

PROGETTO

**PIANO ATTUATIVO SUBCOMPARTO 2A PER
REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO
COMMERCIALE DIREZIONALE E SERVIZI CON
OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE**

UBICAZIONE

Via della Costa, Marina di Campo
57034, Campo nell'Elba (LI)

COMMITTENTE

SINISIA IMMOBILIARE S.r.l.
P.le Arcipelago Toscano snc
57037, Portoferraio (LI)

TEAM DI PROGETTAZIONE

COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE



INGECO S.r.l.
Via Matteucci, 38 - 56124 PISA
tel. +39 050 9711185
Partita IVA 01759050501
e-mail: segreteria@ingecosrl.com
www.ingecosrl.com

Società di ingegneria INGECO S.R.L.

Ing. Alessandro Panattoni

CONCEPT ARCHITETTONICO E ASPETTI DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO



Arch. Claudia Andrea Femia
Via Giusti, 22 Campo nell'Elba (LI) CAP 57034
Cell. 3386485647 e-mail claufemia@libero.it

Arch. Claudia Femia

PROGETTAZIONE ASPETTI IDRAULICI



Dott. Ing. Fernando Muccetti
Stazione Marittima - P.le Premuda 2/f. 57025, PIOMBINO (LI)
Cell 335-7218898 e-mail: f.muccetti@infol.it
C.F. MCC FNN 58R25 F656R P.IVA 01853990495

Ing. Fernando Muccetti

GEOLOGO

Studio Geologico Iacopo Franchetti
Via Carpani 255 - 57037 Portoferraio (LI)

PROGETTAZIONE ASPETTI AGRONOMICI E STUDIO DEL VERDE



Dott.ssa Alessandra Puccini
Via Mellini 22 - 57031 Capoliveri (LI)

VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO

STUDIO TECNICO Ing. Antonio Lotti
P.zza Matteotti 40 - 57126, Livorno (LI)

EMISSIONE

PIANO ATTUATIVO SUBCOMPARTO 2A

TITOLO

RICHIESTA ALLACCIO FORNITURA ENEL

REV	DATA	OGGETTO
00	Nov. 2022	Prima emissione
01		
02		
ELABORATO N.		48-SP-ENEL
DATA	Novembre 2022	REVISIONE REV. 00
COMMESSA	C0041	DISEGNATO DA
FILE \\192.168.2.250\c\VB19\INGECO\C0041-CONAD MARINA DI CAMPO\PROGETTO INGECO\XRIF\2022-11-14_XRIF_MASCHERINA.dwg		

Per l'inoltro del modulo puoi utilizzare uno dei seguenti canali:

- www.e-distribuzione.it, previa registrazione all'area riservata, utilizzando il servizio "Lottizzazione";
- Indirizzo PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- Casella Postale 5555-85100 Potenza

Oggetto: Richiesta per Lottizzazione/Elettrificazione

Il sottoscritto ...MARCO REGANO.....
 nato aROMA (RM)....., il 11-10-1965....., codice
 fiscale RGNMRC65R11H501B....., in qualità di :

- Proprietario
- Rappresentante Legale della ditta SINISIA IMMOBILIARE P.I./C.F. 02002200497
- Amministratore del condominioP.I./C.F.....
- Altro.....

chiede

preventivo di spesa per la richiesta di Lottizzazione/Elettrificazione (indicare se
 commerciale) denominata: NUOVA CONAD MARINA DI CAMPO
 realizzata nel Comune di CAMPO NELL'ELBA (LI)
 CAP 57034 in Via/Loc. VIA PROVINCIALE 25 SNC

A tal fine comunica le seguenti informazioni:

- Dati fiscali per l'emissione della fattura (denominazione-CF/PI):
SINISIA IMMOBILIARE SRL
- Recapito postale per corrispondenza ...PIAZZA ARCIPELAGO TOSCANO SNC - PORTOFERRAIO (LI)
- Indirizzo e-mail: ...sinisiaimmobiliare@pec.it
- Per il sopralluogo contattare il ING ALESSANDRO PANATTONI...al recapito telefonico:
3355872562.....

Split Payment

- indicare, se l'Ente è soggetto a **Split Payment** (secondo quanto sancito dalla Legge di Stabilità n° 190/2014 che aggiorna l'art. 17 del DPR 633/72 in materia di IVA) SI X
- indicare, per le **Pubbliche Amministrazioni** il **Codice Ufficio** per emissione fattura elettronica:
..... (in applicazione di quanto previsto dalla Legge Finanziaria del
2008 L. n° 244/2007 e dal successivo D.M. 55 del 03/04/2013)

INDICARE IL DETTAGLIO DELLE POTENZE RICHIESTE PER SINGOLO LOTTO/UNITA' IMMOBILIARE:

Lotto	n° Utenze	Potenza (kW)*	Tensione (Monofase / Trifase)	Tipologia contratto (domestico Residente/domestico Non Residente / Altri Usi)
1	1	150	TRIFASE	COMMERCIALE

Note:

- negli edifici con più di due unità immobiliari con parti in comune deve essere previsto anche un allaccio per i servizi condominiali, per il quale va specificata potenza e tensione. In caso di presenza ascensore va compilata la specifica scheda tecnica

*L'indicazione della potenza deve rispettare i seguenti scaglioni: 0,5; 1; 1,5; 2; 2,5; 3; 3,5; 4; 4,5; 5; 5,5; 6; 7; 8; 9; 10 kW monofase 220 V, oppure 0,5; 1; 1,5; 2; 2,5; 3; 3,5; 4; 4,5; 5; 5,5; 6; 7; 8; 9; 10; 15 kW trifase 380 V, oppure ≥ 17 kW a passi di 1 kW es. 17; 18; 19; 20 ecc.

- Per ogni singola fornitura si dovrà indicare anche tensione di alimentazione (220 monofase/380 trifase), destinazione d'uso della fornitura (uso Domestico Residente/uso Domestico Non Residente/Altri Usi).

A tal fine si allega:

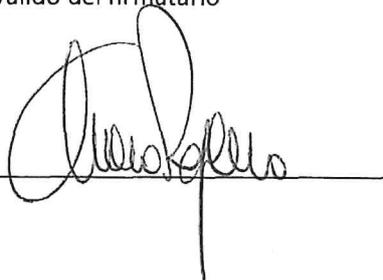
- Copia della convenzione stipulata con il Comune (se non ancora disponibile dovrà comunque essere presentata in fase accettazione preventivo di spesa)
- Copia del progetto in formato A4 con l'evidenza del numero dei lotti
- Stralcio planimetrico ed elaborato tecnico
- Copia P.R.G. aggiornato della zona interessata
- Copia del documento di identità valido del firmatario

Luogo e data

PORTOFERRIO

07/11/22

Firma

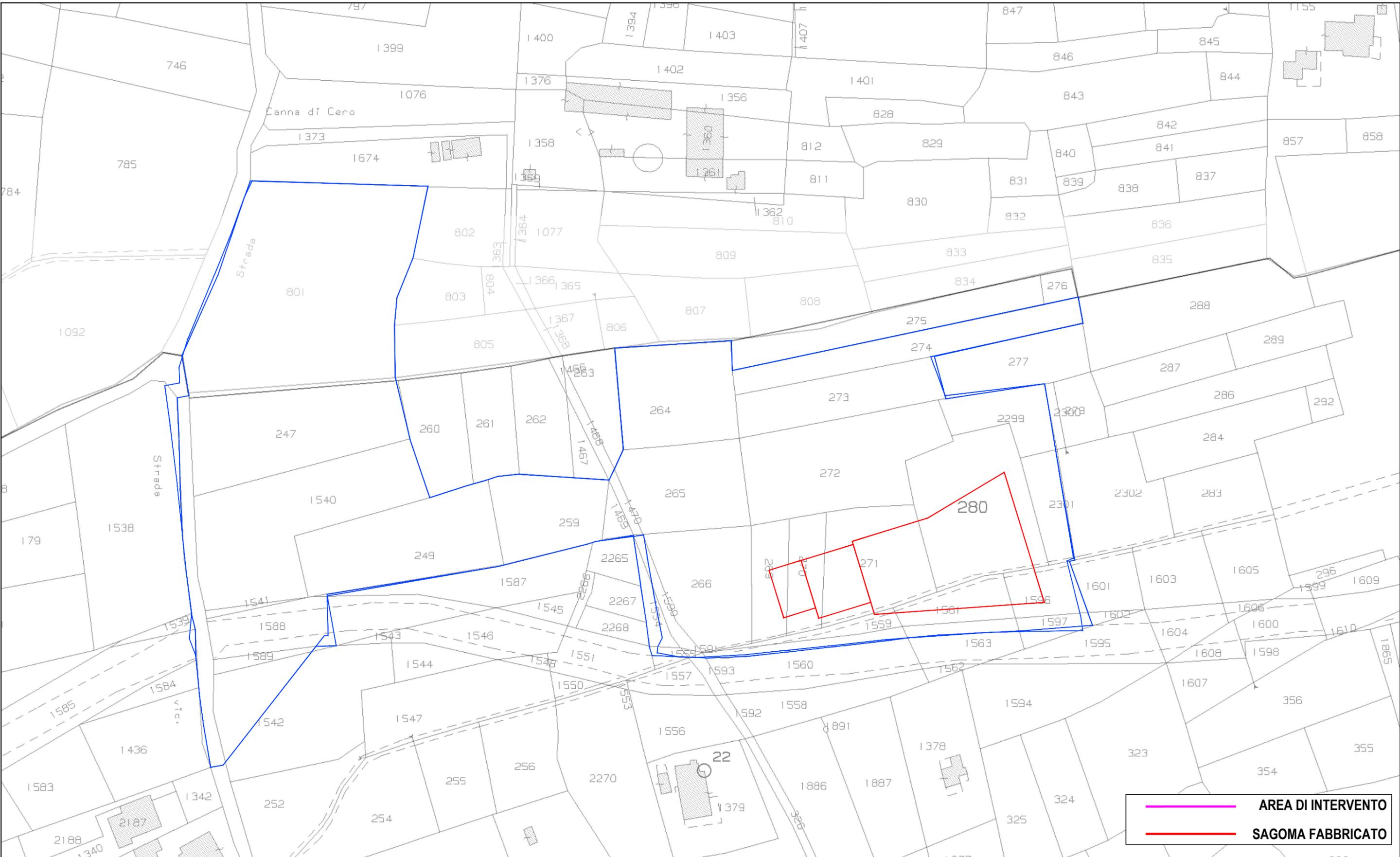




— AREA DI INTERVENTO
— SAGOMA FABBRICATO

COMMITENTE	PROGETTAZIONE	UBICAZIONE	PROGETTO	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO NUM.						
SINISIA IMMOBILIARE S.R.L. P.zza dell'Arcipelago Toscano s.n.c. 57037, Portoferraio (LI)	 INGECO S.r.l. Via Matteucci, 38 - 56124 PISA tel. +39 050 9711185 Partita IVA 01759050501 e-mail: segreteria@ingecosrl.com www.ingecosrl.com	COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA Strada Provinciale 25	PIANO DI ATTUAZIONE COMPARTO 2a Strada Provinciale 25	INQUADRAMENTO INTERVENTO SU AEROFOTOGRAMMETRIA	<table border="1"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">15 QC-FA</td> </tr> <tr> <td>REV. 00</td> <td>DATA SETTEMBRE 2022</td> <td>SCALA 1:1000</td> </tr> </table>	15 QC-FA			REV. 00	DATA SETTEMBRE 2022	SCALA 1:1000
15 QC-FA											
REV. 00	DATA SETTEMBRE 2022	SCALA 1:1000									

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO - MAPPA CATASTALE

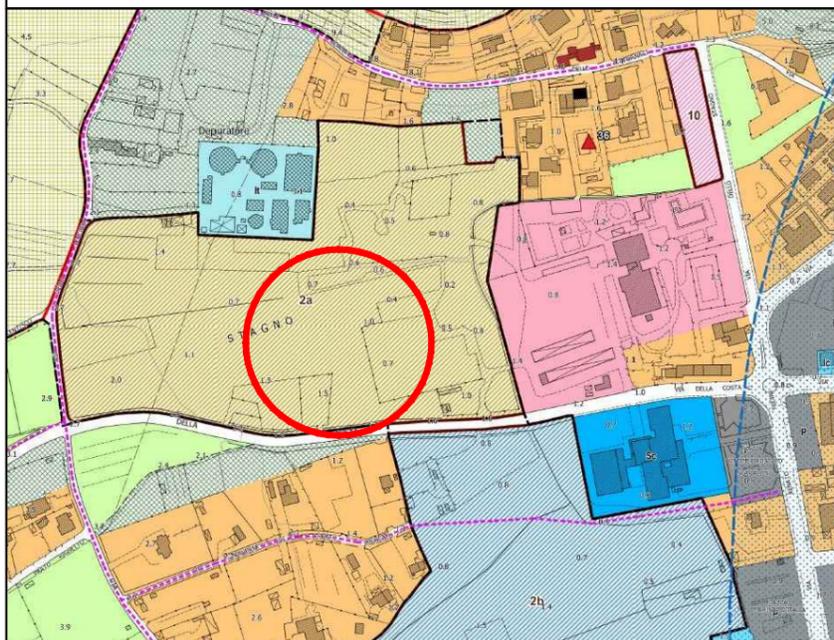


——— AREA DI INTERVENTO
——— SAGOMA FABBRICATO

<p>COMMITENTE</p> <p>SINISIA IMMOBILIARE S.R.L. P.zza dell'Arcipelago Toscano s.n.c. 57037, Portoferraio (LI)</p>	<p>PROGETTAZIONE</p> <p>INGECO INGEGNERIA GESTIONE COORDINAMENTO</p> <p>INGECO S.r.l. Via Matteucci, 38 - 56124 PISA tel. +39 050 9711185 Partita IVA 01759050501 e-mail: segreteria@ingecosrl.com www.ingecosrl.com</p>	<p>UBICAZIONE</p> <p>COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA Strada Provinciale 25</p>	<p>PROGETTO</p> <p>PIANO DI ATTUAZIONE COMPARTO 2a Strada Provinciale 25</p>	<p>DESCRIZIONE ELABORATO</p> <p>INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU CATASTO</p>	<p>ELABORATO NUM.</p> <p>20-QC-CAT</p> <table border="1"> <tr> <td>REV.</td> <td>DATA</td> <td>SCALA</td> </tr> <tr> <td>00</td> <td>SETTEMBRE 2022</td> <td>1:1000</td> </tr> </table>	REV.	DATA	SCALA	00	SETTEMBRE 2022	1:1000
REV.	DATA	SCALA									
00	SETTEMBRE 2022	1:1000									

STRALCIO TAV. 3A - TERRITORIO URBANIZZATO

(Fonte <https://www.comune.camponellelba.li.it/aree-tematiche/urbanistica/piano-operativo/>)

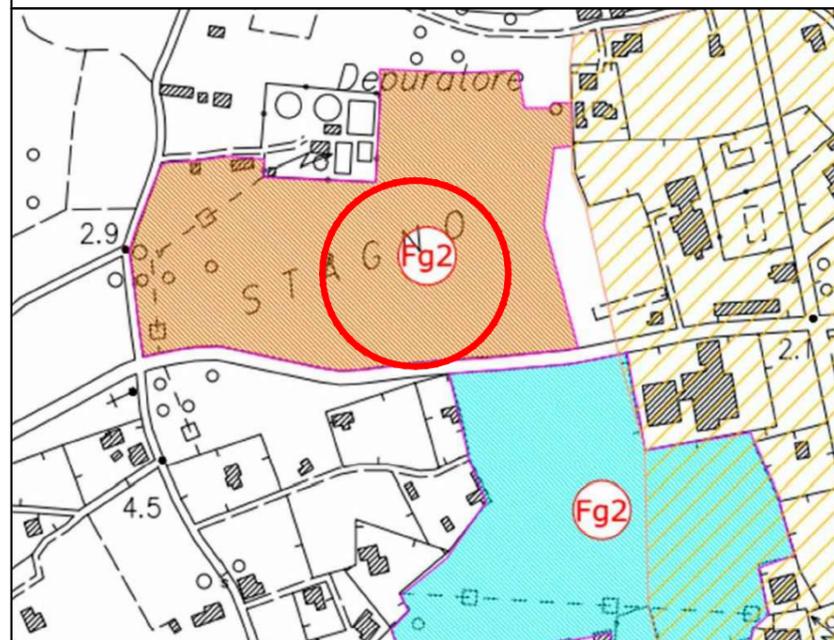


LEGENDA:

- Comparto oggetto di Scheda Norma - Art. 51 (Comparto 2a)
- Area a destinazione commerciale e di servizio
- Servizi e impianti tecnologici di interesse pubblico It (Depuratore)

