

PROGETTO

**PIANO ATTUATIVO SUBCOMPARTO 2A PER
REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO
COMMERCIALE DIREZIONALE E SERVIZI CON
OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE**

UBICAZIONE

Via della Costa, Marina di Campo
57034, Campo nell'Elba (LI)

COMMITTENTE

SINISIA IMMOBILIARE S.r.l.
P.le Arcipelago Toscano snc
57037, Portoferraio (LI)

TEAM DI PROGETTAZIONE

COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE



INGECO S.r.l.
Via Matteucci, 38 - 56124 PISA
tel. +39 050 9711185
Partita IVA 01759050501
e-mail: segreteria@ingecosrl.com
www.ingecosrl.com

Società di ingegneria INGECO S.R.L.

Ing. Alessandro Panattoni

CONCEPT ARCHITETTONICO E ASPETTI DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO



Arch. Claudia Andrea Femia
Via Giusti, 22 Campo nell'Elba (LI) CAP 57034
Cell. 3386485647 e-mail claufemia@libero.it

Arch. Claudia Femia

PROGETTAZIONE ASPETTI IDRAULICI



Dott. Ing. Fernando Muccetti
Stazione Marittima - P.le Premuda 2/f. 57025, PIOMBINO (LI)
Cell 335-7218898 e-mail: f.muccetti@infol.it
C.F. MCC FNN 58R25 F656R P.IVA 01853990495

Ing. Fernando Muccetti

GEOLOGO

Studio Geologico Iacopo Franchetti
Via Carpani 255 - 57037 Portoferraio (LI)

PROGETTAZIONE ASPETTI AGRONOMICI E STUDIO DEL VERDE



Dott.ssa Alessandra Puccini
Via Mellini 22 - 57031 Capoliveri (LI)

VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO

STUDIO TECNICO Ing. Antonio Lotti
P.zza Matteotti 40 - 57126, Livorno (LI)

EMISSIONE

PIANO ATTUATIVO SUBCOMPARTO 2A

TITOLO

RELAZIONE DI FATTIBILITA'

REV	DATA	OGGETTO
00	Nov. 2022	Prima emissione
01		
02		
ELABORATO N.		01-GEN-REL
DATA	REVISIONE	DISEGNATO DA
Novembre 2022	REV. 00	
COMMESSA	FILE	
C0041	\\192.168.2.250\c\VB19\INGECO\C0041-CONAD MARINA DI CAMPO\PROGETTO INGECO\XRIF\2022-11-14_XRIF_MASCHERINA.dwg	

INDICE

1	<i>PREMESSA</i>	2
2	<i>INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO</i>	2
2.1	Localizzazione	2
2.2	Inquadramento catastale	3
2.3	Inquadramento urbanistico	3
2.4	Inquadramento dei vincoli ricadenti sull'area	3
2.5	Inquadramento della pericolosità dell'area	3
3	<i>DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE</i>	4
4	<i>DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO</i>	4
5	<i>FATTIBILITA' EDILIZIA, URBANISTICA E PAESAGGISTICA</i>	4
5.1	Indirizzi generali e obiettivi progettuali	4
5.2	Coerenza del Piano Attuativo agli strumenti urbanistici comunali	6
6	<i>CONVENZIONE URBANISTICA</i>	7
7	<i>FATTIBILITA' AMBIENTALE</i>	7
8	<i>FATTIBILITA' ACUSTICA</i>	7
9	<i>FATTIBILITA' GEOLOGICA</i>	7
10	<i>FATTIBILITA' IDRAULICA</i>	7

1 PREMESSA

La presente relazione è redatta a supporto della proposta di Piano Attuativo convenzionato di iniziativa privata per la realizzazione di un fabbricato destinato ad attività commerciale e servizi, da realizzarsi sui terreni di proprietà della società SINISIA IMMOBILIARE S.r.l., posti nel comune di Campo nell'Elba in località Stagno. In particolare con la presente si intende illustrare la fattibilità del progetto conforme agli strumenti urbanistici comunali, alla normativa vigente e ai vincoli esistenti.

I terreni, posti sul lato nord di Via della Costa ad ovest del centro abitato di Marina di Campo, ricadono all'interno dell'area di trasformazione di cui al Comparto 2 "Parco Urbano - servizi ed attività commerciali", Subcomparto 2a, regolamentato da apposita scheda norma secondo il Piano Operativo Comunale approvato.

Come previsto dagli strumenti urbanistici vigenti, la società intende procedere alla realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione d'uso commerciale e direzionale/servizi con relativi spazi pertinenziali e a parcheggio. Al contempo saranno realizzate tutte le opere di urbanizzazione e di messa in sicurezza idraulica connesse, come meglio specificato di seguito.

Il presente Piano Attuativo sarà regolamentato da apposita convenzione urbanistica, il cui schema è allegato al n. **11A-GEN-CON**.

2 INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO

2.1 Localizzazione

L'area oggetto di intervento, è situata nella parte nord-ovest del centro abitato e precisamente sul lato nord di Via della Costa, in un'area attualmente ineditata. La viabilità principale è costituita da Via della Costa che attraversa il comune di Campo nell'Elba e sulla quale si innestano le altre strade del tessuto urbano del paese.

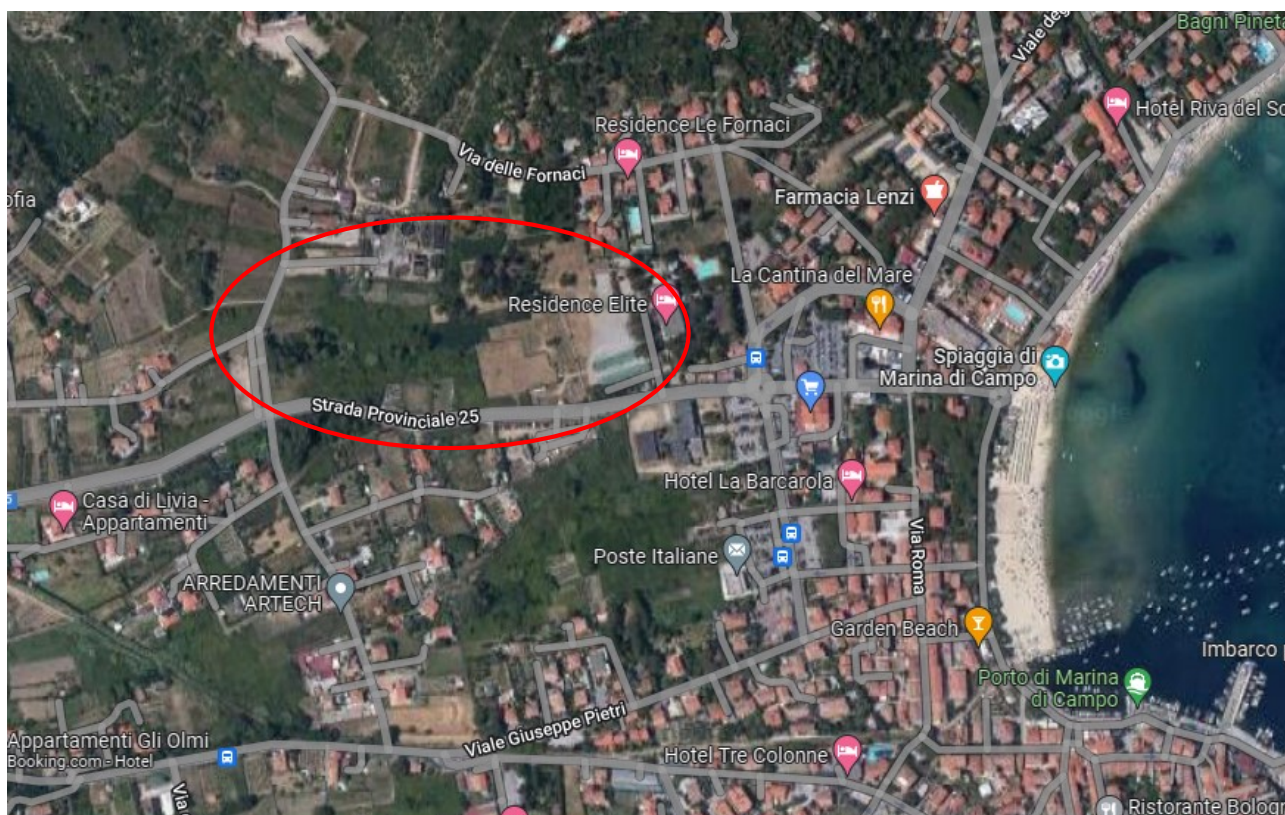


Figura 1 - Inquadramento del contesto urbano

2.2 Inquadramento catastale

L'area oggetto di intervento risulta censita al N.C.T. del Comune di Campo nell'Elba come segue:

- Particelle intestate al proponente SINISIA IMMOBILIARE S.r.l.: Foglio 31 Particella 801 e Foglio 48 Particelle 247 - 264 - 265 - 266 - 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 280 - 1540 - 1545 - 1554 - 1559 - 1561 - 1596 - 2299 - 2301 - 249 - 259 - 1469;
- Particelle intestate alla Pubblica Amministrazione Comune di Campo nell'Elba: Foglio 48 Particelle 1470 - 1539 (porzione) - 1546 (porzione) - 1551 (porzione) - 1555 (porzione) - 1560 (porzione) - 1563 (porzione) - 1585 (porzione) - 1588 (porzione) - 1590 - 1591 - 1593 (porzione) - 1595 (porzione) - 1597 (porzione) - 1600 (porzione) - 1602 - 1604 (porzione) - 1606 (porzione) - 1610 (porzione). Si precisa che, dai dati assunti dall'Amministrazione Comunale le particelle 1588, 1600 e 1602, risultano al N.C.T. intestate ad altra proprietà, unicamente per mancata voltura; infatti le stesse sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale essendo di fatto porzione della strada e della banchina di Via della Costa.
- Particelle non ancora nella disponibilità del proponente, per le quali la società SINISIA IMMOBILIARE S.r.l. si impegna all'acquisizione in via bonaria, prima della conclusione del procedimento urbanistico: Fl. 48, Particella 1541.

Per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato **11B-GEN-CON** e **19-QC-CAT**.

2.3 Inquadramento urbanistico

Secondo il Piano Operativo Comunale vigente l'area in oggetto viene identificata:

- dalla Tavola delle *"Individuazioni U.T.O.E."*;
- dalla Tavola del *"Territorio urbanizzato"*;
- dalla Tavola degli *"Invarianti strutturali"*;

Secondo il vigente Piano Operativo Comunale del Comune di Campo nell'Elba approvato a Maggio 2022, in conformità al Piano Strutturale approvato con DCC n. 28 del 17.11.2017, nel rispetto del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico approvato con DCR n°37 del 27/03/2015 e del vigente Piano Territoriale di Coordinamento di Livorno, l'area oggetto della presente istanza ricade, come si evince dalla tavola del Territorio urbanizzato, all'interno del *"Comparto oggetto di Scheda Norma – art. 51 (Subcomparto 2a), come Area a destinazione commerciale e di servizio"* ed in particolare nell'UTOE num. 2 *"Marina di Campo"*.

Per maggiori dettagli si rimanda all'All. **16-QC-PSI** e All' **17-QC-POC**.

2.4 Inquadramento dei vincoli ricadenti sull'area

Dall'analisi effettuata l'area di intervento, è sottoposta ai seguenti vincoli:

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 42/2004 - Aree vincolate ai sensi del D.M.18/08/1952, G.U. 205 del 1952 "L'intero territorio del comune di Campo nell'Elba, situato nell'Isola d'Elba;
- Vincolo di inedificabilità per una fascia di 100 metri dal depuratore.

Per maggiori dettagli si rimanda all'All. **15-QC-PIT** e **18-QC-VIN**.

2.5 Inquadramento della pericolosità dell'area

Ai sensi del Piano Operativo Comunale, l'area è caratterizzata da:

- Pericolosità geologica bassa (classe G1);
- Pericolosità idraulica elevata e molto elevata (classe I.3-I.4).

Ai sensi della Delibera GRT n. 421 del 26/05/2014 riguardo la Classificazione Sismica regionale, l'area ricade in:

- Zona Sismica 4 – pericolosità bassa.

3 **DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'area oggetto di intervento, attualmente ineditata, si presenta prevalentemente pianeggiante come risulta dal rilievo plano altimetrico effettuato e riportato alla Tav. **21-QC-RIL**. La superficie territoriale è quantificabile in 21.045 mq circa.

Il Subcomparto 2a è caratterizzato dalla presenza: a nord del depuratore che impone una fascia di rispetto ineditabile di 100 m e a sud da Via della Costa, una strada extracomunale di collegamento tra Marina di Campo e Cavoli.

I terreni ad oggi si presentano in condizioni di abbandono, prevalentemente incolti, con presenza di vegetazione arbustiva, piante infestanti e rovi, qualche albero da frutto selvatico e sottobosco arbustivo di macchia mediterranea. Di maggior rilievo si inquadra un'area boscata marginale che si sviluppa lungo strada con presenza di pini marittimi. Per maggiori dettagli si rimanda alla relazione fotografica **03-GEN-FOT** e alla Tav. **22-QC-AGR**.

L'area oggetto di intervento confina con:

- A nord con terreni di altra proprietà
- A est con strada di tipo comunale (Via della Lecciola)
- A sud con strada extracomunale (Via della Costa)
- A ovest con terreni di altra proprietà

I confini allo stato attuale, non risultano ben delimitati e dove presenti sono caratterizzati, in modo discontinuo, da recinzioni con reti metalliche.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati **13-QC-INQ**, **14-QC-FA** e **20-QC-VIA**.

4 **DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO**

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato volto ad ospitare la ricollocazione di una media struttura di vendita, comprensiva degli spazi destinati ai servizi connessi. La nuova struttura si svilupperà su due corpi di fabbrica di superficie edificabile totale pari a 1.700 mq e altezza massima pari a 6 m. La superficie di vendita sarà di 1.000 mq. I volumi di nuova costruzione sorgeranno oltre la fascia di ineditabilità del depuratore. L'attività sarà dotata di due parcheggi entrambi accessibili da Via della Costa: uno privato volto ad ospitare i posti auto di relazione e sosta stanziale previsti dalla legge, ed uno privato ad uso pubblico per il soddisfacimento degli standard minimi urbanistici di cui al D.M. 1444/68. Gli spazi pertinenziali prevedono inoltre un'area dedicata alla sosta temporanea per il carico/scarico delle merci, opportunamente dimensionata per la manovra dei mezzi pesanti. I parcheggi saranno dotati di aiuole a verde piantumate, affiancati da spazi a verde attrezzato di tipo privato.

L'intervento prevede la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione e messa in sicurezza idraulica connesse quali: la realizzazione di una nuova rotatoria, la riqualificazione del fronte strada mediante la realizzazione di marciapiedi pedonali e la riprofilazione del fosso esistente e infine, la realizzazione di un'area a verde pubblico destinata a cassa di compensazione idraulica.

Per maggiori dettagli si rimanda all'All. **23-SP-PLG** e **25-SP-PLD** e alla relazione **03-ARCH-REL**.

5 **FATTIBILITA' EDILIZIA, URBANISTICA E PAESAGGISTICA**

5.1 **Indirizzi generali e obiettivi progettuali**

La presente proposta di Piano Attuativo risponde agli obiettivi generali individuati dalla scheda norma del Comparto 2 che prevede che l'area sia destinata:

- a) *alla realizzazione di un parco urbano attrezzato integrato con interventi di valorizzazione e potenziamento del contiguo polo scolastico;*
- b) *alla realizzazione di attività direzionali e di servizio a carattere privato (es. spazi per convegnistica) in integrazione ed ampliamento delle strutture ricettive esistenti al margine del comparto;*
- c) *alla realizzazione di un intervento a destinazione commerciale (di tipologia limitata alla media struttura di vendita) funzionale al trasferimento ed alla rilocalizzazione di una struttura commerciale esistente nel centro abitato. Nell'ambito di un progetto unitario, potranno essere ubicati nell'area anche superfici a standard e spazi attrezzati*

collegati alla qualificazione del tessuto urbano e a potenziali funzioni di servizio da insediare nel territorio urbanizzato.

Il progetto prevede il superamento delle criticità gestionali e di traffico dovute alla presenza dell'attuale supermercato a marchio Conad, posto nel centro abitato di Marina di Campo, mediante il trasferimento della media struttura di vendita nella nuova collocazione, posta in posizione più periferica e dotata di ampi spazi circostanti destinati a verde e parcheggio. Saranno realizzati nuovi percorsi pedonali di collegamento tra la struttura e il centro, al fine di incentivare gli spostamenti a piedi. A margine del parcheggio ad uso pubblico sarà realizzata un'area a verde attrezzato, di connessione tra le aree pertinenziali del supermercato e le ampie zone destinate a parco pubblico, che occuperanno tutta l'area occidentale.

Per il Subcomparto 2a sono previsti i seguenti orientamenti per la progettazione:

- 1) *Il parco pubblico attrezzato dovrà configurarsi unitario rispetto ai Subcomparti 2a e 2b nel rispetto dello Schema Direttore allegato.*
- 2) *Le nuove strutture a carattere commerciale e/o direzionale dovranno essere al margine del parco urbano, nell'area posta a nord della strada comunale, ed essere opportunamente arretrate rispetto all'asse stradale, ben integrate con il sistema degli spazi a verde e delle aree a standard e facilmente accessibili dalla viabilità principale esistente.*
- 3) *L'intervento dovrà essere qualificante dal punto di vista funzionale, ambientale e percettivo e pertanto, oltre al superamento degli episodi di degrado esistenti, dovrà caratterizzarsi anche per la scelta dei materiali che garantiscano la permeabilità del suolo (impiegare idonee pavimentazioni per i parcheggi, per le superfici eventualmente pavimentate, per i percorsi ciclo-pedonali, etc).*
- 4) *Il verde dovrà essere l'elemento strutturale e connettivo del progetto, svolgendo anche funzione di mitigazione paesaggistica. Dovranno essere individuati e salvaguardati eventuali assetti tradizionali dei terrazzamenti coltivati, ancorché residuali. Dovranno inoltre essere previste opportune opere di mitigazione volte a contenere i possibili impatti paesistico-ambientali.*

Il progetto, nel rispetto delle indicazioni dello Schema Direttore allegato, dovrà garantire i seguenti obiettivi prestazionali:

- 5) *le soluzioni progettuali dovranno garantire il rispetto delle relazioni percettive e funzionali tra l'area di intervento ed il contesto architettonico e paesaggistico circostante.*
- 6) *l'architettura dovrà essere improntata a criteri di semplicità compositiva, opportunamente inserita nel contesto paesaggistico, in modo da implementare la qualità morfologica e percettiva del luogo;*
- 7) *le soluzioni architettoniche e costruttive dovranno essere finalizzate alla sostenibilità ed ecocompatibilità dell'edilizia.*
- 8) *le soluzioni progettuali dovranno essere integrate con il sistema del verde e degli spazi inedificati attraverso uno specifico progetto di sistemazione paesaggistica.*
- 9) *le soluzioni formali, le finiture esterne e le cromie, l'utilizzo di nuove tecnologie e materiali moderni, dovranno risultare coerenti con il contesto urbano e con i valori espressi dall'edilizia locale;*
- 10) *le nuove aree di sosta e parcheggio, elaborate sulla base di progetti di integrazione paesaggistica, non dovranno compromettere l'integrità della percezione visiva da e verso i nuclei storici e le emergenze, garantendo il mantenimento di ampie superfici permeabili.*

La presente proposta di Piano Attuativo persegue gli obiettivi individuati dalla scheda norma, nel rispetto dello schema direttore indicato, in merito alla distribuzione degli spazi edificati e non, pubblici e privati, come desumibile dal confronto riportato nella Tav. **40-SP-VSN**.

I nuovi volumi edificati e gli spazi pertinenziali e a parcheggio si inseriranno armonicamente nel contesto paesaggistico circostante, mantenendo l'integrità della percezione visiva da e verso i nuclei storici e le emergenze.

In particolare il nuovo fabbricato sorgerà a margine dell'area destinata a parco urbano, nell'area posta a nord di Via della Costa, opportunamente arretrato dal margine della strada, così da lasciare spazio alla realizzazione di un marciapiede pubblico e di un'ampia cortina a verde piantumata. I percorsi pedonali pubblici e privati si svilupperanno in perfetta continuità garantendo in tutta l'area l'accessibilità degli utenti anche con ridotta o impedita capacità motoria e/o sensoriale (vedi Tav. **37-SP-PER**).

Per la corretta dotazione degli standard a parcheggio, a nord del fabbricato si svilupperà il parcheggio privato in continuità con il parcheggio privato ad uso pubblico (vedi Tav. **29-SP-PAR**); entrambi saranno facilmente accessibili da Via della Costa. Tutti gli stalli saranno realizzati in betonelle drenanti, così da garantire insieme alle ampie aiuole a verde

previste, il rispetto della superficie permeabile minima richiesta dagli strumenti urbanistici (vedi Tav. **30-SP-PER**). La viabilità di progetto rispetterà i requisiti di cui al D.P.G.R. 23/R/2020, come meglio descritto nella Tav. **38-SP-RVI**.

Le scelte di materiali, colorazioni e morfologia degli elementi architettonici si è mossa in coerenza con l'obiettivo di riqualificazione e valorizzazione dell'area, dal punto di vista funzionale, ambientale e percettivo. In particolare l'architettura dei nuovi volumi sarà improntata a criteri di semplicità compositiva, caratterizzata da cromie proprie delle terre e/o degli ossidi naturali, così da garantire l'opportuno inserimento nel contesto paesaggistico, in coerenza con il tessuto urbano circostante (vedi relazione **04-PAES-REL**).

Le aree a verde previste e margine degli spazi pertinenziali, saranno piantumate con opportune essenze arboree, così da costituire una cortina verde avente la duplice funzione di mitigazione paesaggistica, nonché di elemento di continuità ecologica e percettiva rispetto alle aree inedificate.

Tutte le scelte progettuali sono orientate verso l'utilizzo di materiali ecocompatibili, nonché soluzione tecniche ad alta efficienza energetica.

5.2 Coerenza del Piano Attuativo agli strumenti urbanistici comunali

La presente proposta di Piano Attuativo, risulta coerente con i limiti imposti dalla scheda norma del Subcomparto 2a e in particolare:

CRITERIO	PREVISIONE SCHEDA NORMA	PREVISIONE PIANO ATTUATIVO
Strumenti di attuazione	Piano Attuativo privato convenzionato per l'attuazione degli interventi a destinazione commerciale, direzionale e di servizio, riferito ad un comparto funzionale comprendente le aree necessarie ai nuovi insediamenti ed ai relativi spazi pertinenziali ed a parcheggio, nonché alla realizzazione degli standard urbanistici nella misura prevista dalle norme vigenti. La superficie territoriale del subcomparto oggetto di PA non potrà comunque essere inferiore a 6000 mq. Le aree non ricomprese nel suddetto comparto funzionale, ed in ogni caso quelle ricadenti nella fascia di rispetto del depuratore, potranno essere destinate a standard urbanistici, opere di interesse pubblico, verde di connessione ecologica e di rispetto ambientale da attuarsi mediante interventi pubblici o privati convenzionati.	Strumento: piano attuativo privato convenzionato Sup. Territoriale = 21.045 mq circa Comparto funzionale comprendente: nuovi insediamenti a carattere commerciale, direzionale/ di servizio, spazi pertinenziali e a parcheggio, standard urbanistici. Aree ricadenti nella fascia di rispetto del depuratore: standard urbanistici, opere di interesse pubblico, verde di connessione ecologica.
Funzioni ammesse	Servizi di interesse generale, a carattere pubblico e/o privato, Direzionale e di servizio, commerciale al dettaglio limitatamente alle medie strutture di vendita, verde privato	Commerciale al dettaglio (trasferimento di media struttura di vendita), direzionale/servizio, verde privato
Interventi ammessi	Nuova costruzione	Nuova costruzione
Standard urbanistici	Parcheggi pubblici e Verde pubblico attrezzato in relazione alle funzioni insediate	Parcheggio privato ad uso pubblico e area a parco pubblico
Parametri urbanistici e dimensionamento	Commerciale non superiore a 1200 mq di SE (con superficie di vendita inferiore a 1000 mq) Direzionale e di servizio: 500 mq Altezza max 6 m fuori terra	SE commerciale = 1.200 mq Superficie di vendita = 1.000 mq SE direzionale e di servizio = 500 mq Altezza max fuori terra = 6 m

