

PROGETTO

**PIANO ATTUATIVO SUBCOMPARTO 2A PER  
REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO  
COMMERCIALE DIREZIONALE E SERVIZI CON  
OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE**

UBICAZIONE

Via della Costa, Marina di Campo  
57034, Campo nell'Elba (LI)

COMMITTENTE

SINISIA IMMOBILIARE S.r.l.  
P.le Arcipelago Toscano snc  
57037, Portoferraio (LI)

TEAM DI PROGETTAZIONE

COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE



INGECO S.r.l.  
Via Matteucci, 38 - 56124 PISA  
tel. +39 050 9711185  
Partita IVA 01759050501  
e-mail: segreteria@ingecosrl.com  
www.ingecosrl.com

Società di ingegneria INGECO S.R.L.

**Ing. Alessandro Panattoni**

CONCEPT ARCHITETTONICO E ASPETTI DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO



Arch. Claudia Andrea Femia  
Via Giusti, 22 Campo nell'Elba (LI) CAP 57034  
Cell. 3386485647 e-mail claufemia@libero.it

**Arch. Claudia Femia**

PROGETTAZIONE ASPETTI IDRAULICI



Dott. Ing. Fernando Muccetti  
Stazione Marittima - P.le Premuda 2/f. 57025, PIOMBINO (LI)  
Cell 335-7218898 e-mail: f.muccetti@infol.it  
C.F. MCC FNN 58R25 F656R P.IVA 01853990495

**Ing. Fernando Muccetti**

GEOLOGO

**Studio Geologico Iacopo Franchetti**  
Via Carpani 255 - 57037 Portoferraio (LI)

PROGETTAZIONE ASPETTI AGRONOMICI E STUDIO DEL VERDE



**Dott.ssa Alessandra Puccini**  
Via Mellini 22 - 57031 Capoliveri (LI)

VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO

**STUDIO TECNICO Ing. Antonio Lotti**  
P.zza Matteotti 40 - 57126, Livorno (LI)

EMISSIONE

**PIANO ATTUATIVO SUBCOMPARTO 2A**

TITOLO

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI  
TERRENI DI PROPRIETA'**

REV	DATA	OGGETTO
00	Nov. 2022	Prima emissione
01		
02		
ELABORATO N.		<b>11b-GEN-CPR</b>
DATA	REVISIONE	DISEGNATO DA
Novembre 2022	REV. 00	
COMMESSA	FILE	
C0041	\\192.168.2.250\c\VB19\INGECO\C0041-CONAD MARINA DI CAMPO\PROGETTO INGECO\XRIF\2022-11-14_XRIF_MASCHERINA.dwg	

Denominazione: **SINISIA IMMOBILIARE S.R.L.** Sede: **PORTOFERRAIO (LI)**  
 Codice Fiscale: **02002200497**

Immobili nel comune di: **CAMPO NELL'ELBA**

Elenco immobili per diritti e quote

Cat	Titolarità	Ubicazione	Fl.	Part.	Classamento	Classe	Consistenza		Rendita		Partita
									R.D. Euro:	R.A. Euro:	
T	Proprieta' per 2/2	CAMPO NELL'ELBA(LI)	31	801	VIGNETO	2	3320	mq	R.D. Euro: 11,15	R.A. Euro: 9,43	4789
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	247	BOSCO CEDUO	2	1460	mq	R.D. Euro: 0,45	R.A. Euro: 0,45	2283
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	264	SEMINATIVO	2	1010	mq	R.D. Euro: 2,35	R.A. Euro: 1,83	2295
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	265	VIGNETO	2	870	mq	R.D. Euro: 2,92	R.A. Euro: 2,47	4980
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	266	SEMINATIVO	2	780	mq	R.D. Euro: 1,81	R.A. Euro: 1,41	9987
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	269	VIGNETO	2	340	mq	R.D. Euro: 1,14	R.A. Euro: 0,97	2754
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	270	VIGNETO	2	360	mq	R.D. Euro: 1,21	R.A. Euro: 1,02	247
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	271	SEMINATIVO	2	910	mq	R.D. Euro: 2,11	R.A. Euro: 1,64	2638
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	272	SEMINATIVO	2	1450	mq	R.D. Euro: 3,37	R.A. Euro: 2,62	2220
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	273	SEMINATIVO	2	740	mq	R.D. Euro: 1,72	R.A. Euro: 1,34	2423
T	Proprieta' per 2/2	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	274	SEMINATIVO	3	760	mq	R.D. Euro: 1,18	R.A. Euro: 0,75	215
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	280	SEMINATIVO	2	1380	mq	R.D. Euro: 3,21	R.A. Euro: 2,49	4446
T	Proprieta' per 2/2	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	1540	SEMINATIVO	2	1754	mq	R.D. Euro: 4,08	R.A. Euro: 3,17	12451
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	1545	PASCOLO	U	105	mq	R.D. Euro: 0,04	R.A. Euro: 0,05	4085
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	1554	SEMINATIVO	2	145	mq	R.D. Euro: 0,34	R.A. Euro: 0,26	9987
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	1559	VIGNETO	2	100	mq	R.D. Euro: 0,34	R.A. Euro: 0,28	4314
T	Proprieta' per 2/2	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	1561	SEMINATIVO	2	320	mq	R.D. Euro: 0,74	R.A. Euro: 0,58	11727
T	Proprieta' per 36/36	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	1596	SEMINATIVO	2	310	mq	R.D. Euro: 0,72	R.A. Euro: 0,56	12592
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	2299	SEMINATIVO	2	420	mq	R.D. Euro: 0,98		

									R.A. Euro: 0,76	
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	2301	SEMINATIVO	2	290	mq	R.D. Euro: 0,67 R.A. Euro: 0,52	
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	249	SEMINATIVO	2	1270	mq	R.D. Euro: 2,95 R.A. Euro: 2,30	4682
T	Proprieta' per 1/1	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	1469	VIGNETO	2	80	mq	R.D. Euro: 0,27 R.A. Euro: 0,23	9026

Elenco immobili per le quali la società SINISIA IMMOBILIARE S.r.l. è in trattativa per l'acquisizione bonaria:

Cat	Titolarità	Ubicazione	Fl.	Part.	Classamento	Classe	Consistenza		Rendita	Partita
T	DINI IVANA (proprietà 1/2) DINI RITA MARIA (proprietà 1/2)	CAMPO NELL'ELBA(LI)	48	1541	SEMINATIVO	2	16	mq	R.D. Euro: 0,04 R.A. Euro: 0,03	9193

Pisa, Novembre 2022

Il progettista  
**Ing. Alessandro Panattoni**



Documento firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 21, secondo comma, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82