 Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203;
38 Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399;
39 Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533;
40 Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707;
41 Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463;
42 Via Filetto - Foglio 18 particella 769;
43 Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837;
44 Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930;
45 Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238;
46 Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930;
47 Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5;
48 Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184;
49 Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786;
50 Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180;
51 Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592;
52 Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594;
53 Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592;
54 Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828;
55 Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959;
56 Via degli Alzi83 - Foglio 47 particella 238;
57 Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844;
58 Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258;
59 Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698;
60 Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73;
61 Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300;
62 Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325;
63 Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279;
64 Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422;
65 Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889;
66 Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541;
67 Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142;
68 Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273;
69 Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569;
70 Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656;
71 Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846;
72 Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663;
73 Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126;
74 Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666;
75 Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714;
76 Via Borandasco 230 - Foglio 17 particella 244;

77 Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848;
78 Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095;
79 Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105;
80 Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120;
81 Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 196;
82 Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Procedimento arch. Silvia Lancioni nella quale sono evidenziati e certificati i contenuti previsti dal comma 2 dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014;

Vista la nota informativa del garante dell'informazione e della partecipazione dott.ssa Antonella Rossi ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014;

Visto l'art. 17 della L.R.T. 65/2014 contenente disposizioni generali per l'avvio del procedimento degli atti di governo del territorio e delle relative varianti coordinata con la L.R.T. 10/2010;

Ritenuto necessario raccogliere le schede di rilevamento relative agli edifici sopra indicati in un Dossier che sarà parte integrante del Piano Operativo, denominato "Dossier C: Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale";

Considerato che per effetto di tale ricognizione agli immobili di cui sopra non si applicherà l'attuale disciplina contenuta nell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione bensì la disciplina ordinaria del Tessuto nei quali ricadono;

Dato atto che la presente variante non incide sul dimensionamento del Piano Operativo né sulla sua disciplina che rimane integralmente confermata e invariata;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1 **1) Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2
- 3 **2) Di adottare** ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 la variante al Piano Operativo avviata con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 composta dai seguenti elaborati:
 - 4
 - “Dossier C: Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale”;
 - Certificazione del responsabile del procedimento arch. Silvia Lancioni ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R.T. /2014;
 - Verbale delle sedute del collegio dei membri esperti;
 - Determina Dirigenziale di esclusione di assoggettabilità a VAS;
 - Istruttoria tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio;
 - Rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione dott.ssa Antonella Rossi ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 6/2014;
- 5 **3) Di stabilire** che agli immobili individuati nel Dossier C non si applicherà l'attuale disciplina contenuta nell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione bensì la disciplina ordinaria del Tessuto nei quali ricadono
- 6 **4) Di dare atto** che con Determinazione n. 158 del 02/10/2023 è stata disposta l'esclusione della presente variante a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del comma 3-ter dell'art. 5 della L.R.T. 10/2010;
- 7 **5) Di incaricare** l'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio all'espletamento degli adempimenti indicati dall'art. 19 della L.R.T. 65/2014;
- 8 **6) Di rendere** accessibile il presente atto ed i relativi allegati costitutivi sul sito istituzionale del Comune di campo nell'Elba e presso l'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio;
- 9 **7) Di trasmettere** la presente al garante dell'informazione e della comunicazione dott.ssa Antonella Rossi per gli adempimenti di competenza;
- 10 **8) Di dare atto** che la presente delibera non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi indiretti o indiretti sul bilancio dell'Ente

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: n.7 favorevoli e n.4 contrari (Galli, Mannu, Fernando Spinetti e Gollob) il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 11 del 20.10.2023

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA