



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 239 del 10/11/2023

Assessore Proponente: PAOLINI CHIARA

**OGGETTO: UTILIZZO IMMOBILE COMUNALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI SAN
PIERO - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventitre addì dieci del mese di novembre alle ore 13:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente(Skype)
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente(Skype)
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente(Skype)

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Campo nell'Elba è proprietario di un immobile originariamente adibito a Palestra ubicato nella frazione di San Piero e contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 29 particella n.931 sub. 601;

Rilevato che l'immobile in questione al momento risulta utilizzato solo quale deposito attrezzature e che necessita di consistenti interventi di manutenzione al fine di poterne consentire un utilizzo più consono a vantaggio di tutta la comunità locale;

Atteso che sono state avanzate all'ente delle richieste da parte di Associazioni del territorio comunale relative all'utilizzo di detto immobile comunale per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative, culturali e sociali;

Rilevata, pertanto, l'esigenza di disciplinare le modalità di utilizzo di tali locali sulla base di quanto stabilito dal "Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27/2009, che all'art.4 tra le attività consentite prevede quelle che i soggetti richiedenti intendono svolgere;

Riconosciuti il valore e l'interesse che le attività che si svolgeranno in tali locali assumono per l'intera comunità, in considerazione del fatto che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e sono rivolte a tutte le fasce di età;

Ritenuto pertanto di dover partecipare tale intendimento alla comunità ed a tutti i soggetti eventualmente interessati alla realizzazione di iniziative e attività che necessitano della disponibilità dei locali quali quelli situati nella frazione di San Piero, contraddistinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 29 particella n.931 sub. 601;

Atteso che è volontà di questa amministrazione:

- accordare l'utilizzo del bene per la durata di cinque anni eventualmente rinnovabili per altri cinque anni;
- individuare un unico soggetto gestore dell'intera struttura;
- assicurare ai cittadini residenti nel territorio comunale che ne facciano richiesta la possibilità di utilizzare tali locali per lo svolgimento delle feste di compleanno, dietro il riconoscimento di un rimborso spese variabile stagionalmente da € 50,00 ad € 30,00 per ciascun evento, in considerazione del fatto che il territorio comunale non offre attualmente molte possibilità di riunire i suoi abitanti durante il loro tempo libero in momenti di aggregazione e che tali eventi possono rappresentare una piacevole occasione di incontro ricreativo;
- garantire alle associazioni che hanno sede nel territorio comunale la fruizione settimanale degli spazi per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative, culturali e sociali, con priorità alle associazioni di tipo culturale, ricreativo o sportivo, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 40,00 ad evento;
- che siano posti a carico del concessionario:
 - la realizzazione nei primi cinque anni di concessione dei locali di interventi di manutenzione straordinaria della struttura consistenti in:
 - rimozione pavimentazione esistente e rifacimento di una nuova pavimentazione con materiale idoneo ad un utilizzo generalizzato;
 - rimozione zoccolo alto in gomma piuma laterale e rasatura pareti;

- sistemazione controsoffitto e imbiancatura di tutti i locali;
 - sistemazione tetto con sostituzione tegole ammalorate;
 - sostituzione staccionate esterne;
 - sistemazione facciate esterne con riprese di arriccio ed intonaco e pittura-zione esterna;
 - manutenzione straordinaria servizi igienici con sostituzione rubinetterie e revisione sanitari;
- gli oneri relativi alle utenze idrica ed elettrica (mediante volturazione), alla custodia, alla pulizia dei locali, alla manutenzione ordinaria, alla pulizia e manutenzione del resede circostante l'immobile, nonché la programmazione e la gestione delle feste di compleanno e della fruizione settimanale da parte delle associazioni del territorio comunale, adempimenti la cui organizzazione rimane a suo completo carico;
- prediligere, nella scelta del soggetto concessionario, progetti che contemplino attività di riqualificazione e valorizzazione della frazione comunale di San Piero;
 - che tale concessione sia disciplinata da apposito accordo da sottoscrivere con il soggetto assegnatario;

Dato atto che il concessionario sarà, inoltre, obbligato:

- a sollevare il Comune da ogni responsabilità per danni a persone o cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo dei locali di cui si tratta,
- a risarcire il Comune per qualunque danno relativo ai beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatosi in maniera inequivocabile in dipendenza dell'utilizzazione,
- a non utilizzare i locali a scopo di lucro;
- a reinvestire nell'economia di gestione eventuali utili dovessero derivarne;
- a redigere un programma annuale delle attività che intende svolgere nella gestione dei locali, da presentare entro il mese di gennaio di ogni anno solare e a realizzare a proprie complete spese almeno n.2 eventi durante ciascuna annualità;

Ritenuto, pertanto, opportuno incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa affinché predisponga, sulla base delle indicazioni fornite con il presente atto, la procedura più idonea volta ad individuare eventuali soggetti interessati e provveda alla predisposizione di specifico accordo che disciplina l'utilizzo dei locali;

Rilevato che la concessione in uso può essere revocata in qualsiasi momento in presenza di esigenze pubbliche da tutelare o per sopraggiunte necessità istituzionali;

Visti i pareri espressi dai competenti Uffici ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n.267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

- 1 di esprimere parere favorevole in merito alla concessione in uso a terzi dei locali dell'immobile comunale della frazione comunale di San Piero, contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 29 particella n.931 sub. 601, per il periodo di cinque anni eventualmente rinnovabili per altri cinque anni, per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e comunque in

conformità a quanto dettato dal “Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27/2009;

- 2** di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa affinché predisponga la procedura più idonea volta ad individuare eventuali soggetti interessati e provveda alla predisposizione di specifico accordo che disciplina l'utilizzo dei locali, da stipulare con il soggetto individuato, sulle base delle indicazioni fornite con il presente atto;
- 3** di dichiarare, ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, il presente atto immediatamente eseguibile, ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito a consentire quanto prima la realizzazione del progetto.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 61 del 10.11.2023

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA