



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio

OGGETTO: RICONGNIZIONE DEL PATROMINIO EDILIZIO DI VALORE STORICO TESTIMONIALE CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014)

La sottoscritta arch. Silvia Lancioni, Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio, giusta nomina avvenuta con Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023, in qualità di Responsabile del Procedimento;

Premesso che:

- il Comune di Campo nell'Elba è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Il Comune di Campo nell'Elba ha approvato il Piano Operativo con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022, pubblicata sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;
- con Deliberazione n. 173 del 21/07/2023 di Giunta Comunale questa Amministrazione ha avviato una campagna di ascolto e di proposta di schedatura tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio classificato "di interesse storico testimoniale" nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo con contestuale approvazione della modulistica;
- nei termini assegnati per la presentazione delle suddette proposte risultano pervenute novantotto istanze, corredate della documentazione indicata suddetta Delibera;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 è stato promosso l'avvio del procedimento nel rispetto dell'art. 17 della L.R.T. 6/2014 corredata del documento di avvio e della verifica di assoggettabilità a VAS;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 06/09/2023 è stato individuato e nominato il collegio dei membri esperti chiamato ad esprimere un parere di supporto all'istruttoria tecnica condotta dal personale assegnato all'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio;

Visti:

- la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12 Febbraio 2010 e s.m.i.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 Marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25 Marzo 2009;

Viste le proposte di schedatura acclamate al protocollo del Comune di Campo nell'Elba e di seguito indicate:

1. Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909, protocollo n. 11138 ;
2. Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815, protocollo n. 11206;
3. Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800, protocollo n.11277;
4. Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 4, 30, protocollo n.11295;
5. Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952, protocollo n.11296;
6. Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023, protocollo n.11336;
7. Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112, protocollo n.11301;
8. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186, protocollo n.11337;
9. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 82, protocollo n.11303;
10. Via Filetto - Foglio 20 particella 324, protocollo n.11334;
11. Via di Ciampone 29f - Foglio 47 particella 464, protocollo n.11407;
12. Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926, protocollo n.11411;
13. Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467, protocollo n.11412;
14. Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900, protocollo n.11417;
15. Via della Piastraia 117 – Foglio 48 particella 2175, protocollo n. 11418;
16. Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894, protocollo n.11419;
17. Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314, protocollo n.11421;
18. Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932, protocollo n.11443;
19. Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714, protocollo n.11444;
20. Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716, protocollo n.11445;
21. Via Pietri - Foglio 48 particella 1115, protocollo n.11448;
22. Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378, protocollo n.11490;
23. Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117, protocollo n.11492;
24. Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847, protocollo n.11506;
25. Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146, protocollo n.11510;
26. Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467, protocollo n. 11527;
27. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627, protocollo n. 11528;
28. Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320, protocollo n.11530;
29. Via della Sugherella 256 – Foglio 31 particella 975, protocollo n. 11537;
30. Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934, protocollo n.11538;
31. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736, protocollo n.11542;
32. Via della Bonalaccia – Foglio 19 particella 870/873/1178, protocollo n. 11611;
33. Via della Gallea – Foglio 18 particella 158, protocollo n.11675;

34. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763, protocollo n.11676;
35. Via di Casalini 27 – Foglio 17 particella 1223, protocollo n. 11700;
36. Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839, protocollo n.11713;
37. Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203, protocollo n.11723;
38. Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27, protocollo n.11725;
39. Via del Brumaio 545 – Foglio 6 particella 627, protocollo n. 11729
40. Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266, protocollo n.11733,
41. Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430, protocollo n.11774;
42. Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203, protocollo n.11788;
43. Via di Filetto 431 – Foglio 18 particella 1490, protocollo n. 11827;
44. Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399, protocollo n.11828;
45. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533, protocollo n.11831;
46. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707, protocollo n.11832;
47. Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463, protocollo n.11876;
48. Via Filetto - Foglio 18 particella 769, protocollo n.11885;
49. Via Pietri 569 – Foglio 48 particella 738, protocollo n. 11886;
50. Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837, protocollo n.11887;
51. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105, protocollo n. 11893;
52. Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930, protocollo n.11894;
53. Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238, protocollo n.11895;
54. Via Belvedere 11 – Foglio 29 particella 423, protocollo n. 11897;
55. Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930, protocollo n.11898;
56. Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5, protocollo n.11899;
57. Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184, protocollo n.11900;
58. Via della Bonalaccia 922 – Foglio 18 particella 642, protocollo n. 11903;
59. Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786, protocollo n.11910;
60. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1779, protocollo n. 11911;
61. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180, protocollo n.11956;
62. Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592, protocollo n.11989;
63. Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594, protocollo n.11991;
64. Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592, protocollo n.11992;
65. Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828, protocollo n.11998;
66. Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959, protocollo n.12007;
67. Via degli Alzi83 - Foglio 47 particella 238, protocollo n.12019;
68. Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844, protocollo n.12033;

69. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258, protocollo n.12046;
70. Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698, protocollo n.12408;
71. Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73, protocollo n.12049;
72. Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300, protocollo n.12053;
73. Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325, protocollo n.12054;
74. Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279, protocollo n.12055;
75. Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422, protocollo n.12073;
76. Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889, protocollo n.12074;
77. Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541, protocollo n.12075;
78. Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142, protocollo n.12096;
79. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273, protocollo n.12097;
80. Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569, protocollo n.12111;
81. Loc. La Serra – Foglio 17 particella 445, protocollo n. 11873;
82. Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656, protocollo n.12173;
83. Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120, protocollo n. 12174
84. Via del Brunello 36 A - Foglio 31 particella 1654/1655/325, protocollo n.12176;
85. Via delle Ginestre– Foglio 48 particella 1849, protocollo n. 12177;
86. Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846, protocollo n.12178;
87. Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663, protocollo n.12180;
88. Via Cristofani 2 – Foglio 29 particella 656, protocollo n. 12182;
89. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126, protocollo n.12182;
90. Via per Portoferraio - Foglio 16 particella 675, protocollo n.12189;
91. Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666, protocollo n.12191;
92. Via della Serra – Foglio 17 particella 25, protocollo n. 12192
93. Via dell'Ogliastra - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714, protocollo n. 12193;
94. Via Borandasco 230 - Foglio 17 particella 244, protocollo n.12194;
95. Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848, protocollo n.12195;
96. Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095, protocollo n.12197;
97. Via dell'Ogliastra - Foglio 32 particella 196, protocollo n.12203;
98. Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899, protocollo n.11868;

Considerato che l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo stabilisce che *l'Amministrazione Comunale, anche sulla base della documentazione fornita dagli interessati, può effettuare una ricognizione periodica del patrimonio edilizio di antica formazione, al fine di verificare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici*

comunali o in conformità agli stessi. Il riconoscimento dell'assenza di valore storico testimoniale dovrà essere attestato da specifica istruttoria tecnica e supportato dal parere della commissione comunale per il Paesaggio o altro analogo collegio di esperti nominato dall'AC. A seguito di tale ricognizione l'AC potrà procedere all'aggiornamento della disciplina di PO;

Considerato che a seguito del parere del collegio di esperti nominato dall'Amministrazione Comunale a supporto dell'istruttoria tecnica effettuata dal personale dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio sono stati individuati i fabbricati che hanno perso il valore storico testimoniale e che gli stessi sono stati inseriti nel Dossier C "Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale", oggetto della presente variante al Piano Operativo;

Evidenziato che la variante in parola non incide sul dimensionamento del Piano Operativo né sulla sua disciplina che rimane integralmente confermata e invariata;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

ACCERTA E CERTIFICA

- Che la variante è coerente con gli strumenti di pianificazione interni ed esterni a questa Amministrazione;
- Che la variante non determina modifica del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 della L.R.T. 65/2014 come individuato nel vigente Piano Operativo;
- Che la variante rispetta le disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV del Capo III della L.R.T. 6/2014 e al Regolamento di Attuazione D.P.G.R. 63/R/2016;
- Che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate dai soggetti intervenuti nel processo di adozione;
- Che sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo I, Capo I, relative ai principi generali di cui alla L. R. T. n. 65/2014;
- Che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Campo nell'Elba, 12/10/2023

**Il Responsabile dell'area Tecnica
Edilizia/Urbanistica e Demanio**
Arch. Silvia Lancioni
**(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i.)**