



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE N. 230 DEL 05/12/2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO AL GEOM. GIANNI GASSINELLI DELLA "VALUTAZIONE E STIMA DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL SIG. GALLI GIUSEPPE PER PROPOSTA DI ACQUISTO"**

## **RICHIAMATO:**

- Il Decreto Sindacale n.24 del 29.09.2022 di nomina del Responsabile dell'Area tecnica LL. PP. E Ambiente;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 23 del 20/04/2023 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 17/05/2023 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2022 ai sensi dell'art.3 comma 4 del D.Lgs. 23.06.2011 n. 118;

## **PREMESSO:**

- Che questa Amministrazione Comunale pone particolare interesse ad impegnarsi attivamente per potenziare e migliorare i servizi a favore della comunità di Campo nell' Elba, attraverso la messa in opera di una serie di interventi;
- Che l'Amministrazione comunale intende incrementare il servizio di Videosorveglianza in favore dei cittadini, impegnandosi ad individuare delle nuove aree ove poter installare gli impianti atti al servizio pre-detto

**DATO ATTO** che gli uffici comunali preposti, hanno individuato un'area dall'alto potenziale strategico posta nel Comune di Campo nell' Elba (57034-LI) in Loc. Colle Palombaia di proprietà del Sig. Galli Giuseppe e censita al catasto terreni al F. n. 47 Part.IIa n. 683

**DATO ATTO** che attraverso la Delibera n. 11 del 07/06/2023, la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole a procedere con la presentazione di una proposta di acquisto al Sig. galli Giuseppe per il terreno di Sua proprietà, il quale sentito per le vie brevi, si è reso disponibile a vendere l'intera particella n. 683, come meglio descritto nella Comunicazione "Proposta acquisto Terreno distinto al N.C.T. di Campo al f.47 part.683" inviata a quest' ultimo in data 09/08/2023 al protocollo n. 11648/2023;

**ATTESO** che per procedere all' acquisto, è necessario procedere preliminarmente alla Valutazione ed alla Stima del Terreno censito catastalmente al Foglio 47 Part. 683 del Comune di Campo nell' Elba, incaricando un tecnico esperto nel settore di riferimento che possa svolgere tale servizio;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che si intende perseguire con il presente contratto è quello di affidare ad un tecnico specializzato l'esecuzione della stima immobiliare dell' area pre-detta;

- L' Importo del contratto è inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023 in materia di affidamenti di servizi;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come la prestazione in oggetto non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);
- che, in tema di [imposta di bollo in materia di contratti pubblici](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**VISTA** la Richiesta di preventivo inoltrata dall' Area Tecnica LL.PP/Ambiente a mezzo di posta elettronica del 06/10/2023 al Geom. Gianni Gassinelli quale Legale Rappresentante della "TecnoStudio" per espletare il servizio di Valutazione e Stima dell' Area oggetto di incarico

**VISTA** l'Offerta Economica presentata in data 12/10/2023 dal Geometra Gianni Gassinelli, titolare della "TecnoStudio - via Roma,5/11 - 57034 Marina di Campo - P.IVA

01773150493 C.F. GSS GNN 81P01 G912K riportante una cifra pari ad € **1.281,00** compreso Iva (22%), Cassa Professionale (5%)

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**VERIFICATO ALTRESI'** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento diretto del Servizio in questione al Geom. Gianni Gassinelli, titolare della "TecnoStudio - via Roma,5/11 - 57034 Marina di Campo - P.IVA 01773150493 C.F. GSS GNN 81P01 G912K per un importo pari ad € **1.281,00** compreso Iva (22%), Cassa Professionale (5%)

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**DATO ATTO** che la spesa per l'incarico in oggetto pari ad € **1.281,00** comprensivo di cassa professionale, ed Iva 22%, trova copertura finanziaria sul Codice di Bilancio 1006/1030299/999, Capitolo 101060308000 Bilancio 2023;

**DATO ATTO** altresì che la presente determinazione diventerà efficace ai sensi di legge, quando saranno terminate con esito positivo le verifiche relative ai requisiti dichiarati in sede di gara dal Professionista Aggiudicatario;

**RICHIESTO** ed ottenuto, pertanto, dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici il seguente CIG per il contratto in oggetto: **ZAB3D031CE**;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi Dotazione Organica e norme di accesso;

**DATO ATTO del rispetto:**

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

#### **VISTO:**

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 smi e il D.L.77/2021 legge semplificazioni.
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

#### **DETERMINA**

- 1 DI AFFIDARE** il servizio in oggetto per la “VALUTAZIONE E STIMA DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL SIG. GALLI GIUSEPPE PER PROPOSTA DI ACQUISTO” al Geom. Gianni Gassinelli, titolare della “TecnoStudio - via Roma,5/11 - 57034 Marina di Campo - P.IVA 01773150493 C.F. GSS GNN 81P01 G912K per un importo pari ad € **1.281,00** compreso Iva (22%), Cassa Professionale (5%);
- 2 DI IMPEGNARE** a favore del Geom. Gianni Gassinelli € **1.281,00** comprensivo di cassa professionale 5% ed Iva 22% al Codice di Bilancio 1006/1030299/999, Capitolo 101060308000 Bilancio 2023/2024/2025;
- 3 DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 4 DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di [affidamento sottosoglia](#) ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- 5 **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

IL RESPONSABILE  
BRACCESI PRISCILLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)