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati **26-SP-USO**, **27-SP-SUP** e **28-SP-URB**.

6 CONVENZIONE URBANISTICA

Il presente Piano Attuativo sarà regolamentato da apposita convenzione urbanistica, il cui schema è allegato al n. **11A-GEN-CON**, con la quale il proponente si impegna all'esecuzione degli interventi previsti dal piano e alla successiva cessione alla Pubblica Amministrazione delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria descritte nella Tav. **24-SP-INT**. L'importo di tali opere è stato stimato utilizzando i Prezzari Regionali 2022 per la Provincia di Livorno, come riportato agli Allegati **05-ECO-CME**, **06-ECO-EPU**.

7 FATTIBILITA' AMBIENTALE

Come richiesto dalla scheda norma, è stato redatto un censimento delle piante esistenti, da parte dell'Agr. Dott.ssa Alessandra Puccini come desumibile dalla Tav. **22-QC-AGR**. Le essenze arboree di maggior pregio, sono state mantenute, quale cortina di mitigazione paesaggistica. La sistemazione degli spazi esterni e la scelta degli alberi e degli arbusti di nuova piantumazione, sono stati oggetto di apposito progetto al quale si rimanda per maggiori dettagli (vedi relazione agronomica **09-AGR-REL** e tavola di progetto **39-SP-AGR**).

8 FATTIBILITA' ACUSTICA

Ai sensi del vigente Piano di Classificazione Acustica Comunale, il Subcomparto 2a ricade in area di Classe III. Come richiesto dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico, è stata redatta una valutazione previsionale di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale Ing. Antonio Lotti, al fine di verificare la fattibilità dell'intervento. Dall'analisi effettuata, l'insediamento di una nuova media struttura di vendita nell'area non presenta particolari criticità a causa principalmente dell'elevata distanza tra sorgenti e recettori. Per maggiori dettagli si rimanda all'Al. **08-ACU-REL**.

9 FATTIBILITA' GEOLOGICA

Il Subcomparto 2a ricade in area a pericolosità geologica bassa G1 "area di fondovalle con estensiva copertura di depositi alluvionali al di sopra del substrato roccioso stabile" e fattibilità geologica Fg2 "fattibilità con normali vincoli". Al fine di garantire la fattibilità dell'intervento, è stata redatta apposita relazione geologica a firma del Dott. Geol. Iacopo Franchetti alla quale si rimanda per ulteriori dettagli (vedi relazione **07-GEO-REL**).

10 FATTIBILITA' IDRAULICA

Il Subcomparto 2a ricade in area a pericolosità idraulica elevata I3 e molto elevata I.4 e fattibilità idraulica limitata Fi4. Al fine di garantire la fattibilità dell'intervento, sono previste:

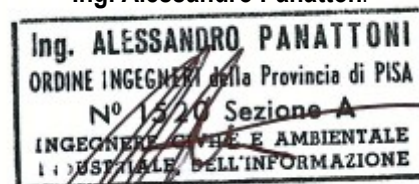
- opere di messa in sicurezza ed eventuale compensazione, in coerenza con le indicazioni di fattibilità della scheda norma;
- opere di regimazione interna ed eventuali opere accessorie per la mitigazione degli impatti sul territorio.

Il tutto come meglio descritto nella relazione a firma del Ing. Fernando Muccetti alla quale si rimanda per ulteriori dettagli (vedi relazione **10-IDR-REL**).

Pisa, Novembre 2022

Il progettista

Ing. Alessandro Panattoni



Documento firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 21, secondo comma, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82