



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 03/11/2023

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 18 MAPP. 1800 SUB. 606 E MAPP. 1801 SUB. 606

VISTO il Decreto del Sindaco n° 04 del 22/02/2023 con il quale vengono attribuite all'Arch. Silvia Lancioni le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica per Ufficio Edilizia Privata, Pianificazione Territoriale e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1763 del 16/10/2007, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971 stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e Soc. Edificatrice forze dell'Ordine s.c.r.l. con sede a Siena (SI), Via Benedetto n° 35/A, Codice Fiscale 00321820524, per la costruzione di alloggi economici e popolari "Loc. La Pila";

RICHIAMATO il Decreto di Trasferimento N.Es. 55/2018 con il quale veniva aggiudicato in proprietà alla Soc. Savoy Reoco s.r.l." con sede in Conegliano, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso - Belluno al n. 04949060265 (REA TV - 412788) la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati 18 Mapp. 1801 sub. 606 e Mapp. 1800 Sub. 606;

VISTA l'istanza acclara dagli Uffici Comunali in data 27/09/2023 al protocollo generale n° 14151 dalla Soc. Savoy Reoco s.r.l., per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 14584 del 06/10/2023, con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 8.623,82 (Euro ottomilaseicentoventitre/82);

PRESO ATTO che la Soc. Savoy Reoco s.r.l. ha provveduto al pagamento dell'importo di € 8.623,82 (Euro ottomilaseicentoventitre/82) con Bonifico Bancario del 30/10/2023;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la **Soc. Savoy Reoco s.r.l." con sede in Conegliano, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso - Belluno al n. 04949060265 (REA TV - 412788)**, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 8.623,82 (Euro ottomilaseicentoventitre/82) quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1763 del 16/10/2007, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Soc. Edificatrice forze dell'Ordine s.c.r.l.;

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, ai sensi del regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con DCC n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 18 Mapp. 1801 sub. 606 e Mapp. 1800 Sub. 606 a favore della **Soc. Savoy Reoco s.r.l." con sede in Conegliano, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso - Belluno al n. 04949060265 (REA TV - 412788)**;

DI PUBBLICARE la presente determina all'albo pretorio comunale;

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)