STRALCIO TAV. G2 - FATTIBILITA' GEOLOGICA

(Fonte <https://www.comune.camponellelba.li.it/aree-tematiche/urbanistica/piano-operativo/>)

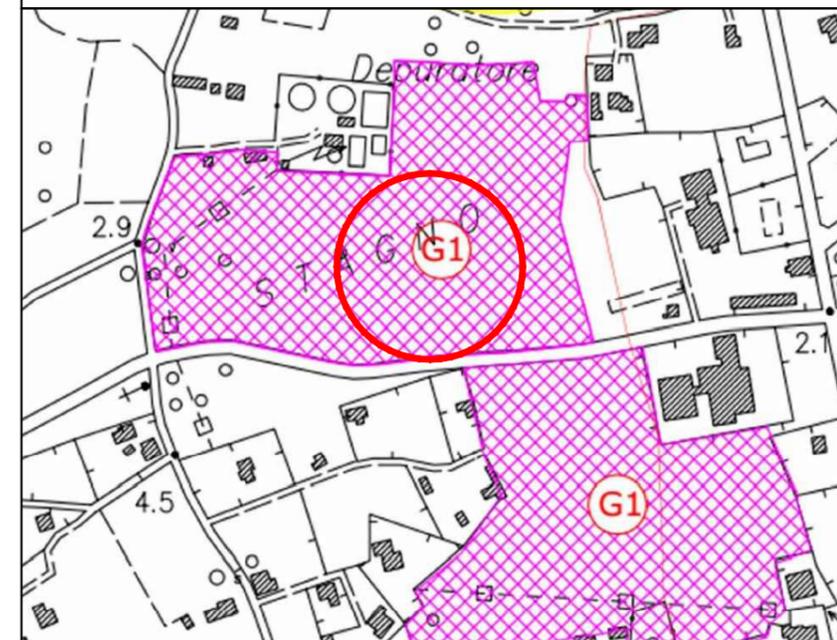


LEGENDA:

- Fg2 - Fattibilità con normali vincoli
- Comparto a funzione mista di previsione

STRALCIO TAV. G1 - PERICOLOSITA' GEOLOGICA

(Fonte <https://www.comune.camponellelba.li.it/aree-tematiche/urbanistica/piano-operativo/>)

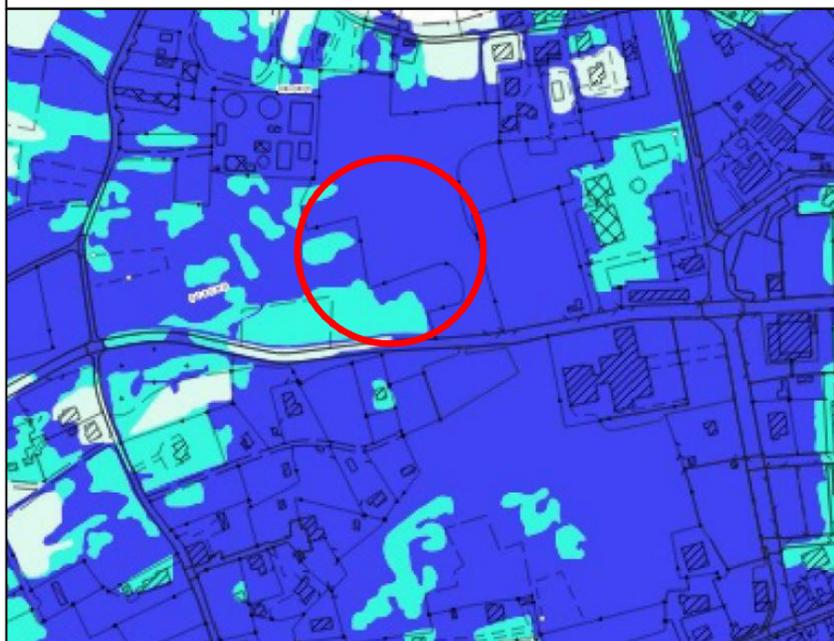


LEGENDA:

- G1 - Pericolosità geologica bassa

STRALCIO TAV. IDR.3 - CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA

(Fonte <https://www.comune.camponellelba.li.it/aree-tematiche/urbanistica/piano-operativo/>)

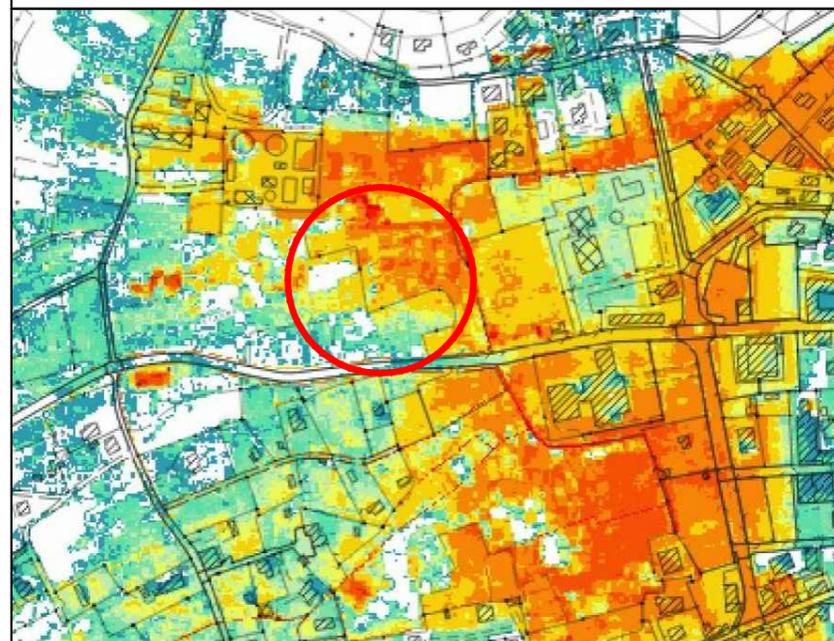


LEGENDA:

- I.2 - pericolosità idraulica media
- I.3 - pericolosità idraulica elevata
- I.4 - pericolosità idraulica molto elevata

STRALCIO TAV. IDR.3.1 - CARTA DEI BATTENTI TR200

(Fonte <https://www.comune.camponellelba.li.it/aree-tematiche/urbanistica/piano-operativo/>)

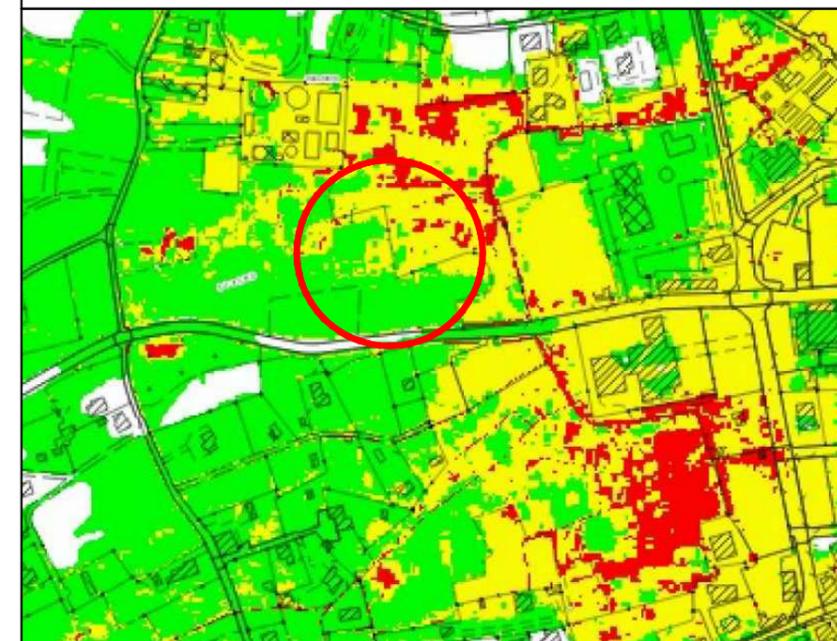


LEGENDA INVILUPPO DEI BATTENTI TR200 (m):

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <=0.10 | 0.30 - 0.40 | 0.75 - 1.00 | 2.00 - 2.50 |
| 0.10 - 0.20 | 0.40 - 0.50 | 1.00 - 1.50 | > 2.50 |
| 0.20 - 0.30 | 0.50 - 0.75 | 1.50 - 2.00 | |

STRALCIO TAV. IDR.3.3 - CARTA DELLA MAGNITUDO IDRAULICA

(Fonte <https://www.comune.camponellelba.li.it/aree-tematiche/urbanistica/piano-operativo/>)



LEGENDA:

- moderata
- severa
- molto severa

COMMITENTE	PROGETTAZIONE	UBICAZIONE	PROGETTO	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO NUM.			
SINISIA IMMOBILIARE S.R.L. P.zza dell'Arcipelago Toscano s.n.c. 57037, Portoferraio (LI)	INGECO <small>INGEGNERIA GESTIONE COORDINAMENTO</small>	COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA Strada Provinciale 25	PIANO DI ATTUAZIONE SUBCOMPARTO 2A Strada Provinciale 25	ESTRATTI PIANO OPERATIVO COMUNALE SUBCOMPARTO 2A	18-QC-POC			
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">REV. 00</td> <td style="width: 33%;">DATA SETTEMBRE 2022</td> <td style="width: 33%;">SCALA -</td> </tr> </table>	REV. 00	DATA SETTEMBRE 2022	SCALA -
REV. 00	DATA SETTEMBRE 2022	SCALA -						

INGECO S.r.l.
Via Matteucci, 38 - 56124 PISA
tel. +39 050 9711185
Partita IVA 01759050501
e-mail: segreteria@ingecosrl.com
www.ingecosrl.com

Segreteria Ingeco

Da: Ingecosrl PEC <ingecopisa@pec.it>
Inviato: lunedì 7 novembre 2022 14:45
A: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
Cc: 'Segreteria Ingeco Srl'
Oggetto: C0041 NUOVO CONAD MARINA DI CAMPO - RICHIESTA PREVENTIVO ALLACCIO LOTTIZZAZIONE- ERRATA CORRIGE
Allegati: 01_Lottizzazione_SIGNED.pdf; 02_2022-10-18_15-QC-FA_Inquadramento su aerofotogrammetria.pdf; 03_2022-10-18_20-QC-CAT_Inquadramento su catasto.pdf; 04_2022-10-20_18-QC-POC ESTRATTI POC.pdf; CARTA D'IDENTITA' REGANO 2022.pdf

Buonasera

Con espresso riferimento alla mail in calce e a seguito di colloquio telefonico con Vs tecnico, si allega alla presente nuova richiesta preventivo per un fornitura di 150 kW BT.

Tale fornitura, dopo più approfondita analisi tecnica risulterebbe infatti a noi sufficiente per la realizzazione del nuovo punto vendita Conad.

La precedente richiesta del 20-10-2022 deve pertanto intendersi annullata e integralmente sostituita dalla presente.

Restiamo in attesa di Vs riscontro e porgiamo

Distinti saluti

Il tecnico incaricato

Ing. Alessandro Panattoni 3355872562



INGECO Srl Società di Ingegneria
Via Matteucci 38, 56124 PISA
Phone: +39 050 9711185
Fax: +39 050 3151668
e.mail: segreteria@ingecosrl.com
Partita IVA 01759050501

Avviso privacy:

Con riferimento alla normativa sul trattamento dei dati personali (Reg. UE 2016/679 - Regolamento generale sulla protezione dei dati "GDPR"), si precisa che ogni circostanza inerente alla presente email (il suo contenuto, gli eventuali allegati, etc.) è un dato la cui conoscenza è riservata al/i solo/i destinatario/i indicati dallo scrivente.

Se il messaggio Le è giunto per errore, è tenuta/o a cancellarlo, ogni altra operazione è illecita.

Vi saremmo comunque grati se potesse darcene notizia.

Confidentiality (& Disclaimer):

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. We remind that, as provided by European Regulation 2016/679 "GDPR", copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone or fax.

Da: Ingecosrl PEC <ingecopisa@pec.it>
Inviato: giovedì 20 ottobre 2022 18:36

A: 'e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it' <e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it>

Cc: 'Segreteria Ingeco Srl' <segreteria@ingecosrl.com>

Oggetto: C0041 NUOVO CONAD MARINA DI CAMPO - RICHIESTA PREVENTIVO ALLACCIO LOTTIZZAZIONE

Buonasera

Si trasmette a mezzo pec in allegato la richiesta inserita sulla vs piattaforma a seguito di segnalazione di non avvenuta elaborazione come da mail in calce.

Distinti saluti

Il tecnico incaricato

Ing. Alessandro Panattoni 3355872562



INGECO Srl Società di Ingegneria
Via Matteucci 38, 56124 PISA
Phone: +39 050 9711185
Fax: +39 050 3151668
e.mail: segreteria@ingecosrl.com
Partita IVA 01759050501

Avviso privacy:

Con riferimento alla normativa sul trattamento dei dati personali (Reg. UE 2016/679 - Regolamento generale sulla protezione dei dati "GDPR"), si precisa che ogni circostanza inerente alla presente email (il suo contenuto, gli eventuali allegati, etc.) è un dato la cui conoscenza è riservata al/i solo/i destinatario/i indicati dallo scrivente.

Se il messaggio Le è giunto per errore, è tenuta/o a cancellarlo, ogni altra operazione è illecita.

Vi saremmo comunque grati se potesse darcene notizia.

Confidentiality (& Disclaimer):

This e-mail is intended only for the person or entity to which is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. We remind that, as provided by European Regulation 2016/679 "GDPR", copying, dissemination or use of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately by telephone or fax.

Da: noreply@e-distribuzione.com <noreply@e-distribuzione.com>

Inviato: giovedì 20 ottobre 2022 18:23

A: panattoni@ingecosrl.com

Oggetto: E-Distribuzione: Esito negativo della richiesta (Codice di Rintracciabilità: 346849455)

Gentile Cliente,

siamo spiacenti di comunicare che, a causa di un problema tecnico, non è stato possibile elaborare la tua richiesta a cui è stato assegnato il codice di rintracciabilità indicato in oggetto. Ti invitiamo pertanto a riprovare. Per tua comodità trovi in allegato i dati che ci hai trasmesso.

Se il problema dovesse persistere o hai necessità di ulteriori chiarimenti, contattaci al Numero Verde 803.500. I nostri operatori sono a tua disposizione dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 18 e il sabato dalle 9 alle 13.

Grazie per aver utilizzato i nostri servizi on line.
e-distribuzione S.p.A

Questo messaggio è stato inviato automaticamente da E-Distribuzione e può contenere informazioni di carattere riservato e confidenziale. Qualora non fossi il destinatario, ti preghiamo di informarci immediatamente ed eliminare il messaggio, con gli eventuali allegati, senza trattenerne copia.

Non è possibile utilizzare questo indirizzo e-mail per eventuali comunicazioni o richieste di informazioni.

Segreteria Ingeco

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: lunedì 7 novembre 2022 14:45
A: ingecopisa@pec.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: C0041 NUOVO CONAD MARINA DI CAMPO - RICHIESTA PREVENTIVO ALLACCIO LOTTIZZAZIONE- ERRATA CORRIGE
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 07/11/2022 alle ore 14:44:51 (+0100) il messaggio "C0041 NUOVO CONAD MARINA DI CAMPO - RICHIESTA PREVENTIVO ALLACCIO LOTTIZZAZIONE- ERRATA CORRIGE" proveniente da "ingecopisa@pec.it" ed indirizzato a: segreteria@ingecosrl.com ("posta ordinaria") e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec299811.20221107144451.285280.875.1.57@pec.aruba.it

Segreteria Ingeco

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 7 novembre 2022 14:45
A: ingecopisa@pec.it
Oggetto: CONSEGNA: C0041 NUOVO CONAD MARINA DI CAMPO - RICHIESTA PREVENTIVO ALLACCIO LOTTIZZAZIONE- ERRATA CORRIGE
Allegati: postacert.eml (4,71 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/11/2022 alle ore 14:45:07 (+0100) il messaggio "C0041 NUOVO CONAD MARINA DI CAMPO - RICHIESTA PREVENTIVO ALLACCIO LOTTIZZAZIONE- ERRATA CORRIGE" proveniente da "ingecopisa@pec.it" ed indirizzato a "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec299811.20221107144451.285280.875.1.57@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "C0041 NUOVO CONAD MARINA DI CAMPO - RICHIESTA PREVENTIVO ALLACCIO LOTTIZZAZIONE- ERRATA CORRIGE" sent by "ingecopisa@pec.it", on 07/11/2022 at 14:45:07 (+0100) and addressed to "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec299811.20221107144451.285280.875.1.57@pec.aruba.it